

**Министерство образования и науки Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Сибирский государственный индустриальный университет»**

**ПРИКАЗ**

«01» августа 2024г.

№ 1262-об

г. Новокузнецк

«Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги в общежитиях»

В связи с увеличением тарифов на жилищно-коммунальные услуги, учитывая качество и благоустройство жилых помещений, а также расходы, связанные с управлением и обслуживанием общежитий, в соответствии с ч. 4 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 1 и п. 2 ст. 1 Федерального закона от 17 ноября 2023 г. № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», руководствуясь приказом Минобрнауки России от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Минобрнауки Российской Федерации», Постановлением РЭК Кузбасса от 28.12.2023 № 745, Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2024г. №299-МНПА «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм)», учитывая мотивированное мнение профсоюзного комитета студентов, выписка из протокола № 10 от 01.08.2024г., и мотивированное мнение Объединенного совета обучающихся, выписка из протокола № 37 от 01.08.2024г.,

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить с 01 сентября 2024г. плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги в общежитиях университета согласно Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ (Приложение № 1 к настоящему приказу).

2. Отменить с 01 сентября 2024 г. действие приказов № 1163-об от 01.08.2023г., №1164-об 01.08.2023г., №1165-об от 01.08.2023г.

3. Затонской О.М., директору студгородка, письменно уведомить проживающих в общежитиях об изменении стоимости проживания и в срок до 01.10.2024г. заключить с проживающими дополнительные соглашения к договорам найма жилого помещения.

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на Кожевникова А.А., проректора по управлению имуществом комплексом.

Ректор



А.Б. Юрьев

Рассылается: проректор по УИК, ФЭУ, ЦЭО, ЮО, ОЭО, профком студентов, Студгородок

Подготовлено:

Ведущий экономист

Согласован:

И.о. начальника ФЭУ – главного бухгалтера,

начальник ОБУ

Проректор по УИК

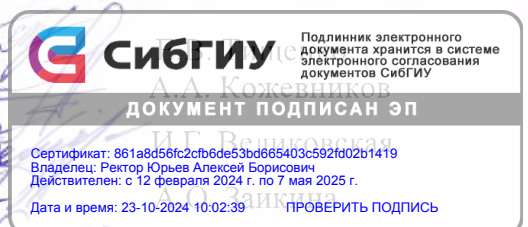
Ведущий юристконсульт

Председатель профкома студентов

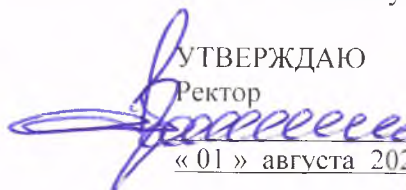
Руководитель объединенного совета обучающихся



М.В. Харьковина



В.М. Климко

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор  
  
А.Б. Юрьев  
« 01 » августа 2024 г.

**Порядок  
расчета платы за пользование жилым помещением  
и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ**

1. Настоящий Порядок расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ» (далее - Порядок) разработан в соответствии:

- с Жилищным кодексом РФ;
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 58186-2018 "Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся" (утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 июля 2018 г. N 428-ст);
- Федеральным законом РФ от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- п. 2 ст. 1 Федерального закона от 17 ноября 2023 г. № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»;
- Приказом Минобрнауки России от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Минобрнауки Российской Федерации».

2. Тарифы на коммунальные услуги установлены:

- Постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.12.2023 № 745 «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему потребителей Кемеровской области – Кузбасса на 2024 год».

- Постановлением Региональной энергетической комиссии от «30» ноября 2023 г. № 466 г. Кемерово «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 09.12.2021 № 653 «Об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами и об утверждении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экологические технологии» в части 2024 года»;

- Постановлением Региональной энергетической комиссии от 19 декабря 2023 г. № 701 г. Кемерово «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Новокузнецкого городского округа»;

3. Тариф на оплату найма жилого помещения установлен Решением Совета народных депутатов Новокузнецкого муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса от 26.06.2024г. № 299-МНПА «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм)», размер платы за содержание жилого помещения установлен Постановлением Администрации города Новокузнецка Кемеровской области от 13.03.2024 № 56 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме установлен Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30 декабря 2013 г. N 671 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2023 годы" (с изменениями и дополнениями от 15.05.24г.).

5. Коэффициенты для коммунальных услуг и платы за пользование жилым помещением для студенческих общежитий установлены:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Приказом Минобрнауки РФ от 03 августа 2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) организаций, осуществляющих образовательную деятельность для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и

высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения».

6. Нормативы потребления коммунальных услуг установлены:

- Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23 декабря 2014г. № 105 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Новокузнецкого городского округа» (степень благоустройства для общежитий согласно п. 1.1. пр. Бардина, 23, пр. Бардина, 21, пр. Пионерский, 10, ул. Куйбышева, 8, п. 7.1. ул. Куйбышева, 6);

- Постановлением РЭК Кемеровской области от 31 октября 2006 г. №141 «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Кемеровской области» (в ред. Постановление РЭК Кемеровской области от 25.04.2023 №40).

7. Приняты к сведению Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций Минобрнауки РФ от 20 марта 2014 г. №НТ-362/09.

8. Размеры платы на 1 человека за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ представлены в Приложениях №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 к настоящему Порядку.

9. Калькуляции затрат на одно койко-место в общежитиях СибГИУ для прочих лиц представлены в Приложениях №8, №9 к настоящему Порядку.

10. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях для работников университета представлен в Приложении №10 к настоящему Порядку.

11. Размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях для сторонних проживающих представлены в Приложениях №11, №12 к настоящему Порядку.

12. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях для бывших работников университета, проживающих в общежитиях, достигших пенсионного возраста и вышедших из университета на пенсию представлен в Приложении №13 к настоящему Порядку.

