

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский государственный индустриальный университет»
Кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и матери-
алов

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной и
воспитательной работе
_____ М.В. Темлянецв
подпись
« ____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Организация, планирование и управление в строительстве

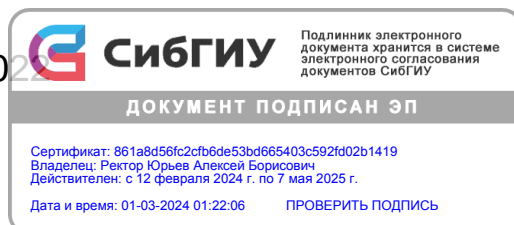
08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений»
(направленность (профиль): «Строительство высотных и большепро-
летных зданий и сооружений»)

Квалификация выпускника
Инженер-строитель

Форма обучения
Очная форма

Срок обучения: 6 лет

Год начала подготовки 2022



Новокузнецк
2022

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

- формирование у обучающихся знаний, умений и навыков по организации, планированию и управлению в строительстве.

Задачами учебной дисциплины являются:

- изучение теоретических основ и научных методов организации, планирования и управления возведением объектов капитально-строительства;
- изучение организации управления строительным производством в строительно-монтажных организациях на базе достижений науки и передового опыта.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам обязательной части **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

- Строительные материалы;
- Архитектура;
- Архитектура гражданских и промышленных зданий;
- Механизация и автоматизация строительства;
- Технологические процессы в строительстве;
- Безопасность труда в строительстве.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

- Специальные вопросы технологии и организации возведения высотных и большепролетных зданий и сооружений;
- Экономика строительства;
- Управление инвестиционно-строительным проектом.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Общепрофессиональные компетенции

Наименование категории (группы) ОПК	Код и наименование ОПК	Код и наименование индикатора достижения ОПК	Планируемые результаты обучения
Проектирование. Расчетное обос-	ОПК-6: Способен осуществлять и ор-	ОПК-6.4 Выбирает технологические	– знать: основные технологии строи-

<p>нование</p>	<p>ганизовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением</p>	<p>решения для строительства и обустройства здания, разрабатывает элементы проекта организации строительства</p>	<p>тельства и тенденции развития строительного производства. – уметь: оценивать требования технологий строительного производства к обеспеченности трудовыми, материально-техническими ресурсами. – владеть: методиками разработки организационно-технологической документации в строительстве.</p>
<p>Организация и управление производством</p>	<p>ОПК-9: Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации</p>	<p>ОПК-9.1 Составляет перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением</p>	<p>– знать: основы оперативного управления и планирования в строительстве. – уметь: составлять перечень и определять последовательность выполнения работ производственным подразделением. – владеть: методиками оперативного управления и планирования работы строительного участка.</p>
		<p>ОПК-9.2 Определяет потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах</p>	<p>– знать: состав производственных ресурсов и организацию материально-технического обеспечения в строительстве. – уметь: определять потребность производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах. – владеть: методи-</p>

			ками определения потребности в производственных ресурсах, необходимых для обеспечения строительного производства.
		ОПК-9.3 Определяет квалификационный состав работников производственного подразделения	<p>– знать: основы научной организации труда в строительстве.</p> <p>– уметь: определять квалификационный состав работников производственного подразделения; осуществлять контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий</p> <p>.</p> <p>– владеть: технологией принятия управленческих решений и эффективного руководства работой людей.</p>
		ОПК-9.5 Осуществляет организацию и управление производственной деятельностью строительной организации	<p>– знать: основы теории управления организацией, методы технико-экономического анализа деятельности строительной организации.</p> <p>– уметь: планировать производственно-хозяйственную деятельность строительной организации.</p> <p>– владеть: методами стратегического и оперативного управления деятельностью строительной организации.</p>

4 Объем и содержание учебной дисциплины

Учебные занятия по учебной дисциплине проводятся в форме контактной работы и в форме самостоятельной работы обучающихся.

Контактная работа обучающихся с педагогическим работником включает в себя занятия лекционного типа (лекции), занятия семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы), промежуточную аттестацию обучающихся и иную контактную работу, предусматривающую групповую или индивидуальную работу обучающихся с педагогическим работником. Контактная работа обучающихся с педагогическим работником может быть аудиторной, внеаудиторной, а также проводиться в электронной информационно-образовательной среде.

