

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский государственный индустриальный университет»
Кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и
материалов

УТВЕРЖДАЮ
Директор архитектурно-
строительного института
_____ Е.А. Алешина
подпись
« ____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Нормативное обеспечение процесса технической эксплуатации
гражданских зданий

08.02.13 «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств,
кондиционирования воздуха и вентиляции»
(направленность (профиль): «Монтаж и техническое обслуживание
инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения и систем
вентиляции, кондиционирования воздуха гражданских зданий»)

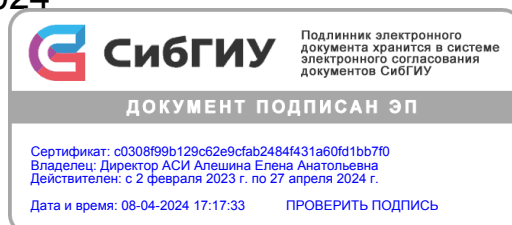
Квалификация выпускника
Техник

Форма обучения
Очная форма

Срок обучения: 2 года 10 месяцев

Год начала подготовки 2024

Новокузнецк
2024



1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

- изучение особенностей организации технической эксплуатации гражданских зданий и систем инженерно-технического обеспечения.

Задачами учебной дисциплины являются:

- изучение основных нормативных документов по эксплуатации зданий, задач технической эксплуатации зданий (сооружений) и систем инженерно-технического обеспечения; требований, предъявляемых к эксплуатации систем инженерно-технического обеспечения гражданских зданий.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по специальности

Учебная дисциплина входит в состав профессионального модуля ПМ.04 «Организация технической эксплуатации гражданских зданий» профессионального цикла ООП по специальности 08.02.13 «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

- Выполнение работ по монтажу сантехнических систем и оборудования гражданских зданий;
- Выполнение работ по монтажу и техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования;
- Выполнение работ по техническому обслуживанию систем отопления, водоснабжения и водоотведения;
- Экономические и правовые основы профессиональной деятельности;
- Основы отопления, водоснабжения и водоотведения;
- Основы вентиляции и кондиционирования воздуха;
- Безопасность жизнедеятельности.

Учебная дисциплина дополняет умения и знания, получаемые по одновременно изучаемым и последующим учебным дисциплинам:

- Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования воздуха;
- Управление процессом технической эксплуатации гражданских зданий;
- Основы бережливого производства.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Общие компетенции

– ОК 01.: Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

– ОК 02.: Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности

– ОК 03.: Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях

– ОК 09.: Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

Профессиональные компетенции

– ПК 4.1.: Организовать устранение аварийных ситуаций инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения и систем вентиляции, кондиционирования воздуха гражданских зданий.

– ПК 4.2.: Организовать работы по технической эксплуатации и содержанию инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения и систем вентиляции, кондиционирования воздуха гражданских зданий.

Обучающийся должен быть готов к выполнению основных видов профессиональной деятельности:

– Организация технической эксплуатации гражданских зданий.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь, знать, иметь практический опыт:

Код ОК, ПК	Уметь	Знать	Иметь практический опыт
ОК 01. ОК 02. ОК 03. ОК 09. ПК 4.1. ПК 4.2.	Организовывать работу специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ. Обеспечивать безопасные условия производства аварийных работ. Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда. Оценивать масштабы и последствия аварийных ситуаций в гражданских зданиях. Определять порядок	Технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи. Специализированные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для осуществления коммуникаций в организации, с аварийными и диспетчерскими	в приеме заявок от диспетчерской службы на устранение аварий; во взаимодействии с рабочим персоналом организации при установлении масштаба аварийной ситуации, необходимых отключений, определения технологии локализации аварии и мер по

