

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский государственный индустриальный университет»
Кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и
материалов

УТВЕРЖДАЮ
Директор архитектурно-
строительного института
_____ Е.А. Алешина
подпись
« ____ » _____ 20 ____ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Управление строительной организацией
08.04.01 «Строительство»
(направленность (профиль): «Строительство»)

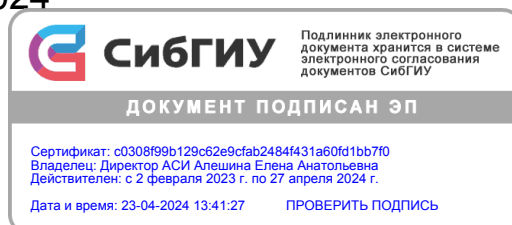
Квалификация выпускника
Магистр

Форма обучения
Очно-заочная форма

Срок обучения: 2 года 3 месяца

Год начала подготовки 2024

Новокузнецк
2024



1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

- знакомство с общим методологическими принципами управления;
- знакомство с основными требованиями к руководителю;
- знакомство со средствами и методами управления предприятием и персоналом.

Задачами учебной дисциплины являются:

- знакомство со структурой строительной организации;
- познакомить с методами оперативно-производственного планирования и организацией плановой работы на предприятии.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам обязательной части **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина опирается на базовые знания и компетенции, полученные в процессе получения предыдущего образования.

Учебная дисциплина дополняет знания и умения, получаемые по одновременно изучаемым и последующим учебным дисциплинам:

- Технология управления временем;
- Управление конфликтами и стрессами в профессиональной сфере;
- Разработка и реализация проектов 2;
- Управление инвестиционно-строительным проектом.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Общепрофессиональные компетенции

| Наименование категории (группы) ОПК | Код и наименование ОПК | Код и наименование индикатора достижения ОПК | Планируемые результаты обучения |
|-------------------------------------|---|--|---|
| Работа с документацией | ОПК-4: Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке | ОПК-4.1 Выбирает нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации | – знать: виды нормативно-технической информации. – уметь: выбирать нормативно-техническую информацию для |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства | | разработки проектной, распорядительной документации. |
| | | ОПК-4.2 Разрабатывает и оформляет проекты нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами | – знать: нормативно-технические источники для разработки проектной, распорядительной документации . – уметь: разрабатывать и оформлять проекты нормативных и распорядительных документов. |
| | | ОПК-4.3 Контролирует соответствие проектной и распорядительной документации нормативным требованиям | – знать: нормативные требования по проектированию. – уметь: контролировать соответствие проектной и распорядительной документации нормативным требованиям. |
| Организация и управление производством | ОПК-7: Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность | ОПК-7.1 Выбирает нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства | – знать: нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства . – уметь: организовать и оптимизировать работу в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства. |
| | | ОПК-7.2 Составляет план деятельности строительной организации на основе системы | – знать: нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | менеджмента качества | <p>организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>.</p> <p>– уметь: составлять разные виды планов деятельности строительной организации.</p> |
| | | ОПК-7.3 Определяет возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации | <p>– знать: нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>.</p> <p>– уметь: оценить возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации.</p> |

4 Объем и содержание учебной дисциплины

Учебные занятия по учебной дисциплине проводятся в форме контактной работы и в форме самостоятельной работы обучающихся.

Контактная работа включает в себя занятия лекционного типа (лекции), занятия семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы), промежуточную аттестацию обучающихся и иные формы взаимодействия обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации ООП на иных условиях, в том числе при проведении промежуточной аттестации обучающихся. Контактная работа может проводиться с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

Объем учебной дисциплины

| Семестр / курс | | ИТОГО | 1 семестр |
|---|------------------------|--------------|------------------|
| Форма промежуточной аттестации | | | экзамен |
| Трудоёмкость | <i>академ. час.</i> | 144 | 144 |
| | <i>зачетных единиц</i> | 4 | 4 |
| Лекции, <i>академ. час.</i> | | 6 | 6 |
| в форме практической подготовки | | 0 | 0 |
| Лабораторные работы, <i>академ. час.</i> | | 0 | 0 |
| в форме практической подготовки | | 0 | 0 |
| Практические занятия, <i>академ. час.</i> | | 6 | 6 |
| в форме практической подготовки | | 0 | 0 |
| Курсовая работа / проект, <i>академ. час.</i> | | 0 | 0 |
| в форме практической подготовки | | 0 | 0 |
| Консультации, <i>академ. час.</i> | | 0 | 0 |
| в форме практической подготовки | | 0 | 0 |
| Самостоятельная работа, <i>академ. час.</i> | | 78 | 78 |
| в форме практической подготовки | | 0 | 0 |
| Контроль, <i>академ. час.</i> | | 54 | 54 |
| в форме практической подготовки | | 0 | 0 |