Объем учебной дисциплины

Семестр / курс		ИТОГО	9 семестр	10 семестр
Форма промежуточной аттестации			зачет	экзамен, зачет с оценкой по КП
Трудоёмкость	<i>академ. час.</i>	216	72	144
	<i>зачетных единиц</i>	6	2	4
Лекции, <i>академ. час.</i>		32	16	16
в форме практической подготовки		0	0	0
Лабораторные работы, <i>академ. час.</i>		0	0	0
в форме практической подготовки		0	0	0
Практические занятия, <i>академ. час.</i>		32	16	16
в форме практической подготовки		0	0	0
Курсовой проект, <i>академ. час.</i>		54	0	54
в форме практической подготовки		0	0	0
Консультации, <i>академ. час.</i>		0	0	0
в форме практической подготовки		0	0	0
Самостоятельная работа, <i>академ. час.</i>		71	31	40
в форме практической подготовки		0	0	0
Контроль, <i>академ. час.</i>		27	9	18
в форме практической подготовки		0	0	0

Содержание учебной дисциплины

Раздел 1 Организация строительного производства;

Тема 1.1 Основные понятия и особенности инвестиционно-строительной деятельности;

Тема 1.2 Участники строительства. Отраслевые технико-экономические особенности строительного производства;

Тема 1.3 Система государственного регулирования градостроительной деятельности (Саморегулирование строительной отрасли. Цели

саморегулирования в строительстве. Виды саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве. Порядок и условия вступления строительно-монтажных организаций в члены СРО. Прекращение членства в СРО. Техническое регулирование в строительстве. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям. Требования к предупреждению действий, вводящих в заблуждение приобретателей. Оценка соответствия зданий и сооружений требованиям безопасности);

Тема 1.4 Подготовка строительного производства (Инженерные изыскания и проектирование в строительстве. Требования к составу и содержанию проектной документации. Экспертиза и утверждение проектной документации. Порядок получения разрешения на строительство. Проектирование организации строительства (ПОС). Проектирование производства работ (ППР). Проектирование организации работ (ПОР). Организация работ подготовительного периода. Поточная организация строительства. Общие принципы проектирования потока. Виды строительных потоков. Расчетные параметры потока. Организация ритмичных потоков. Организация и расчет неритмичных потоков.

Сетевое планирование и управление в строительстве. Элементы сетевой модели. Расчеты сетевых моделей табличным и секторным способами. Корректировка сетевых графиков строительства.

Календарное планирование строительства. Исходные данные и порядок разработки календарного плана строительства. Определение потребности в материально-технических и трудовых ресурсах);

Тема 1.5 Проектирование строительных генеральных планов (стройгенпланов) (Назначение и виды стройгенпланов. Общие принципы проектирования стройгенпланов. Размещение монтажных кранов. Устройство временных дорог. Организация приобъектных складов. Временные здания на строительных площадках. Обеспечение строительства электроэнергией. Временное теплоснабжение. Временное водоснабжение и канализация);

Тема 1.6 Организация выполнения работ основного периода (Организация строительной площадки. Контроля соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ.

Контроль качества строительства. Надзор за строительством.

Ведение исполнительной документации.

Порядок приемки-сдачи выполненных работ. Порядок освидетельствования работ, скрывааемых последующими работами. Порядок освидетельствования ответственных конструкций.

Прекращение строительства и консервация объекта.

Оценка соответствия законченного строительством объекта требованиям к его безопасности и приемка объекта в эксплуатацию);

Тема 1.7 Организация материально-технического обеспечения строительного производства (Особенности материально-технического обеспечения строительного производства. Организационные формы материально-технического снабжения в капитальном строительстве. Организация производственно-технологической комплектации в строительстве. Производственно-комплектовочные базы строительного-монтажных организаций. Учет и контроль за расходом строительных материалов. Проектирование производственно-технологической комплектации объектов капитального строительства. Нормативно-технологическая документация по комплектации объекта. Принципы формирования технологических комплектов.);

Раздел 2 Планирование и управление в строительстве;

Тема 2.1 Принципы, методы и функции управления. Специфические закономерности в управлении строительным производством;

Тема 2.2 Организационные структуры управления строительным производством (Организационно-правовые формы и формы собственности строительного-монтажных организаций. Типичные организационные структуры управления строительного-монтажных организаций);

Тема 2.3 Технология управления (Решение как продукт управленческого труда. Этапы принятия управленческого решения. Психология принятия и реализации решения);