	<p>действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц. Подготавливать документы (письма, заявки, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки), относящиеся к проведению аварийного обслуживания. Применять программное обеспечение и современные информационные технологии с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".</p>	<p>службами. Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания гражданских зданий, проведение технических осмотров зданий и сооружений и подготовку их к сезонной эксплуатации. Технологию и организацию работ при проведении аварийного обслуживания гражданских зданий. Требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания гражданских зданий. Требования к составлению отчетности. Типологию зданий и инженерных систем. Типичные аварийные ситуации и отказы инженерных систем и оборудования гражданских зданий. Принципы функционирования инженерных систем гражданских зданий. Порядок организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий. Дефекты инженерных систем и технологии их устранения.</p>	<p>предотвращению распространения последствий аварии; в проведении мероприятий по локализации аварий; в разработке регламента действий диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ; в проведении осмотров инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения и систем вентиляции, кондиционирования воздуха гражданских зданий; в организации устранения мелких неисправностей инженерных систем, обнаруженных в ходе осмотров; в документировании результатов осмотров и проверок, выдаче предписаний собственникам по выявленным нарушениям в взаимодействии с рабочим персоналом организации; в подготовке (согласовании) технических</p>
--	--	--	---

		<p>Методы визуального и инструментального обследования. Правила эксплуатации инженерного оборудования зданий. Технологии ограничения пользования коммунальными ресурсами.</p>	<p>заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту подрядным организациям и (или) рабочему персоналу организации; в координации работы подрядных организаций и (или) рабочего персонала организации по содержанию и текущему ремонту инженерных систем гражданских зданий; в ведении технической и иной документации по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации; в внесении информации по вопросам содержания инженерных систем и конструктивных элементов в программы и базы данных.</p>
--	--	---	--

4 Объем и содержание учебной дисциплины

Учебная деятельность обучающихся предусматривает учебные занятия (лекция, практическое занятие, консультация), самостоятельную работу, а также другие виды учебной деятельности, определенные учебным планом и календарным планом воспитательной работы.

Объем учебной дисциплины

Семестр / курс	ИТОГО	5 семестр
Форма промежуточной аттестации		<i>экзамен</i>
Трудоёмкость, <i>академ. час.</i>	96	96
Лекции, <i>академ. час.</i>	56	56
в форме практической подготовки	0	0
Лабораторные работы, <i>академ. час.</i>	0	0
в форме практической подготовки	0	0
Практические занятия, <i>академ. час.</i>	28	28
в форме практической подготовки	0	0
Курсовая работа / проект, <i>академ. час.</i>	0	0
в форме практической подготовки	0	0
Консультации, <i>академ. час.</i>	1	1
в форме практической подготовки	0	0
Самостоятельная работа, <i>академ. час.</i>	5	5
в форме практической подготовки	0	0
Контроль, <i>академ. час.</i>	6	6
в форме практической подготовки	0	0

Содержание учебной дисциплины

Раздел 1 Организация технической эксплуатации и обслуживания гражданских зданий и сооружений;

Тема 1.1 Техническая эксплуатация зданий и сооружений
(Жилищная политика новых форм собственности.
Типовые структуры эксплуатационных организаций.
Параметры, характеризующие техническое состояние зданий.
Срок службы зданий. Эксплуатационные требования.
Капитальность зданий.
Зависимость износа инженерных систем и конструкции зданий от уровня их эксплуатации.
Система планово-предупредительных ремонтов.
Порядок приемки в эксплуатацию новых зданий.
Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений.
Особенности эксплуатации общественных зданий: административных, культурно просветительных, учебно-воспитательных, лечебно-оздоровительных, коммунальных и торговых.);

Тема 1.2 Основные нормативные документы по эксплуатации зданий (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Положение о проведении планово-предупредительных ремонтов жилых и общественных зданий.
Нормативные положения по срокам ремонтов. Наблюдение за сохранением зданий и сооружений в период эксплуатации.
Общие требования к проведению ремонтных работ.);

Раздел 2 Техническая эксплуатация инженерных систем гражданских зданий и сооружений;

Тема 2.1 Задачи технической эксплуатации систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха и ее организация (Организация ремонтного предприятия
Материальные, трудовые и финансовые ресурсы предприятия
Планирование деятельности предприятия
СП 336.1325800.2017 Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации
Структура эксплуатирующих организаций
Общие понятия о техническом обслуживании, сервисе и ремонте.
Виды ремонтов: текущие, плановые, капитальные.);

Тема 2.2 Основные требования, предъявляемые к эксплуатации систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (Приёмка в эксплуатацию систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.
Чертежи и обозначения СВК на них.
Правила выполнения схем СВК.
Правила проведения сезонных осмотров систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха гражданских и производственных зданий.
Определение объектов выполнения ремонтных работ.