Содержание учебной дисциплины

Раздел 1 Методы управления, как совокупность средств воздействия на объект управления;

Раздел 2 Современные требования к управленцу;

Раздел 3 Организация управления предприятием, средства и методы;

Раздел 4 Управление персоналом на предприятии;

Раздел 5 Методы оперативно-производственного планирования;

Раздел 6 Планирование деятельности предприятия.

5 Перечень тем лекций

| № раздела / темы дисциплины | Темы лекций | Трудоёмкость, <i>академ. час</i> | |
|-----------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|
| | | всего | в форме практической подготовки |
| Раздел 1. | Методы управления, как совокупность средств воздействия на объект управления | 1 | |
| Раздел 2. | Современные требования к управленцу | 1 | |
| Раздел 3. | Организация управления предприятием, средства и методы | 1 | |
| Раздел 4. | Управление персоналом на предприятии | 1 | |
| Раздел 5. | Методы оперативно- | 1 | |

| | | | |
|---------------|---------------------------------------|----------|----------|
| | производственного планирования | | |
| Раздел 6. | Планирование деятельности предприятия | 1 | |
| Итого: | | 6 | 0 |

6 Перечень тем практических занятий (семинаров)

| № раздела / темы дисциплины | Темы практических занятий (семинаров) | Трудоемкость, <i>академ. час</i> | |
|-----------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|
| | | всего | в форме практической подготовки |
| Раздел 4. | Управление персоналом на предприятии. Исследование принципов и методов | 2 | |
| Раздел 5. | Задачи и методы оперативно-производственного планирования. Анализ системы оперативного планирования | 2 | |
| Раздел 6. | Организация плановой работы на предприятии. Исследование форм планирования, видов планов, деятельности служб предприятия | 2 | |
| Итого: | | 6 | 0 |

7 Перечень тем лабораторных работ

| № раздела / темы дисциплины | Темы лабораторных работ | Трудоемкость, <i>академ. час</i> | |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | | всего | в форме практической подготовки |
| | <i>Отсутствуют</i> | | |
| Итого: | | 0 | 0 |

8 Перечень тем курсовых работ (проектов)

| № раздела / темы дисциплины | Темы курсовых работ (проектов) | Трудоемкость, <i>академ. час</i> | |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | | всего | в форме практической подготовки |
| | <i>Отсутствуют</i> | | |
| Итого: | | 0 | 0 |

9 Виды самостоятельной работы

| № раздела / темы | Виды самостоятельной | Трудоемкость, <i>академ. час</i> |
|------------------|----------------------|----------------------------------|
|------------------|----------------------|----------------------------------|

| дисциплины | работы | всего | в форме практической подготовки |
|-------------------|---|--------------|--|
| Раздел 1. | 1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка презентации. | 10 | |
| Раздел 2. | 1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка презентации. | 10 | |
| Раздел 3. | 1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка презентации. | 10 | |
| Раздел 4. | 1. Изучение лекционного материала; 2. Оформление отчета о практической работе; 3. Подготовка к практическому занятию; 4. Подготовка презентации. | 16 | |
| Раздел 5. | 1. Изучение лекционного материала; 2. Оформление отчета о практической работе; 3. Подготовка к практическому занятию; 4. Подготовка презентации. | 16 | |
| Раздел 6. | 1. Изучение лекционного материала; 2. Оформление отчета о практической работе; 3. Подготовка к практическому занятию; 4. Подготовка презентации. | 16 | |
| <i>Контроль</i> | <i>Подготовка к экзамену</i> | 54 | |
| Итого: | | 132 | 0 |

10 Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

а) литература:

1 Маркетинг в строительстве : учебник для вузов / под ред. И.С. Степанова, В.Я. Шайтанова. – Москва : Юрайт-М, 2001. – 343 с.;

2 Суворова, А. П. Менеджмент в строительстве : учебное пособие / А.П. Суворова, О.М. Репина. – Йошкар-Ола : ПГТУ, 2017. – 160 с. –

ISBN 978-5-8158-1828-6. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=477285> (дата обращения: 07.04.2024);