Тема 2.4 Подрядные контракты и торги в строительстве (Организация и проведение подрядных торгов. Структура, содержание и порядок заключения договора подряда. Исполнение, изменение условий реализации и расторжение договора подряда);

Тема 2.5 Планирование производственно-хозяйственной деятельности строительного-монтажных организаций (Планирование в системе управления. Оперативное и стратегическое планирование. Производственная мощность. Планирование производственной программы строительного-монтажной организации. Показатели экономической эффективности. Строй-бизнес план);

Тема 2.6 Стратегическое управление строительного-монтажной организацией (Выбор и планирование стратегий. Реализация стратегий развития строительного-монтажных организаций);

Тема 2.7 Оперативное управление строительным производством (Разработка месячных оперативных планов. Недельно-суточное планирование. Оперативно-диспетчерское управление. Требования безопасности и охрана окружающей среды при производстве строительного-монтажных работ).

5 Перечень тем лекций

№ раздела / темы дисциплины	Темы лекций	Трудоемкость, академ. час	
		всего	в форме практической

			ПОДГОТОВКИ
Раздел 1.	Организация строительного производства		
Тема 1.1.	Основные понятия и особенности инвестиционно-строительной деятельности	1	
Тема 1.2.	Участники строительства. Отраслевые технико-экономические особенности строительного производства	1	
Тема 1.3.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности	2	
Тема 1.4.	Подготовка строительного производства	6	
Тема 1.5.	Проектирование строительных генеральных планов (стройгенпланов)	2	
Тема 1.6.	Организация выполнения работ основного периода	2	
Тема 1.7.	Организация материально-технического обеспечения строительного производства	2	
Раздел 2.	Планирование и управление в строительстве		
Тема 2.1.	Принципы, методы и функции управления. Специфические закономерности в управлении строительным производством	2	
Тема 2.2.	Организационные структуры управления строительным производством	2	
Тема 2.3.	Технология управления	2	
Тема 2.4.	Подрядные контракты и торги в строительстве	2	
Тема 2.5.	Планирование производственно-хозяйственной деятельности строительномонтажных организаций	4	
Тема 2.6.	Стратегическое управление строительномонтажной организацией	2	
Тема 2.7.	Оперативное управление строительным производством	2	
Итого:		32	0

6 Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ раздела / темы дисци-	Темы практических заня-	Трудоемкость, ака-
-------------------------	-------------------------	--------------------

плины	тий (семинаров)	дем. час	
		всего	в форме практической подготовки
Раздел 1; Тема 1.3.	Организация и расчет ритмичных потоков	2	
Раздел 1; Тема 1.3.	Организация и расчет неритмичных потоков	4	
Раздел 1; Тема 1.3.	Методы оптимизации потоков	2	
Раздел 1; Тема 1.3.	Сетевое планирование и управление в строительстве	4	
Раздел 1; Тема 1.3.	Порядок разработки календарного плана строительства. Расчеты потребности строительства в материально-технических и трудовых ресурсах	2	
Раздел 1; Тема 1.4.	Проектирование строительного генерального плана	2	
Раздел 2; Тема 2.1.	Принципы, методы и функции управления	2	
Раздел 2; Тема 2.2.	Организационные структуры управления строительным производством	2	
Раздел 2; Тема 2.3.	Технология управления	2	
Раздел 2; Тема 2.5.	Планирование производственно-хозяйственной деятельности строительномонтажных организаций	6	
Раздел 2; Тема 2.7.	Оперативное управление строительным производством	4	
Итого:		32	0

7 Перечень тем лабораторных работ

№ раздела / темы дисциплины	Темы лабораторных работ	Трудоемкость, академ. час	
		всего	в форме практической подготовки
	<i>Отсутствуют</i>		
Итого:		0	0

8 Перечень тем курсовых работ (проектов)

№ раздела / темы дисциплины	Темы курсовых работ (проектов)	Трудоемкость, академ. час	
		всего	в форме практической

			подготовки
Раздел 1.	Проектирование организации строительства здания, сооружения или комплекса зданий по индивидуальному заданию, варианты которого различаются функциональным назначением, объемно-планировочным и конструктивным решениями	54	
Итого:		54	0

