

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский государственный индустриальный университет»
Кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и
материалов

УТВЕРЖДАЮ
Директор архитектурно-
строительного института
_____ Е.А. Алешина
подпись
« ____ » _____ 20 ____ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Управление инвестиционно-строительным проектом

08.04.01 «Строительство»
(направленность (профиль): «Строительство»)

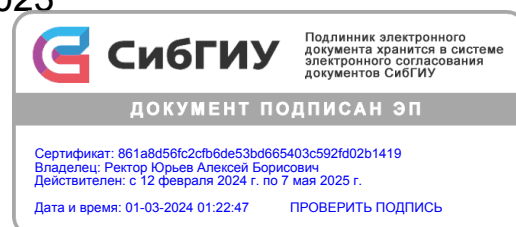
Квалификация выпускника
Магистр

Форма обучения
Очно-заочная форма

Срок обучения: 2 года 3 месяца

Год начала подготовки 2023

Новокузнецк
2023



1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

- подготовка выпускников для решения практических задач при осуществлении инвестиционно-строительного проекта, как во время его подготовки, при производстве работ проекта, а также при сдаче готовых объектов (проектов) заказчику.

Задачами учебной дисциплины являются:

- Для реализации поставленных целей в процессе изучения дисциплины решаются следующие задачи: понятие об разработке обоснований ИСП, разработка и согласование проектно-сметной документации; прогнозирование, планирование и производство производства работ ИСП; сдача результатов ИСП заказчику.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

- Управление строительной организацией;
- Организация производственной деятельности;
- Информационные технологии в строительстве;
- Основы бережливого производства.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

- Технологическая практика;
- Проектная практика.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Профессиональные компетенции

Наименование категории (группы) ПК	Код и наименование ПК	Код и наименование индикатора достижения ПК	Планируемые результаты обучения
	ПК-4: Способен осуществлять организацию и руководство производственной	ПК-4.1 Составляет план работы производственных подразделений строительной	– знать: методологию работы по разработке и осуществлению планов производственных

	<p>деятельностью строительной организации</p>	<p>организации</p>	<p>подразделений строительной организации при реализации ИСП. – уметь: составлять планы работы производственных подразделений строительной организации при организации работ ИСП. – владеть: техникой осуществления разработанных планов работы производственных подразделений строительной организации при организации работ ИСП.</p>
		<p>ПК-4.2 Определяет методы производства и контроля за выполнением работ для повышения эффективности деятельности строительной организации</p>	<p>– знать: методы производственного контроля за выполнением работ строительной организации для повышения эффективности деятельности организации. – уметь: правильно применять методы производства и контроля за производством работ для повышения эффективности деятельности строительной организации. – владеть: методами производства и контроля выполняемых работ для повышения эффективности деятельности строительной организации.</p>

		ПК-4.3 Осуществляет перспективное планирование производственной деятельности строительной организации	<p>– знать: технологическую последовательность и способы производства строительно-монтажных работ.</p> <p>– уметь: составлять описание работ, ведомость определения трудоемкости работ, контролировать сроки и качество производимых работ.</p> <p>– владеть: методикой составления графиков производства работ; способами оптимизации производства работ, методами контроля качества работ.</p>
--	--	---	--

4 Объем и содержание учебной дисциплины

Учебные занятия по учебной дисциплине проводятся в форме контактной работы и в форме самостоятельной работы обучающихся.

Контактная работа включает в себя занятия лекционного типа (лекции), занятия семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы), промежуточную аттестацию обучающихся и иные формы взаимодействия обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации ООП на иных условиях, в том числе при проведении промежуточной аттестации обучающихся. Контактная работа может проводиться с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

Объем учебной дисциплины

Семестр / курс		ИТОГО	4 семестр
Форма промежуточной аттестации			экзамен
Трудоёмкость	<i>академ. час.</i>	144	144
	<i>зачетных единиц</i>	4	4
Лекции, <i>академ. час.</i>		6	6
в форме практической подготовки		0	0
Лабораторные работы, <i>академ. час.</i>		0	0
в форме практической подготовки		0	0
Практические занятия, <i>академ. час.</i>		8	8
в форме практической подготовки		0	0
Курсовая работа / проект, <i>академ. час.</i>		0	0
в форме практической подготовки		0	0
Консультации, <i>академ. час.</i>		0	0

в форме практической подготовки	0	0
Самостоятельная работа, <i>академ. час.</i>	76	76
в форме практической подготовки	0	0
Контроль, <i>академ. час.</i>	54	54
в форме практической подготовки	0	0

Содержание учебной дисциплины

Раздел 1 Основы управления проектами (Понятие проекта, классификация проектов, окружение проекта, структуризация проекта, методы управления проектом);

Раздел 2 Функции и управление инвестиционно-строительным проектом (ИСП) (Инициация ИСП, планирование ИСП, выполнение работ ИСП, завершение работ ИСП);

Тема 2.1 Управление работами ИСП (Управление замыслом ИСП, управление предметной областью ИСП, управление по временным параметрам, управление качеством ИСП, управление рисками, управление человеческими ресурсами, управление материальными ресурсами, управление изменениями, управление безопасностью, управление конфликтами, управление коммуникациями, управление гарантийными обязательствами.