Сроки службы, методика составления плана мероприятий по устранению дефектов систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха

Эксплуатационные требования к системам вентиляции и кондиционирования воздуха.

Особенности эксплуатации систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в зависимости от ее назначения.

Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.).

5 Перечень тем лекций

№ раздела / темы дисциплины	Темы лекций	Трудоемкость, <i>академ. час</i>	
		всего	в форме практической подготовки
Раздел 1.	Организация технической эксплуатации и обслуживания гражданских зданий и сооружений		
Тема 1.1.	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	16	
Тема 1.2.	Основные нормативные документы по эксплуатации зданий	12	
Раздел 2.	Техническая эксплуатация инженерных систем гражданских зданий и сооружений		
Тема 2.1.	Задачи технической эксплуатации систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха и ее организация	16	
Тема 2.2.	Основные требования, предъявляемые к эксплуатации систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	12	
Итого:		56	0

6 Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ раздела / темы дисциплины	Темы практических занятий (семинаров)	Трудоемкость, <i>академ. час</i>	
		всего	в форме практической подготовки

Тема 1.1.	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	10	
Тема 1.2.	Основные нормативные документы по эксплуатации зданий	6	
Тема 2.1.	Задачи технической эксплуатации систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха и ее организация	6	
Тема 2.2.	Основные требования, предъявляемые к эксплуатации систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	6	
Итого:		28	0

7 Перечень тем лабораторных работ

№ раздела / темы дисциплины	Темы лабораторных работ	Трудоемкость, <i>академ. час</i>	
		всего	в форме практической подготовки
	<i>Отсутствуют</i>		
Итого:		0	0

8 Перечень тем курсовых работ (проектов)

№ раздела / темы дисциплины	Темы курсовых работ (проектов)	Трудоемкость, <i>академ. час</i>	
		всего	в форме практической подготовки
	<i>Отсутствуют</i>		
Итого:		0	0

9 Виды самостоятельной работы

№ раздела / темы дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, <i>академ. час</i>	
		всего	в форме практической подготовки
Раздел 1.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.	3	
Раздел 2.	1. Изучение лекционного	2	

	материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.		
	<i>Консультации</i>	1	
<i>Контроль</i>	<i>Подготовка к экзамену</i>	6	
Итого:		12	0

10 Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

а) основная литература:

1 Эксплуатация и ремонт жилого фонда : учебно-методическое пособие для вузов и техникумов / Афанасьев Д.К., Брынцев А.Н., Великанов Н.Л. [и др.]. – Москва : Академический Проект, 2020. – 352 с. – ISBN 978-5-8291-3051-0. – URL: <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785829130510.html> (дата обращения: 04.04.2024);

2 Феофанов, Ю. А. Инженерные сети: современные трубы и изделия для ремонта и строительства : учебное пособие для спо. – 2-е изд., пер. и доп. – Москва : Юрайт, 2023. – 157 с. – ISBN 978-5-534-04929-9. – URL: <https://urait.ru/bcode/514326> (дата обращения: 04.04.2024).

б) дополнительная литература:

1 Павлинова, И. И. Водоснабжение и водоотведение : учебник и практикум для спо / И.И. Павлинова, В.И. Баженов, И.Г. Губий. – 5-е изд., пер. и доп. – Москва : Юрайт, 2023. – 380 с. – ISBN 978-5-534-00813-5. – URL: <https://urait.ru/bcode/513396> (дата обращения: 04.04.2024);

2 Шиляев, М. И. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Примеры расчета систем : учебное пособие для среднего профессионального образования / М. И. Шиляев, Е. М. Хромова, Ю. Н. Дорошенко ; под редакцией М. И. Шиляева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 250 с. — ISBN 978-5-534-10098-3. – URL: <https://urait.ru/bcode/517004> (дата обращения: 04.04.2024).