3 Михненко, О.В. Менеджмент в строительстве. Стратегический и оперативно-производственный менеджмент строительной организации : учебное пособие / Михненко О.В., Куприянов Н.С. – Москва : Книжный мир, 2011. – 464 с. – ISBN 978-5-8041-4096-3. – URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785804140963.html> (дата обращения: 07.04.2024);

4 Гумба, Х.М. Эффективное управление развитием инновационных процессов на предприятиях строительной отрасли : монография. – Москва : АСВ, 2009. – 136 с. – ISBN 978-5-93093-686-5. – URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936865.html> (дата обращения: 07.04.2024);

5 Теличенко, В.И. Инновационный менеджмент в строительстве : учебник / Теличенко В.И., Сборщиков С.Б., Пустовгар А.П., Маркова И.М. – Москва : АСВ, 2008. – 200 с. – ISBN 978-5-93093-580-6. – URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930935806.html> (дата обращения: 07.04.2024);

6 Гумба, Х.М. Словарь-справочник по экономике и управлению в инвестиционно-строительной сфере : справочник / Гумба Х.М., Лукманова И.Г., Степанов И.С., Карпенко А.А. – Москва : АСВ, 2010. – 448 с. – ISBN 978-5-93093-738-1. – URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930937381.html> (дата обращения: 07.04.2024);

7 Дейнека, А.В. Управление персоналом : учебник. – Москва : Дашков и К, 2013. – 292 с. – ISBN 978-5-394-01977-7. – URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785394019777.html> (дата обращения: 07.04.2024);

8 Лукманова, И.Г. Диверсификация деятельности строительных предприятий в условиях экономического кризиса : монография / Лукманова И.Г., Гумба Х.М., Михайлов В.Ю., Шумейко А.Н. – Москва : АСВ, 2009. – 216 с. – ISBN 978-5-93093-719-0. – URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930937190.html> (дата обращения: 07.04.2024);

9 Базилевич, А.И. Инновационный менеджмент предприятия : учебное пособие / Базилевич А.И., Горфинкель В.Я. – Москва : Юнити-Дана, 2012. – 231 с. – ISBN 978-5-238-01479-1. – URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785238014791.html> (дата обращения: 07.04.2024).

б) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1 Консультант студента : электронно-библиотечная система / ООО «КОНСУЛЬТАНТ СТУДЕНТА». – Москва, [200 –]. – URL:

<http://www.studentlibrary.ru>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

2 ЛАНЬ : электронно-библиотечная система : [коллекция «Инженерно-технические науки»] / ООО «Издательство ЛАНЬ». – Санкт-Петербург, [200 –]. – URL: <http://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

3 НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU : база данных / ООО «НЭБ». – Москва, [200 –]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа: по подписке;

4 Образовательная платформа ЮРАЙТ / ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ». – Москва, [200 –]. – URL: <https://urait.ru>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

5 Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система / ООО «Директ-Медиа». – Москва, [200 –]. – URL: <https://biblioclub.ru>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – URL: <http://www.biblioclub.ru>;

6 Электронная библиотека // Научно-техническая библиотека СибГИУ : сайт. – Новокузнецк, [200 –]. – URL: <http://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – URL: <https://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp>;

7 Электронные периодические издания ИВИС : универсальная база данных / ООО «ИВИС». – Москва, [200 –]. – URL: <http://eivis.ru>. – Режим доступа: по подписке;

8 Электронный каталог : сайт / Научно-техническая библиотека СибГИУ. – Новокузнецк, [199 –]. – URL: <http://libr.sibsiu.ru>. – URL: <https://libr.sibsiu.ru>.

в) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- 7-Zip;
- Adobe Acrobat Reader;
- Astra Linux Special Edition;
- AutoCAD;
- Kaspersky Endpoint Security;
- Microsoft Office;
- Microsoft Windows;
- OnlyOffice;
- ProjectLibre;
- Р7-Офис;
- Сервис поиска текстовых заимствований Руконтекст.

г) базы данных и информационно-справочные системы:

1 ГАРАНТ : справочно-правовая система / ООО «Правовой центр «Гарант». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.;

2 КонсультантПлюс : справочно-правовая система / ООО «Информационный центр АНВИК». – Новокузнецк, [199 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть библиотеки Сиб. гос. индустр. ун-та.;

3 Техэксперт : информационно-справочная система / ООО «Группа компаний «Кодекс». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.

11 Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины

Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины включает учебные аудитории, оснащенные оборудованием, компьютерной техникой, и техническими средствами обучения, в том числе:

- учебную аудиторию для проведения занятий лекционного типа, оборудованную учебной доской, экраном и мультимедийным проектором;
- учебную аудиторию для проведения занятий семинарского типа (практических занятий);
- учебную аудиторию (помещения) для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации;
- помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, научно-техническую библиотеку СибГИУ.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) 08.04.01 «Строительство».

