

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский государственный индустриальный университет»
Кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и
материалов

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной и
воспитательной работе
_____ М.В. Темлянцев
подпись
« ____ » _____ 20 ____ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика строительства

08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений»
(направленность (профиль): «Строительство высотных и
большепролетных зданий и сооружений»)

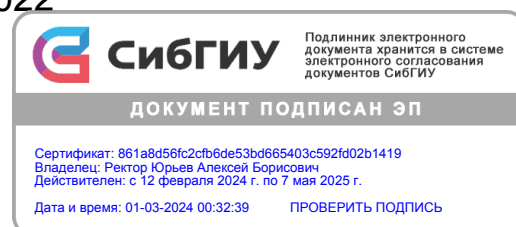
Квалификация выпускника
Инженер-строитель

Форма обучения
Очная форма

Срок обучения: 6 лет

Год начала подготовки 2022

Новокузнецк
2022



1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

- формирование у обучающихся знаний в области экономики строительства, умений и самостоятельных навыков при составлении сметно-финансовой документации и технико-экономических расчетов.

Задачами учебной дисциплины являются:

- изучение основ экономики строительства;
- изучение экономических основ деятельности строительных организаций;
- изучение основ ценообразования в строительстве.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам обязательной части **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

- Архитектура;
- Архитектура гражданских и промышленных зданий;
- Механизация и автоматизация строительства;
- Технологические процессы в строительстве;
- Технология возведения зданий и сооружений;
- Технологическая практика.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

- Организация, планирование и управление в строительстве;
- Преддипломная практика.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Общепрофессиональные компетенции

Наименование категории (группы) ОПК	Код и наименование ОПК	Код и наименование индикатора достижения ОПК	Планируемые результаты обучения
Проектирование. Расчетное обоснование	ОПК-6: Способен осуществлять и организовывать разработку проектов	ОПК-6.5 Определяет стоимость строительно-монтажных работ на	– знать: Методику определения сметной стоимости строительства,

	зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	профильном объекте строительства, оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	состав проектной документации, порядок рассмотрения и согласования проектно-сметной документации. – уметь: решать задачи экономического обоснования и оценки проектных решений, определять сметную стоимость строительства и строительно-монтажных работ профильного объекта профессиональной деятельности. – владеть: навыками расчетов сметной документации, технико-экономических расчетов при обосновании экономической эффективности принимаемых проектных решений.
--	--	---	--

4 Объем и содержание учебной дисциплины

Учебные занятия по учебной дисциплине проводятся в форме контактной работы и в форме самостоятельной работы обучающихся.

Контактная работа обучающихся с педагогическим работником включает в себя занятия лекционного типа (лекции), занятия семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы), промежуточную аттестацию обучающихся и иную контактную работу, предусматривающую групповую или индивидуальную работу обучающихся с педагогическим работником. Контактная работа обучающихся с педагогическим работником может быть аудиторной, внеаудиторной, а также проводиться в электронной информационно-образовательной среде.

Объем учебной дисциплины

Семестр / курс		ИТОГО	10 семестр	11 семестр
Форма промежуточной аттестации			<i>экзамен, зачет с оценкой по КР</i>	<i>зачет</i>
Трудоёмкость	<i>академ. час.</i>	216	144	72
	<i>зачетных единиц</i>	6	4	2
Лекции, <i>академ. час.</i>		32	16	16
в форме практической подготовки		0	0	0
Лабораторные работы, <i>академ. час.</i>		0	0	0
в форме практической подготовки		0	0	0
Практические занятия, <i>академ. час.</i>		40	24	16
в форме практической подготовки		0	0	0
Курсовая работа, <i>академ. час.</i>		36	36	0
в форме практической подготовки		0	0	0
Консультации, <i>академ. час.</i>		0	0	0
в форме практической подготовки		0	0	0
Самостоятельная работа, <i>академ. час.</i>		81	50	31
в форме практической подготовки		0	0	0
Контроль, <i>академ. час.</i>		27	18	9
в форме практической подготовки		0	0	0

Содержание учебной дисциплины

Раздел 1 Основные понятия экономики строительства (Экономика строительства как наука, предмет, задачи и содержание дисциплины. Строительство как отрасль материального производства. Материально-техническая база строительства. Продукция строительства. Участники строительства. Организационные формы строительства. Техно-экономические и организационно-экономические особенности строительной продукции и строительного производства);

Раздел 2 Система ценообразования, сметно-нормативная база, методы определения стоимости строительства (Система ценообразования в строительстве. Методическая и сметно-нормативная база системы ценообразования. Сметная норма в строительстве. Виды сметных нормативов. Методы определения сметной стоимости);