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1 Консультант студента : электронно-библиотечная система / ООО «КОНСУЛЬТАНТ СТУДЕНТА». – Москва, [200 –]. – URL: <http://www.studentlibrary.ru>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

2 ЛАНЬ : электронно-библиотечная система : [коллекция «Инженерно-технические науки»] / ООО «Издательство ЛАНЬ». – Санкт-Петербург, [200 –]. – URL: <http://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

3 НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU : база данных / ООО «НЭБ». – Москва, [200 –]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа: по подписке;

4 Образовательная платформа ЮРАЙТ / ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ». – Москва, [200 –]. – URL: <https://urait.ru>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

5 Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система / ООО «Директ-Медиа». – Москва, [200 –]. – URL: <https://biblioclub.ru>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – URL: <http://www.biblioclub.ru>;

6 Электронная библиотека // Научно-техническая библиотека СибГИУ : сайт. – Новокузнецк, [200 –]. – URL: <http://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – URL: <https://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp>;

7 Электронные периодические издания ИВИС : универсальная база данных / ООО «ИВИС». – Москва, [200 –]. – URL: <http://eivis.ru>. – Режим доступа: по подписке;

8 Электронный каталог : сайт / Научно-техническая библиотека СибГИУ. – Новокузнецк, [199 –]. – URL: <http://libr.sibsiu.ru>. – URL: <https://libr.sibsiu.ru>.

г) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- 7-Zip;
- Adobe Acrobat Reader;
- Astra Linux Special Edition;
- Kaspersky Endpoint Security;
- Microsoft Office;
- Microsoft Windows;
- OnlyOffice;
- Р7-Офис;
- Электронный периодический справочник Система ГАРАНТ.

д) базы данных и информационно-справочные системы:

1 ГАРАНТ : справочно-правовая система / ООО «Правовой центр «Гарант». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.;

2 КонсультантПлюс : справочно-правовая система / ООО «Информационный центр АНВИК». – Новокузнецк, [199 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть библиотеки Сиб. гос. индустр. ун-та.;

3 Техэксперт : информационно-справочная система / ООО «Группа компаний «Кодекс». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.

11 Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины

Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины включает учебные аудитории для проведения занятий всех видов, предусмотренных учебным планом, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы, мастерские и лаборатории, оснащенные оборудованием, техническими средствами обучения и материалами, учитывающими требования международных стандартов, научно-техническую библиотеку СибГИУ. Помещения для проведения учебных занятий оборудованы рабочим местом преподавателя, учебной доской, рабочими местами по количеству обучающихся, компьютерной техникой, мультимедиа. Для проведения занятий лекционного типа (лекций) предусмотрена аудитория, оборудованная экраном и мультимедийным проектором, учебной доской.

Для реализации профессионального модуля предусмотрены следующие специализированные кабинеты:

Кабинет «Технологии работ по монтажу систем водоснабжения и водоотведения, отопления», оснащенный оборудованием: рабочее место преподавателя и рабочие места по количеству обучающихся; комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации; макеты отопительного и сантехнического оборудования; стенды трубопроводной арматуры и соединительных деталей; наглядные пособия (электронные плакаты); техническими средствами обучения: видеофильмы об устройстве и работе систем водоснабжения и водоотведения, отопления; мультимедийный проектор; интерактивная доска; компьютеры с лицензионным программным обеспечением.

Кабинет «Технологии работ по монтажу систем кондиционирования воздуха и вентиляции» оснащенный оборудованием: рабочее место преподавателя и рабочие места по количеству обучающихся; комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации; макеты оборудования систем кондиционирования воздуха и вентиляции; стенды с сетевыми элементами систем, запорно-регулирующей арматурой. техническими средствами обучения: видеофильмы об устройстве и работе систем кондиционирования воздуха и вентиляции; мультимедийный проектор; интерактивная доска; компьютеры с лицензионным программным обеспечением.

Кабинет «Информатики, информационных технологий и компьютерной графики», оснащенный оборудованием: компьютеризированное рабочее место преподавателя; компьютеризированные рабочие места обучающихся с базовой комплектацией, объединенные в единую сеть с выходом в Интернет; наглядные пособия.