9 Виды самостоятельной работы

№ раздела / темы дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, академ. час	
		всего	в форме практической подготовки
Раздел 1.	1. Изучение лекционного материала; 2. Оформление отчета о практической работе; 3. Подготовка к практическому занятию; 4. Прохождение тестирования.	31	
Раздел 2.	1. Изучение лекционного материала; 2. Оформление отчета о практической работе; 3. Подготовка к практическому занятию; 4. Прохождение тестирования.	40	
<i>Курсовой проект</i>	<i>Выполнение курсового проекта</i>	54	0
<i>Контроль</i>	<i>Подготовка к экзамену</i>	18	
<i>Контроль</i>	<i>Подготовка к зачёту</i>	9	
Итого:		152	0

10 Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

а) литература:

1 Олейник, П. П. Основы организации и управления в строительстве : учебник для вузов / П. П. Олейник. – Изд. 2-е, перераб. – Москва : АСВ, 2016. – 254 с. – ISBN 978-5-4323-0009-6. – URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300096.html> (дата обращения: 22.02.2022);

2 Сборщиков, С. Б. Организация строительства (лекции, курсовое и дипломное проектирование) : учебное пособие для вузов / С. Б. Сборщиков. – Москва : АСВ, 2014. – 160 с. – ISBN 978-5-93093-998-9. – URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939989.html> (дата обращения: 22.02.2022);

3 Ширшиков, Б. Ф. Организация, планирование и управление строительством : учебник для вузов / Б. Ф. Ширшиков. – Москва : АСВ, 2016. – 528 с. – ISBN 978-5-93093-874-6. – URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938746.html> (дата обращения: 22.02.2022);

4 Организация, планирование, управление и экономика строительства. Терминологический словарь : справочное издание / П. П. Олейник, Б. Ф. Ширшиков. – Москва : АСВ, 2016. – 320 с. – ISBN 978-5-4323-0121-5. – URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301215.html> (дата обращения: 22.02.2022).

б) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1 Консультант студента. Электронная библиотека технического ВУЗа : электронно-библиотечная система / ООО «Политехресурс». – Москва, [200 –]. – URL: <http://www.studentlibrary.ru>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

2 ЛАНЬ : электронно-библиотечная система : [коллекция «Инженерно-технические науки»] / ООО «Издательство Лань». – Санкт-Петербург, [200 –]. – URL: <http://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

3 НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU : база данных / ООО «НЭБ». – Москва, [200 –]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа: по подписке;

4 Образовательная платформа ЮРАЙТ / ООО «Электронное издательство Юрайт». – Москва, [200 –]. – URL: <https://urait.ru>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

5 Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система / ООО «Директ-Медиа». – Москва, [200 –]. – URL: <http://www.biblioclub.ru>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

6 Электронная библиотека // Научно-техническая библиотека СибГИУ : сайт. – Новокузнецк, [200 –]. – URL: <http://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

7 Электронный каталог : сайт / Научно-техническая библиотека СибГИУ. – Новокузнецк, [199 –]. – URL: <http://libr.sibsiu.ru>.

в) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- 7-Zip;
- ABBYY FineReader 11;

- AutoCAD;
- Kaspersky Endpoint Security;
- Microsoft Office 2007;
- Microsoft Office 2010;
- Microsoft Windows 7;
- ProjectLibre;
- Сервис поиска текстовых заимствований Руконтекст.

г) базы данных и информационно-справочные системы:

1 КонсультантПлюс : справочно-правовая система / ООО «Информационный центр АНВИК». – Новокузнецк, [199 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть библиотеки Сиб. гос. индустр. ун-та.;

2 Система ГАРАНТ : электронный периодический справочник / ООО «Правовой центр «Гарант». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.;

3 Техэксперт : информационно-справочная система / ООО «Группа компаний «Кодекс». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.;

4 Электронный реферативный журнал (ЭлРЖ) : база данных / ВИНТИ РАН. – Москва, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть библиотеки Сиб. гос. индустр. ун-та.

11 Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины

Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины включает учебные аудитории, оснащенные оборудованием, компьютерной техникой, и техническими средствами обучения, в том числе:

- учебную аудиторию для проведения занятий лекционного типа, оборудованную учебной доской, экраном и мультимедийным проектором;
- учебную аудиторию для проведения занятий семинарского типа (практических занятий);
- учебную аудиторию для проведения курсового проектирования;
- помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, научно-техническую библиотеку СибГИУ.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений».

Составитель(и):

старший преподаватель Белозерова Ирина Леонидовна (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов);

доцент Рыжков Филипп Николаевич (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).