Раздел 3 Порядок определения сметной стоимости строительства (Состав и структура сметной стоимости строительства. Определение сметной стоимости строительного-монтажных работ. Прямые затраты, элементы прямых затрат, накладные расходы, сметная прибыль. Индексация цен на расчетный период);

Раздел 4 Состав и формы сметных документов (Состав и назначение сметных документов (локальная смета, объектная смета, сводный сметный расчет, ведомость договорной цены). Порядок разработки, согласование, утверждение сметной документации);

Раздел 5 Экономика и организация строительного проектирования (Цели и задачи строительного проектирования. Этапы проектирования и содержание проектной документации. Оценка эффективности проектных решений. Основные направления повышения экономической эффективности проектных решений);

Раздел 6 Основные фонды в строительстве (Классификация, структура, износ и амортизация основных фондов. Методы оценки стоимости основных фондов. Источники формирования основных фондов. Показатели эффективности использования основных фондов. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса);

Раздел 7оборотные средства в строительстве (Структура и источники формирования оборотных средств. Кругооборот оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Нормирование оборотных средств);

Раздел 8 Трудовые ресурсы организаций. Оплата труда в строительстве (Основные понятия. Организация труда в строительстве. Производительность труда в строительстве. Организация оплаты труда в строительстве);

Раздел 9 Налоги и налогообложение в строительстве и проектировании (Налоговая система Российской Федерации. Основные налоги и сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Упрощенная система налогообложения. Учетная политика для целей налогового учета. Особенности налогового учета в строительстве);

Раздел 10 Анализ финансово-хозяйственной деятельности (Понятие и цели анализа производственно-хозяйственной деятельности. Приемы и методы анализа. Анализ финансового состояния строительных организаций).

5 Перечень тем лекций

№ раздела / темы дисциплины	Темы лекций	Трудоемкость, <i>академ. час</i>	
		всего	в форме практической подготовки
Раздел 1.	Основные понятия экономики строительства	2	
Раздел 2.	Система ценообразования, сметно-нормативная база, методы определения стоимости строительства	4	
Раздел 3.	Порядок определения сметной стоимости строительства	6	
Раздел 5.	Экономика и организация строительного	4	

	проектирования		
Раздел 6.	Основные фонды в строительстве	4	
Раздел 7.	Оборотные средства в строительстве	2	
Раздел 8.	Трудовые ресурсы организаций. Оплата труда в строительстве	4	
Раздел 9.	Налоги и налогообложение в строительстве и проектировании	4	
Раздел 10.	Анализ финансово-хозяйственной деятельности	2	
Итого:		32	0

6 Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ раздела / темы дисциплины	Темы практических занятий (семинаров)	Трудоемкость, <i>академ. час</i>	
		всего	в форме практической подготовки
Раздел 2.	Расчет единичных расценок на строительномонтажные работы	2	
Раздел 2.	Система сметных норм и нормативов	4	
Раздел 3.	Расчет сметной стоимости строительства	6	
Раздел 3.	Методы определения сметной стоимости	6	
Раздел 4.	Объектная смета	2	
Раздел 4.	Формирование сводного сметного расчета	2	
Раздел 4.	Согласование и утверждение сметной документации	2	
Раздел 5.	Определение стоимости проектных работ	2	
Раздел 6.	Расчет амортизационных отчислений	2	
Раздел 6.	Анализ использования основных фондов	4	
Раздел 7.	Задачи по эффективности использования оборотных средств	2	
Раздел 8.	Расчет показателей, оценивающих эффективность использования трудовых ресурсов	2	

Раздел 9.	Элементы налогообложения	2	
Раздел 10.	Анализ финансово-хозяйственной деятельности	2	
Итого:		40	0

7 Перечень тем лабораторных работ

№ раздела / темы дисциплины	Темы лабораторных работ	Трудоемкость, <i>академ. час</i>	
		всего	в форме практической подготовки
	<i>Отсутствуют</i>		
Итого:		0	0

8 Перечень тем курсовых работ (проектов)

№ раздела / темы дисциплины	Темы курсовых работ (проектов)	Трудоемкость, <i>академ. час</i>	
		всего	в форме практической подготовки
Раздел 1; Раздел 2; Раздел 3; Раздел 4.	Определение сметной стоимости строительства объекта. Объект принимается в соответствии с выданным заданием на курсовую работу	36	
Итого:		36	0

9 Виды самостоятельной работы

№ раздела / темы дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, <i>академ. час</i>	
		всего	в форме практической подготовки
Раздел 1.	1. Изучение лекционного материала.	5	
Раздел 2.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию.	5	
Раздел 3.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.	10	
Раздел 4.	1. Изучение лекционного материала;	10	