Управление проектами за рубежом, перспективы развития теории и практики управления проектами. Проблемы в управлении проектами.).

5 Перечень тем лекций

№ раздела / темы дисциплины	Темы лекций	Трудоемкость, <i>академ. час</i>	
		всего	в форме практической подготовки
Раздел 1.	Основы управления проектами	2	
Раздел 2.	Функции и управление инвестиционно-строительным проектом (ИСП)	2	
Тема 2.1.	Управление работами ИСП	2	
Итого:		6	0

6 Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ раздела / темы дисциплины	Темы практических занятий (семинаров)	Трудоемкость, <i>академ. час</i>	
		всего	в форме практической подготовки
Раздел 1.	Основы управления проектами. Организационные	2	

	структуры, используемы при управлении проектом. Организация офиса проекта		
Раздел 2.	Функции и управление инвестиционно-строительным проектом (ИСП) Участники проекта, определение стратегии развития проекта	2	
Тема 2.1.	Управление работами ИСП. Декомпозиция работ проекта, составление графика производства работ проекта, составление сметной документации проекта	4	
Итого:		8	0

7 Перечень тем лабораторных работ

№ раздела / темы дисциплины	Темы лабораторных работ	Трудоемкость, <i>академ. час</i>	
		всего	в форме практической подготовки
	<i>Отсутствуют</i>		
Итого:		0	0

8 Перечень тем курсовых работ (проектов)

№ раздела / темы дисциплины	Темы курсовых работ (проектов)	Трудоемкость, <i>академ. час</i>	
		всего	в форме практической подготовки
	<i>Отсутствуют</i>		
Итого:		0	0

9 Виды самостоятельной работы

№ раздела / темы дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, <i>академ. час</i>	
		всего	в форме практической подготовки
Раздел 1.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.	16	
Раздел 2.	1. Изучение лекционного материала;	25	

	2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.		
Тема 2.1.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.	35	
<i>Контроль</i>	<i>Подготовка к экзамену</i>	54	
Итого:		130	0

10 Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

а) литература:

1 Управление в строительстве: учебник для вузов / В.М. Васильева [и др.]; под ред. В.М. Васильева. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва; Санкт-Петербург: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2001. - 349 с.;

2 Ротачев, А. Г. Основы теории и практики управления строительством : учебное пособие / А. Г. Ротачев, Н. А. Сироткин. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2016. - 136 с. : ил., схем., табл. - ISBN 978-5-4475-6592-3. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=430058> (дата обращения: 24.04.2023);

3 Суворова, А. П. Менеджмент в строительстве : учебное пособие / А.П. Суворова, О.М. Репина. – Йошкар-Ола : ПГТУ, 2017. – 160 с. – ISBN 978-5-8158-1828-6. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=477285> (дата обращения: 24.04.2023).

б) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1 Консультант студента : электронно-библиотечная система / ООО «КОНСУЛЬТАНТ СТУДЕНТА». – Москва, [200 –]. – URL: <http://www.studentlibrary.ru>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

2 ЛАНЬ : электронно-библиотечная система : [коллекция «Инженерно-технические науки»] / ООО «Издательство ЛАНЬ». – Санкт-Петербург, [200 –]. – URL: <http://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

3 НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU : база данных / ООО «НЭБ». – Москва, [200 –]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа: по подписке;

4 Национальная электронная библиотека (НЭБ) : информационная система / ФГБУ «РГБ». – Москва, [2015 –]. – URL: <http://rusneb.ru>. – Режим доступа: по подписке;

5 Образовательная платформа ЮРАЙТ / ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ». – Москва, [200 –]. – URL: <https://urait.ru>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

6 Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система / ООО «Директ-Медиа». – Москва, [200 –]. – URL: <https://biblioclub.ru>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – URL: <http://www.biblioclub.ru>;

7 Электронная библиотека // Научно-техническая библиотека СибГИУ : сайт. – Новокузнецк, [200 –]. – URL: <http://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp>. – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – URL: <https://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp>;

8 Электронные периодические издания ИВИС : универсальная база данных / ООО «ИВИС». – Москва, [200 –]. – URL: <http://eivis.ru>. – Режим доступа: по подписке;

9 Электронный каталог : сайт / Научно-техническая библиотека СибГИУ. – Новокузнецк, [199 –]. – URL: <http://libr.sibsiu.ru>. – URL: <https://libr.sibsiu.ru>.

в) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- Kaspersky Endpoint Security;
- Microsoft Office;
- Microsoft Windows;
- nanoCAD Стройплощадка;
- ProjectLibre.

г) базы данных и информационно-справочные системы:

1 ГАРАНТ : справочно-правовая система / ООО «Правовой центр «Гарант». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.;

2 КонсультантПлюс : справочно-правовая система / ООО «Информационный центр АНВИК». – Новокузнецк, [199 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть библиотеки Сиб. гос. индустр. ун-та.;

3 Техэксперт : информационно-справочная система / ООО «Группа компаний «Кодекс». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.