Не задана информация о рассмотрении и утверждении.

Приложение А

Аннотация рабочей программы дисциплины «Организация, планирование и управление в строительстве»

по направлению подготовки (специальности)
08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений»
(направленность (профиль): «Строительство высотных и больше-
пролетных зданий и сооружений»)
форма обучения – Очная форма

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

- формирование у обучающихся знаний, умений и навыков по организации, планированию и управлению в строительстве.

Задачами учебной дисциплины являются:

- изучение теоретических основ и научных методов организации, планирования и управления возведением объектов капитально-строительства;
- изучение организации управления строительным производством в строительном-монтажных организациях на базе достижений науки и передового опыта.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам обязательной части **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

- Строительные материалы;
- Архитектура;
- Архитектура гражданских и промышленных зданий;
- Механизация и автоматизация строительства;
- Технологические процессы в строительстве;
- Безопасность труда в строительстве.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

- Специальные вопросы технологии и организации возведения высотных и большепролетных зданий и сооружений;
- Экономика строительства;
- Управление инвестиционно-строительным проектом.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Общепрофессиональные компетенции

Наименование категории (группы) ОПК	Код и наименование ОПК	Код и наименование индикатора достижения ОПК	Планируемые результаты обучения
Проектирование. Расчетное обоснование	ОПК-6: Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-6.4 Выбирает технологические решения для строительства и обустройства здания, разрабатывает элементы проекта организации строительства	<ul style="list-style-type: none"> – знать: основные технологии строительства и тенденции развития строительного производства. – уметь: оценивать требования технологий строительного производства к обеспеченности трудовыми, материально-техническими ресурсами. – владеть: методиками разработки организационно-технологической документации в строительстве.
Организация и управление производством	ОПК-9: Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации	ОПК-9.1 Составляет перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением	<ul style="list-style-type: none"> – знать: основы оперативного управления и планирования в строительстве. – уметь: составлять перечень и определять последовательность выполнения работ производственным подразделением. – владеть: методиками оперативного управления и планирования работы строительного участка.
		ОПК-9.2 Определяет потребности производственного подразделения в материально-	– знать: состав производственных ресурсов и организацию материально-

		<p>риально-технических и трудовых ресурсов</p>	<p>технического обеспечения в строительстве.</p> <ul style="list-style-type: none"> – уметь: определять потребность производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах. – владеть: методиками определения потребности в производственных ресурсах, необходимых для обеспечения строительного производства.
		<p>ОПК-9.3 Определяет квалификационный состав работников производственного подразделения</p>	<ul style="list-style-type: none"> – знать: основы научной организации труда в строительстве. – уметь: определять квалификационный состав работников производственного подразделения; осуществлять контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий – владеть: технологией принятия управленческих решений и эффективного руководства работой людей.
		<p>ОПК-9.5 Осуществляет организацию и управление производственной деятельностью строительной организации</p>	<ul style="list-style-type: none"> – знать: основы теории управления организацией, методы технико-экономического анализа деятельности строительной организации. – уметь: планировать производственно-

			хозяйственную деятельность строительной организации. – владеть: методами стратегического и оперативного управления деятельностью строительной организации.
--	--	--	---

4 Объем учебной дисциплины

Семестр / курс		ИТОГО	9 семестр	10 семестр
Форма промежуточной аттестации			зачет	экзамен, зачет с оценкой по КП
Трудоёмкость	<i>академ. час.</i>	216	72	144
	<i>зачетных единиц</i>	6	2	4
Лекции, <i>академ. час.</i>		32	16	16
в форме практической подготовки		0	0	0
Лабораторные работы, <i>академ. час.</i>		0	0	0
в форме практической подготовки		0	0	0
Практические занятия, <i>академ. час.</i>		32	16	16
в форме практической подготовки		0	0	0
Курсовой проект, <i>академ. час.</i>		54	0	54
в форме практической подготовки		0	0	0
Консультации, <i>академ. час.</i>		0	0	0
в форме практической подготовки		0	0	0
Самостоятельная работа, <i>академ. час.</i>		71	31	40
в форме практической подготовки		0	0	0
Контроль, <i>академ. час.</i>		27	9	18
в форме практической подготовки		0	0	0

5 Краткое содержание учебной дисциплины

В структуре учебной дисциплины выделяются следующие основные разделы (темы):

Раздел 1 Организация строительного производства;

Тема 1.1 Основные понятия и особенности инвестиционно-строительной деятельности;