	2. Подготовка к практическому занятию.		
Раздел 5.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию.	10	
Раздел 6.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.	10	
Раздел 7.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.	10	
Раздел 8.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию.	6	
Раздел 9.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.	10	
Раздел 10.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию.	5	
<i>Курсовая работа</i>	<i>Выполнение курсовой работы</i>	36	0
<i>Контроль</i>	<i>Подготовка к экзамену</i>	18	
<i>Контроль</i>	<i>Подготовка к зачёту</i>	9	
Итого:		144	0

10 Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

а) литература:

1 Экономика строительства : учебник для вузов / под общ. ред. Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2020. — 449 с. — ISBN 978-5-534-01449-5. — URL: <http://biblio-online.ru/bcode/449617> (дата обращения: 22.03.2022);

2 Павлов, А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов. — Москва : Юрайт, 2018. — 314 с. — ISBN 978-5-534-01810-3. — URL: <https://urait.ru/bcode/421187> (дата обращения: 22.03.2022);

3 Павлов, А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 2 : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов. — Москва : Юрайт, 2018. — 364 с. — ISBN 978-5-534-01799-1. — URL: <https://urait.ru/bcode/421181> (дата обращения: 22.03.2022).

б) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1 Консультант студента. Электронная библиотека технического ВУЗа : электронно-библиотечная система / ООО «Политехресурс». — Москва, [200 –]. — URL: <http://www.studentlibrary.ru>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей;

2 ЛАНЬ : электронно-библиотечная система : [коллекция «Инженерно-технические науки»] / ООО «Издательство Лань». — Санкт-Петербург, [200 –]. — URL: <http://e.lanbook.com>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей;

3 НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU : база данных / ООО «НЭБ». — Москва, [200 –]. — URL: <http://elibrary.ru>. — Режим доступа: по подписке;

4 Образовательная платформа ЮРАЙТ / ООО «Электронное издательство Юрайт». — Москва, [200 –]. — URL: <https://urait.ru>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей;

5 Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система / ООО «Директ-Медиа». — Москва, [200 –]. — URL: <http://www.biblioclub.ru>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей;

6 Электронная библиотека // Научно-техническая библиотека СибГИУ : сайт. — Новокузнецк, [200 –]. — URL: <https://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей;

7 Электронный каталог : сайт / Научно-техническая библиотека СибГИУ. — Новокузнецк, [199 –]. — URL: <http://libr.sibsiu.ru>.

в) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- Microsoft Office 2003;
- Microsoft Office 2007;
- Microsoft Office 2010;
- Microsoft Project Professional 2007;
- Гранд-Смета.

г) базы данных и информационно-справочные системы:

1 КонсультантПлюс : справочно-правовая система / ООО «Информационный центр АНВИК». — Новокузнецк, [199 –]. — Режим доступа: компьютерная сеть библиотеки Сиб. гос. индустр. ун-та.;

2 Система ГАРАНТ : электронный периодический справочник / ООО «Правовой центр «Гарант». — Кемерово, [200 –]. — Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.;

3 Техэксперт : информационно-справочная система / ООО «Группа компаний «Кодекс». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.;

4 Электронный реферативный журнал (ЭлРЖ) : база данных / ВИНТИ РАН. – Москва, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть библиотеки Сиб. гос. индустр. ун-та.

11 Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины

Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины включает учебные аудитории, оснащенные оборудованием, компьютерной техникой, и техническими средствами обучения, в том числе:

- учебную аудиторию для проведения занятий лекционного типа, оборудованную учебной доской, экраном и мультимедийным проектором;
- учебную аудиторию для проведения занятий семинарского типа (практических занятий);
- учебную аудиторию для выполнения курсовых работ;
- учебную аудиторию (помещения) для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации;
- помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, научно-техническую библиотеку СибГИУ.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений».

Составитель(и):

доцент Рыжков Филипп Николаевич (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов);

старший преподаватель Захарова Наталья Викторовна (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и утверждена на заседании кафедры.

Приложение А

Аннотация рабочей программы дисциплины «Экономика строительства»

по направлению подготовки (специальности)
08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений»
(направленность (профиль): «Строительство высотных и
большепролетных зданий и сооружений»)
форма обучения – Очная форма

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

- формирование у обучающихся знаний в области экономики строительства, умений и самостоятельных навыков при составлении сметно-финансовой документации и технико-экономических расчетов.