11 Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины

Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины включает учебные аудитории, оснащенные оборудованием, компьютерной техникой, и техническими средствами обучения, в том числе:

- учебную аудиторию для проведения занятий лекционного типа, оборудованную учебной доской, экраном и мультимедийным проектором;
- учебную аудиторию для проведения занятий семинарского типа (практических занятий), оснащенную _____ (перечислить оборудование и технические средства обучения);
- учебную аудиторию (помещения) для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации;
- помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, научно-техническую библиотеку СибГИУ.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) 08.04.01 «Строительство».

Составитель(и):

заведующий кафедрой Семин Александр Петрович (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и утверждена на заседании кафедры.

Приложение

Аннотация рабочей программы дисциплины «Управление инвестиционно- строительным проектом»

по направлению подготовки (специальности)
08.04.01 «Строительство»
(направленность (профиль): «Строительство»)
форма обучения – Очно-заочная форма

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

- подготовка выпускников для решения практических задач при осуществлении инвестиционно-строительного проекта, как во время его подготовки, при производстве работ проекта, а также при сдаче готовых объектов (проектов) заказчику.

Задачами учебной дисциплины являются:

- Для реализации поставленных целей в процессе изучения дисциплины решаются следующие задачи: понятие об разработке обоснований ИСП, разработка и согласование проектно-сметной документации; прогнозирование, планирование и производство производства работ ИСП; сдача результатов ИСП заказчику.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 08.04.01 «Строительство».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

- Управление строительной организацией;
- Организация производственной деятельности;
- Информационные технологии в строительстве;
- Основы бережливого производства.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

- Технологическая практика;
- Проектная практика.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Профессиональные компетенции

Наименование категории (группы) ПК	Код и наименование ПК	Код и наименование индикатора достижения ПК	Планируемые результаты обучения
	ПК-4: Способен осуществлять организацию и руководство производственной деятельностью строительной организации	ПК-4.1 Составляет план работы производственных подразделений строительной организации	<p>– знать: методологию работы по разработке и осуществлению планов производственных подразделений строительной организации при реализации ИСП.</p> <p>– уметь: составлять планы работы производственных подразделений строительной организации при организации работ ИСП.</p> <p>– владеть: техникой осуществления разработанных планов работы производственных подразделений строительной организации при организации работ ИСП.</p>
		ПК-4.2 Определяет методы производства и контроля за выполнением работ для повышения эффективности деятельности строительной организации	<p>– знать: методы производственного контроля за выполнением работ строительной организации для повышения эффективности деятельности организации.</p> <p>– уметь: правильно применять методы производства и контроля за производством работ для повышения эффективности деятельности строительной</p>

			<p>организации. – владеть: методами производства и контроля выполняемых работ для повышения эффективности деятельности строительной организации.</p>
		<p>ПК-4.3 Осуществляет перспективное планирование производственной деятельности строительной организации</p>	<p>– знать: технологическую последовательность и способы производства строительно-монтажных работ. – уметь: составлять описание работ, ведомость определения трудоемкости работ, контролировать сроки и качество производимых работ. – владеть: методикой составления графиков производства работ; способами оптимизации производства работ, методами контроля качества работ.</p>

4 Объем учебной дисциплины

Семестр / курс		ИТОГО	4 семестр
Форма промежуточной аттестации			экзамен
Трудоёмкость	<i>академ. час.</i>	144	144
	<i>зачетных единиц</i>	4	4
Лекции, <i>академ. час.</i>		6	6
в форме практической подготовки		0	0
Лабораторные работы, <i>академ. час.</i>		0	0
в форме практической подготовки		0	0
Практические занятия, <i>академ. час.</i>		8	8
в форме практической подготовки		0	0
Курсовая работа / проект, <i>академ. час.</i>		0	0
в форме практической подготовки		0	0
Консультации, <i>академ. час.</i>		0	0
в форме практической подготовки		0	0
Самостоятельная работа, <i>академ. час.</i>		76	76
в форме практической подготовки		0	0
Контроль, <i>академ. час.</i>		54	54
в форме практической подготовки		0	0

5 Краткое содержание учебной дисциплины

В структуре учебной дисциплины выделяются следующие основные разделы (темы):

Раздел 1 Основы управления проектами (Понятие проекта, классификация проектов, окружение проекта, структуризация проекта, методы управления проектом);

Раздел 2 Функции и управление инвестиционно-строительным проектом (ИСП) (Инициация ИСП, планирование ИСП, выполнение работ ИСП, завершение работ ИСП);

Тема 2.1 Управление работами ИСП (Управление замыслом ИСП, управление предметной областью ИСП, управление по временным параметрам, управление качеством ИСП, управление рисками, управление человеческими ресурсами, управление материальными ресурсами, управление изменениями, управление безопасностью, управление конфликтами, управление коммуникациями, управление гарантийными обязательствами.

Управление проектами за рубежом, перспективы развития теории и практики управления проектами. Проблемы в управлении проектами.).

6 Составитель(и):

заведующий кафедрой Семин Александр Петрович (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).