Составитель(и):

доцент Панова Валентина Феодосьевна (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и утверждена на заседании кафедры.

Приложение

Аннотация рабочей программы дисциплины «Управление строительной организацией»

по направлению подготовки (специальности)
08.04.01 «Строительство»
(направленность (профиль): «Строительство»)
форма обучения – Очно-заочная форма

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

- знакомство с общим методологическими принципами управления;
- знакомство с основными требованиями к руководителю;
- знакомство со средствами и методами управления предприятием и персоналом.

Задачами учебной дисциплины являются:

- знакомство со структурой строительной организации;
- познакомить с методами оперативно-производственного планирования и организацией плановой работы на предприятии.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам обязательной части **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина опирается на базовые знания и компетенции, полученные в процессе получения предыдущего образования.

Учебная дисциплина дополняет знания и умения, получаемые по одновременно изучаемым и последующим учебным дисциплинам:

- Технология управления временем;
- Управление конфликтами и стрессами в профессиональной сфере;
- Разработка и реализация проектов 2;
- Управление инвестиционно-строительным проектом.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- **Общепрофессиональные компетенции**

| Наименование | Код и | Код и наименование | Планируемые |
|--------------|-------|--------------------|-------------|
|--------------|-------|--------------------|-------------|

| категории (группы) ОПК | наименование ОПК | индикатора достижения ОПК | результаты обучения |
|--|--|---|--|
| Работа с документацией | ОПК-4: Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области | ОПК-4.1 Выбирает нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации | – знать: виды нормативно-технической информации. – уметь: выбирать нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации. |
| | строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства | ОПК-4.2 Разрабатывает и оформляет проекты нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами | – знать: номативно-технические источники для разработки проектной, распорядительной документации . – уметь: разрабатывать и оформлять проекты нормативных и распорядительных документов. |
| | | ОПК-4.3 Контролирует соответствие проектной и распорядительной документации нормативным требованиям | – знать: нормативные требования по проектированию. – уметь: контролировать соответствие проектной и распорядительной документации нормативным требованиям. |
| Организация и управление производством | ОПК-7: Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность | ОПК-7.1 Выбирает нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства | – знать: нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства . – уметь: организовать и оптимизировать работу в области |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | | строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства. |
| | | ОПК-7.2 Составляет план деятельности строительной организации на основе системы менеджмента качества | – знать: нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства . – уметь: составлять разные виды планов деятельности строительной организации. |
| | | ОПК-7.3 Определяет возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации | – знать: нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства . – уметь: оценить возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации. |

4 Объем учебной дисциплины

| Семестр / курс | | ИТОГО | 1 семестр |
|--------------------------------|-----------------|--------------|------------------|
| Форма промежуточной аттестации | | | экзамен |
| Трудоёмкость | академ. час. | 144 | 144 |
| | зачетных единиц | 4 | 4 |
| Лекции, академ. час. | | 6 | 6 |

| | | |
|---|-----------|----|
| в форме практической подготовки | 0 | 0 |
| Лабораторные работы, <i>академ. час.</i> | 0 | 0 |
| в форме практической подготовки | 0 | 0 |
| Практические занятия, <i>академ. час.</i> | 6 | 6 |
| в форме практической подготовки | 0 | 0 |
| Курсовая работа / проект, <i>академ. час.</i> | 0 | 0 |
| в форме практической подготовки | 0 | 0 |
| Консультации, <i>академ. час.</i> | 0 | 0 |
| в форме практической подготовки | 0 | 0 |
| Самостоятельная работа, <i>академ. час.</i> | 78 | 78 |
| в форме практической подготовки | 0 | 0 |
| Контроль, <i>академ. час.</i> | 54 | 54 |
| в форме практической подготовки | 0 | 0 |

5 Краткое содержание учебной дисциплины

В структуре учебной дисциплины выделяются следующие основные разделы (темы):

Раздел 1 Методы управления, как совокупность средств воздействия на объект управления;

Раздел 2 Современные требования к управленцу;

Раздел 3 Организация управления предприятием, средства и методы;

Раздел 4 Управление персоналом на предприятии;

Раздел 5 Методы оперативно-производственного планирования;

Раздел 6 Планирование деятельности предприятия.

6 Составитель(и):

доцент Панова Валентина Феодосьевна (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).