Задачами учебной дисциплины являются:

- изучение основ экономики строительства;
- изучение экономических основ деятельности строительных организаций;
- изучение основ ценообразования в строительстве.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам обязательной части **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

- Архитектура;
- Архитектура гражданских и промышленных зданий;
- Механизация и автоматизация строительства;
- Технологические процессы в строительстве;
- Технология возведения зданий и сооружений;
- Технологическая практика.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

- Организация, планирование и управление в строительстве;
- Преддипломная практика.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Общепрофессиональные компетенции

Наименование категории (группы) ОПК	Код и наименование ОПК	Код и наименование индикатора достижения ОПК	Планируемые результаты обучения
Проектирование. Расчетное обоснование	ОПК-6: Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-6.5 Определяет стоимость строительно-монтажных работ на профильном объекте строительства, оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	<p>– знать: Методику определения сметной стоимости строительства, состав проектной документации, порядок рассмотрения и согласования проектно-сметной документации.</p> <p>– уметь: решать задачи экономического обоснования и оценки проектных решений, определять сметную стоимость строительства и строительно-монтажных работ профильного объекта профессиональной деятельности.</p> <p>– владеть: навыками расчетов сметной документации, технико-экономических расчетов при обосновании экономической эффективности принимаемых проектных решений.</p>

4 Объем учебной дисциплины

Семестр / курс		10 семестр	11 семестр
Форма промежуточной аттестации	ИТОГО	экзамен, зачет с оценкой по	зачет

			<i>КР</i>	
Трудоёмкость	<i>академ. час.</i>	216	144	72
	<i>зачетных единиц</i>	6	4	2
Лекции, <i>академ. час.</i>		32	16	16
в форме практической подготовки		0	0	0
Лабораторные работы, <i>академ. час.</i>		0	0	0
в форме практической подготовки		0	0	0
Практические занятия, <i>академ. час.</i>		40	24	16
в форме практической подготовки		0	0	0
Курсовая работа, <i>академ. час.</i>		36	36	0
в форме практической подготовки		0	0	0
Консультации, <i>академ. час.</i>		0	0	0
в форме практической подготовки		0	0	0
Самостоятельная работа, <i>академ. час.</i>		81	50	31
в форме практической подготовки		0	0	0
Контроль, <i>академ. час.</i>		27	18	9
в форме практической подготовки		0	0	0

5 Краткое содержание учебной дисциплины

В структуре учебной дисциплины выделяются следующие основные разделы (темы):

Раздел 1 Основные понятия экономики строительства (Экономика строительства как наука, предмет, задачи и содержание дисциплины. Строительство как отрасль материального производства. Материально-техническая база строительства. Продукция строительства. Участники строительства. Организационные формы строительства. Техно-экономические и организационно-экономические особенности строительной продукции и строительного производства);

Раздел 2 Система ценообразования, сметно-нормативная база, методы определения стоимости строительства (Система ценообразования в строительстве. Методическая и сметно-нормативная база системы ценообразования. Сметная норма в строительстве. Виды сметных нормативов. Методы определения сметной стоимости);

Раздел 3 Порядок определения сметной стоимости строительства (Состав и структура сметной стоимости строительства. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ. Прямые затраты, элементы прямых затрат, накладные расходы, сметная прибыль. Индексация цен на расчетный период);

Раздел 4 Состав и формы сметных документов (Состав и назначение сметных документов (локальная смета, объектная смета, сводный сметный расчет, ведомость договорной цены). Порядок разработки, согласование, утверждение сметной документации);

Раздел 5 Экономика и организация строительного проектирования (Цели и задачи строительного проектирования. Этапы проектирования и содержание проектной документации. Оценка

эффективности проектных решений. Основные направления повышения экономической эффективности проектных решений);

Раздел 6 Основные фонды в строительстве (Классификация, структура, износ и амортизация основных фондов. Методы оценки стоимости основных фондов. Источники формирования основных фондов. Показатели эффективности использования основных фондов. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса);

Раздел 7 Оборотные средства в строительстве (Структура и источники формирования оборотных средств. Кругооборот оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Нормирование оборотных средств);

Раздел 8 Трудовые ресурсы организаций. Оплата труда в строительстве (Основные понятия. Организация труда в строительстве. Производительность труда в строительстве. Организация оплаты труда в строительстве);

Раздел 9 Налоги и налогообложение в строительстве и проектировании (Налоговая система Российской Федерации. Основные налоги и сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Упрощенная система налогообложения. Учетная политика для целей налогового учета. Особенности налогового учета в строительстве);

Раздел 10 Анализ финансово-хозяйственной деятельности (Понятие и цели анализа производственно-хозяйственной деятельности. Приемы и методы анализа. Анализ финансового состояния строительных организаций).

6 Составитель(и):

доцент Рыжков Филипп Николаевич (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов);

старший преподаватель Захарова Наталья Викторовна (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).