Оновные прикладные программы: текстовый редактор, электронные

таблицы, система управления базами данных, программа разработки презентаций, средства электронных коммуникаций, интернет-браузер, справочно-правовая система; сетевое оборудование; экран; мультимедийный проектор; принтер. Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС СПО по направлению подготовки (специальности) 08.02.13 «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции».

Составитель(и):

старший преподаватель Белозерова Ирина Леонидовна (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и утверждена на заседании кафедры.

Приложение

Аннотация

рабочей программы дисциплины «Нормативное обеспечение процесса технической эксплуатации гражданских зданий»

по направлению подготовки (специальности)

08.02.13 «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции»

(направленность (профиль): «Монтаж и техническое обслуживание инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения и систем вентиляции, кондиционирования воздуха гражданских зданий»)

форма обучения – Очная форма

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

- изучение особенностей организации технической эксплуатации гражданских зданий и систем инженерно-технического обеспечения.

Задачами учебной дисциплины являются:

- изучение основных нормативных документов по эксплуатации зданий, задач технической эксплуатации зданий (сооружений) и систем инженерно-технического обеспечения; требований, предъявляемых к эксплуатации систем инженерно-технического обеспечения гражданских зданий.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина входит в состав профессионального модуля ПМ.04 «Организация технической эксплуатации гражданских зданий» профессионального цикла ООП по специальности 08.02.13 «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

- Выполнение работ по монтажу сантехнических систем и оборудования гражданских зданий;
- Выполнение работ по монтажу и техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования;
- Выполнение работ по техническому обслуживанию систем отопления, водоснабжения и водоотведения;
- Экономические и правовые основы профессиональной деятельности;
- Основы отопления, водоснабжения и водоотведения;

- Основы вентиляции и кондиционирования воздуха;
- Безопасность жизнедеятельности.

Учебная дисциплина дополняет умения и знания, получаемые по одновременно изучаемым и последующим учебным дисциплинам:

- Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования воздуха;
- Управление процессом технической эксплуатации гражданских зданий;
- Основы бережливого производства.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Общие компетенции

- ОК 01.: Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
- ОК 02.: Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
- ОК 03.: Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
- ОК 09.: Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

Профессиональные компетенции

- ПК 4.1.: Организовать устранение аварийных ситуаций инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения и систем вентиляции, кондиционирования воздуха гражданских зданий.
- ПК 4.2.: Организовать работы по технической эксплуатации и содержанию инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения и систем вентиляции, кондиционирования воздуха гражданских зданий.

Обучающийся должен быть готов к выполнению основных видов профессиональной деятельности:

- Организация технической эксплуатации гражданских зданий.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь, знать, иметь практический опыт:

Код ОК, ПК	Уметь	Знать	Иметь практический опыт
ОК 01. ОК 02. ОК 03. ОК 09.	Организовывать работу специалистов в условиях аварийных и восстановительных	Технологии обработки информации с использованием средств	в приеме заявок от диспетчерской службы на устранение аварий;

<p>ПК 4.1. ПК 4.2.</p>	<p>работ. Обеспечивать безопасные условия производства аварийных работ. Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда. Оценивать масштабы и последствия аварийных ситуаций в гражданских зданиях. Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц. Подготавливать документы (письма, заявки, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки), относящиеся к проведению аварийного обслуживания. Применять программное обеспечение и современные информационные технологии с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".</p>	<p>вычислительной техники, современных коммуникаций и связи. Специализированные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для осуществления коммуникаций в организации, с аварийными и диспетчерскими службами. Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания гражданских зданий, проведение технических осмотров зданий и сооружений и подготовку их к сезонной эксплуатации. Технологию и организацию работ при проведении аварийного обслуживания гражданских зданий. Требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания гражданских зданий. Требования к составлению отчетности. Типологию зданий и инженерных систем. Типичные аварийные ситуации и отказы инженерных систем и</p>	<p>во взаимодействии с рабочим персоналом организации при установлении масштаба аварийной ситуации, необходимых отключений, определения технологии локализации аварии и мер по предотвращению распространения последствий аварии; в проведении мероприятий по локализации аварий; в разработке регламента действий диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ; в проведении осмотров инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения и систем вентиляции, кондиционирования воздуха гражданских зданий; в организации устранения мелких неисправностей инженерных систем, обнаруженных в ходе осмотров; в документировании</p>
----------------------------	---	--	---

