

**Аннотация  
рабочей программы дисциплины «Экономика строительства»**

**по направлению подготовки (специальности)  
08.05.01 - Строительство уникальных зданий и сооружений**

**(направленность (профиль) «Строительство высотных и больше-  
пролетных зданий и сооружений»)  
форма обучения – Очная форма**

**1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины**

Целями учебной дисциплины являются:

- формирование у обучающихся знаний в области экономики строительства, умений и самостоятельных навыков при составлении сметно-финансовой документации и технико-экономических расчетов.

Задачами учебной дисциплины являются:

- изучение основ экономики строительства;
- изучение экономических основ деятельности строительных орга-низаций;
- изучение основ ценообразования в строительстве.

**2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)**

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам обязательной части **Блока 1. Дисциплины (модули)** ООП по направлению подготовки (специальности) 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

- Введение в профессиональную деятельность;
- Архитектура;
- Технологические процессы в строительстве;
- Технология возведения зданий и сооружений;
- Механизация и автоматизация строительства;
- Архитектура гражданских и промышленных зданий.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

- Организация, планирование и управление в строительстве.

**3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине**

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- **Общепрофессиональные компетенции**

Наименование	Код и наименова-	Код и наименова-	Планируемые ре-
--------------	------------------	------------------	-----------------

категории (группы) ОПК	ние ОПК	ние индикатора достижения ОПК	зультаты обучения
Проектирование. Расчетное обоснование	ОПК-6: Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-6.5 Определяет стоимость строительно-монтажных работ на профильном объекте строительства, оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	<p>– знать: Методику определения сметной стоимости строительства, состав проектной документации, порядок рассмотрения и согласования проектно-сметной документации.</p> <p>– уметь: решать задачи экономического обоснования и оценки проектных решений, определять сметную стоимость строительства и строительно-монтажных работ профильного объекта профессиональной деятельности.</p> <p>– владеть: навыками расчетов сметной документации, технико-экономических расчетов при обосновании экономической эффективности принимаемых проектных решений.</p>

#### 4 Объем учебной дисциплины

Семестр / курс		<b>ИТОГО</b>	<b>10 семестр</b>	<b>11 семестр</b>
Форма промежуточной аттестации			<i>экзамен, зачет с оценкой по КР</i>	<i>зачет</i>
Трудоёмкость	<i>академ. час.</i>	<b>180</b>	108	72
	<i>зачетных единиц</i>	<b>5</b>	3	2
Лекции, <i>академ. час.</i>		<b>28</b>	12	16
Лабораторные работы, <i>академ. час.</i>		<b>0</b>	0	0
Практические работы, <i>академ. час.</i>		<b>48</b>	24	24
Курсовая работа, <i>академ. час.</i>		<b>36</b>	36	0

Консультации, <i>академ. час.</i>	0	0	0
Самостоятельная работа, <i>академ. час.</i>	50	18	32
Контроль, <i>академ. час.</i>	18	18	0

## 5 Краткое содержание учебной дисциплины

В структуре учебной дисциплины выделяются следующие основные разделы (темы):

Раздел 1 Основные понятия экономики строительства (Экономика строительства как наука, предмет, задачи и содержание дисциплины. Строительство как отрасль материального производства. Материально-техническая база строительства. Продукция строительства. Участники строительства. Организационные формы строительства. Техно-экономические и организационно-экономические особенности строительной продукции и строительного производства);

Раздел 2 Система ценообразования, сметно-нормативная база, методы определения стоимости строительства (Система ценообразования в строительстве. Методическая и сметно-нормативная база системы ценообразования. Сметная норма в строительстве. Виды сметных нормативов. Методы определения сметной стоимости);

Раздел 3 Порядок определения сметной стоимости строительства (Состав и структура сметной стоимости строительства. Определение сметной стоимости строительного монтажа работ. Прямые затраты, элементы прямых затрат, накладные расходы, сметная прибыль. Индексация цен на расчетный период);

Раздел 4 Состав и формы сметных документов (Состав и назначение сметных документов (локальная смета, объектная смета, сводный сметный расчет, ведомость договорной цены). Порядок разработки, согласование, утверждение сметной документации);

Раздел 5 Экономика и организация строительного проектирования (Цели и задачи строительного проектирования. Этапы проектирования и содержание проектной документации. Оценка эффективности проектных решений. Основные направления повышения экономической эффективности проектных решений);

Раздел 6 Основные фонды в строительстве (Классификация, структура, износ и амортизация основных фондов. Методы оценки стоимости основных фондов. Источники формирования основных фондов. Показатели эффективности использования основных фондов. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса);

Раздел 7 Оборотные средства в строительстве (Структура и источники формирования оборотных средств. Кругооборот оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Нормирование оборотных средств);

Раздел 8 Трудовые ресурсы организаций. Оплата труда в строительстве (Основные понятия. Организация труда в строительстве. Про-

изводительность труда в строительстве. Организация оплаты труда в строительстве);

Раздел 9 Налоги и налогообложение в строительстве и проектировании (Налоговая система Российской Федерации. Основные налоги и сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Упрощенная система налогообложения. Учетная политика для целей налогового учета. Особенности налогового учета в строительстве);

Раздел 10 Анализ финансово-хозяйственной деятельности (Понятие и цели анализа производственно-хозяйственной деятельности. Приемы и методы анализа. Анализ финансового состояния строительных организаций);

Раздел 11 Инвестиции в строительстве (Виды инвестиций и их роль. Инвестиционный процесс. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности (инвестор, заказчик, проектировщик, подрядчик). Основные принципы определения эффективности инвестиций).

## **6 Составитель(и):**

Рыжков Филипп Николаевич  
Захарова Наталья Викторовна