Тема 1.2 Участники строительства. Отраслевые технико-экономические особенности строительного производства;

Тема 1.3 Система государственного регулирования градостроительной деятельности (Саморегулирование строительной отрасли. Цели саморегулирования в строительстве. Виды саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве. Порядок и условия вступления строитель-

но-монтажных организаций в члены СРО. Прекращение членства в СРО. Техническое регулирование в строительстве. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям. Требования к предупреждению действий, вводящих в заблуждение приобретателей. Оценка соответствия зданий и сооружений требованиям безопасности);

Тема 1.4 Подготовка строительного производства (Инженерные изыскания и проектирование в строительстве. Требования к составу и содержанию проектной документации. Экспертиза и утверждение проектной документации. Порядок получения разрешения на строительство. Проектирование организации строительства (ПОС). Проектирование производства работ (ППР). Проектирование организации работ (ПОР). Организация работ подготовительного периода.

Поточная организация строительства. Общие принципы проектирования потока. Виды строительных потоков. Расчетные параметры потока. Организация ритмичных потоков. Организация и расчет неритмичных потоков.

Сетевое планирование и управление в строительстве. Элементы сетевой модели. Расчеты сетевых моделей табличным и секторным способами. Корректировка сетевых графиков строительства.

Календарное планирование строительства. Исходные данные и порядок разработки календарного плана строительства. Определение потребности в материально-технических и трудовых ресурсах);

Тема 1.5 Проектирование строительных генеральных планов (стройгенпланов) (Назначение и виды стройгенпланов. Общие принципы проектирования стройгенпланов. Размещение монтажных кранов. Устройство временных дорог. Организация приобъектных складов. Временные здания на строительных площадках. Обеспечение строительства электроэнергией. Временное теплоснабжение. Временное водоснабжение и канализация);

Тема 1.6 Организация выполнения работ основного периода (Организация строительной площадки. Контроля соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды при производстве строительного-монтажных работ.

Контроль качества строительства. Надзор за строительством.

Ведение исполнительной документации.

Порядок приемки-сдачи выполненных работ. Порядок освидетельствования работ, скрывааемых последующими работами. Порядок освидетельствования ответственных конструкций.

Прекращение строительства и консервация объекта.

Оценка соответствия законченного строительством объекта требованиям к его безопасности и приемка объекта в эксплуатацию);

Тема 1.7 Организация материально-технического обеспечения строительного производства (Особенности материально-технического

обеспечения строительного производства. Организационные формы материально-технического снабжения в капитальном строительстве. Организация производственно-технологической комплектации в строительстве. Производственно-комплектовочные базы строительного-монтажных организаций. Учет и контроль за расходом строительных материалов. Проектирование производственно-технологической комплектации объектов капитального строительства. Нормативно-технологическая документация по комплектации объекта. Принципы формирования технологических комплектов.);

Раздел 2 Планирование и управление в строительстве;

Тема 2.1 Принципы, методы и функции управления. Специфические закономерности в управлении строительным производством;

Тема 2.2 Организационные структуры управления строительным производством (Организационно-правовые формы и формы собственности строительного-монтажных организаций. Типичные организационные структуры управления строительного-монтажных организаций);

Тема 2.3 Технология управления (Решение как продукт управленческого труда. Этапы принятия управленческого решения. Психология принятия и реализации решения);

Тема 2.4 Подрядные контракты и торги в строительстве (Организация и проведение подрядных торгов. Структура, содержание и порядок заключения договора подряда. Исполнение, изменение условий реализации и расторжение договора подряда);

Тема 2.5 Планирование производственно-хозяйственной деятельности строительного-монтажных организаций (Планирование в системе управления. Оперативное и стратегическое планирование. Производственная мощность. Планирование производственной программы строительного-монтажной организации. Показатели экономической эффективности. Строй-бизнес план);

Тема 2.6 Стратегическое управление строительного-монтажной организацией (Выбор и планирование стратегий. Реализация стратегий развития строительного-монтажных организаций);

Тема 2.7 Оперативное управление строительным производством (Разработка месячных оперативных планов. Недельно-суточное планирование. Оперативно-диспетчерское управление. Требования безопасности и охрана окружающей среды при производстве строительного-монтажных работ).

6 Составитель(и):

старший преподаватель Белозерова Ирина Леонидовна (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов);

доцент Рыжков Филипп Николаевич (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).