		<p>оборудования гражданских зданий. Принципы функционирования инженерных систем гражданских зданий. Порядок организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий. Дефекты инженерных систем и технологии их устранения. Методы визуального и инструментального обследования. Правила эксплуатации инженерного оборудования зданий. Технологии ограничения пользования коммунальными ресурсами.</p>	<p>результатов осмотров и проверок, выдаче предписаний собственникам по выявленным нарушениям в взаимодействии с рабочим персоналом организации; в подготовке (согласовании) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту подрядным организациям и (или) рабочему персоналу организации; в координации работы подрядных организаций и (или) рабочего персонала организации по содержанию и текущему ремонту инженерных систем гражданских зданий; в ведении технической и иной документации по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации; в внесении информации по вопросам содержания инженерных систем</p>
--	--	--	---

			и конструктивных элементов в программы и базы данных.
--	--	--	---

4 Объем учебной дисциплины

Семестр / курс	ИТОГО	5 семестр
Форма промежуточной аттестации		экзамен
Трудоёмкость, <i>академ. час.</i>	96	96
Лекции, <i>академ. час.</i>	56	56
в форме практической подготовки	0	0
Лабораторные работы, <i>академ. час.</i>	0	0
в форме практической подготовки	0	0
Практические занятия, <i>академ. час.</i>	28	28
в форме практической подготовки	0	0
Курсовая работа / проект, <i>академ. час.</i>	0	0
в форме практической подготовки	0	0
Консультации, <i>академ. час.</i>	1	1
в форме практической подготовки	0	0
Самостоятельная работа, <i>академ. час.</i>	5	5
в форме практической подготовки	0	0
Контроль, <i>академ. час.</i>	6	6
в форме практической подготовки	0	0

5 Краткое содержание учебной дисциплины

В структуре учебной дисциплины выделяются следующие основные разделы (темы):

Раздел 1 Организация технической эксплуатации и обслуживания гражданских зданий и сооружений;

Тема 1.1 Техническая эксплуатация зданий и сооружений (Жилищная политика новых форм собственности.

Типовые структуры эксплуатационных организаций.

Параметры, характеризующие техническое состояние зданий.

Срок службы зданий. Эксплуатационные требования.

Капитальность зданий.

Зависимость износа инженерных систем и конструкции зданий от уровня их эксплуатации.

Система планово-предупредительных ремонтов.

Порядок приемки в эксплуатацию новых зданий.

Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений.

Особенности эксплуатации общественных зданий: административных, культурно просветительных, учебно-воспитательных, лечебно-оздоровительных, коммунальных и торговых.);

Тема 1.2 Основные нормативные документы по эксплуатации зданий (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Положение о проведении планово-предупредительных ремонтов жилых и общественных зданий.

Нормативные положения по срокам ремонтов. Наблюдение за сохранением зданий и сооружений в период эксплуатации.

Общие требования к проведению ремонтных работ.);

Раздел 2 Техническая эксплуатация инженерных систем гражданских зданий и сооружений;

Тема 2.1 Задачи технической эксплуатации систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха и ее организация (Организация ремонтного предприятия

Материальные, трудовые и финансовые ресурсы предприятия

Планирование деятельности предприятия

СП 336.1325800.2017 Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации

Структура эксплуатирующих организаций

Общие понятия о техническом обслуживании, сервисе и ремонте.

Виды ремонтов: текущие, плановые, капитальные.);

Тема 2.2 Основные требования, предъявляемые к эксплуатации систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (Приёмка в эксплуатацию систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Чертежи и обозначения СВК на них.

Правила выполнения схем СВК.

Правила проведения сезонных осмотров систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха гражданских и производственных зданий.

Определение объектов выполнения ремонтных работ.

Сроки службы, методика составления плана мероприятий по устранению дефектов систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха

Эксплуатационные требования к системам вентиляции и кондиционирования воздуха.

Особенности эксплуатации систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в зависимости от ее назначения.

Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.).

6 Составитель(и):

старший преподаватель Белозерова Ирина Леонидовна (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).