13. Данный Порядок может быть изменен, дополнен при изменении нормативных актов, регулирующих порядок и условия взимания платы за содержание мест общего пользования, бытовые, коммунальные и дополнительные услуги проживающим в общежитиях высших учебных заведений.

Проректор по УИК

А.А. Кожевников

И.о. начальника ФЭУ – главного бухгалтера,  
начальник ОБУ

Е.В. Тищенко

Ведущий юрисконсульт

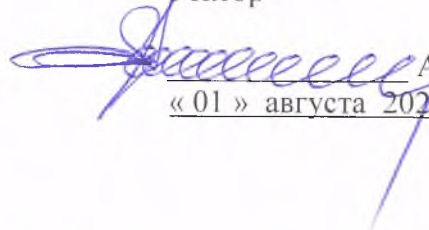
И.Г. Великовская

Директора студгородка

О.М. Затонская

Приложение № 1 к Порядку расчета платы за  
пользование жилым помещением и  
коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор

  
А.Б. Юрьев  
«01» августа 2024 г.

Размер платы на 1 человека в месяц  
за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги  
в студенческом общежитии СибГИУ для обучающихся за счет средств федерального бюджета  
очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **коридорного типа**,  
оборудованных душами на этажах, общими раковинами, кухонными мойками на этажах  
(ул. Куйбышева, 6).  
с 01.09.2024 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма по норме, руб. (в т.ч. НДС)	Сумма к оплате, руб.
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	40,06	40,00
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	375,14	375,00
2.1	Отопление	45,90	45,90
2.2	Горячее водоснабжение	72,52	72,52
2.3	Холодное водоснабжение	57,93	57,93
2.4	Водоотведение	50,74	50,60
2.5	Электроснабжение	148,05	148,05
<b>Итого:</b>		<b>415,20</b>	<b>415,00</b>

Примечание:

\*- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового  
кодекса РФ.

Согласовано:

И.о. начальника ФЭУ – главного бухгалтера,  
начальник ОБУ

Председатель профкома студентов

Председатель Объединенного совета обучающихся



Е.В. Тищенко

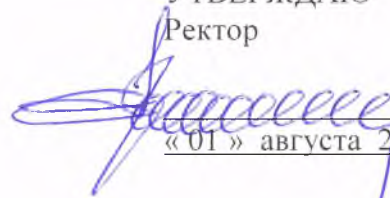
А.О. Заикина

В.М. Климко

Приложение № 2 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

 А.Б. Юрьев  
«01» августа 2024 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ для обучающихся за счет средств федерального бюджета очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **секционного типа**, оборудованных душами, раковинами, кухонными мойками (пр. Бардина, 21; пр. Бардина, 23; пр. Пионерский, 10; ул. Куйбышева, 8) с 01.09.2024 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма по норме, руб. (в т.ч. НДС)	Сумма к оплате, руб.
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	60,09	60,00
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	475,27	475,00
2.1	Отопление	45,90	45,90
2.2	Горячее водоснабжение	118,43	118,43
2.3	Холодное водоснабжение	85,29	85,29
2.4	Водоотведение	77,60	77,33
2.5	Электроснабжение	148,05	148,05
<b>Итого:</b>		<b>535,37</b>	<b>535,00</b>

Примечание:

\* - освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Согласовано:

И.о. начальника ФЭУ – главного бухгалтера,  
начальник ОБУ

Председатель профкома студентов

Председатель Объединенного совета обучающихся



Е.В. Тищенко

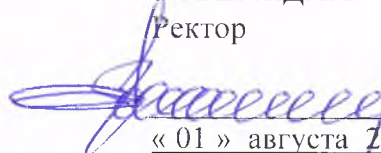
А.О. Заикина

В.М. Климко

Приложение № 3 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

 А.Б. Юрьев  
« 01 » августа 2024 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ для обучающихся за счет средств федерального бюджета очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **секционного типа**, оборудованных ваннами длиной 1500-1700мм, душами, раковинами, кухонными мойками (пр. Бардина, 21; пр. Бардина, 23; пр.Пионерский,10; ул. Куйбышева, 8) с 01.09.2024 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма по норме, руб. (в т.ч. НДС)	Сумма к оплате, руб.
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	60,09	60,00
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	522,43	522,00
2.1	Отопление	45,90	46,00
2.2	Горячее водоснабжение	144,61	144,00
2.3	Холодное водоснабжение	94,54	95,00
2.4	Водоотведение	89,33	89,00
2.5	Электроснабжение	148,05	148,00
<b>Итого:</b>		<b>582,52</b>	<b>582,00</b>

Примечание: \*- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Согласовано:

И.о. начальника ФКУ – главного бухгалтера,  
начальник ОБУ

Председатель профкома студентов

Председатель Объединенного совета обучающихся



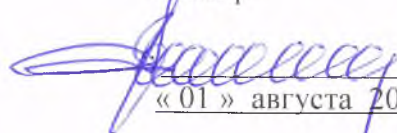
Е.В. Тищенко

А.О. Заикина

В.М. Клишко

Приложение № 4 к Порядку расчета платы за  
пользование жилым помещением и  
коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор

 А.Б. Юрьев  
«01» августа 2024 г.

Размер платы на 1 человека в месяц  
за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги  
в студенческом общежитии СибГИУ для обучающихся с полным возмещением затрат  
очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **коридорного типа**,  
оборудованных душами на этажах, общими раковинами, кухонными мойками на этажах  
(ул. Куйбышева, 6).  
с 01.09.2024 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма по норме, руб. (в т.ч. НДС)	Сумма к оплате, руб.
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	40,06	40,00
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	750,28	750,00
2.1	Отопление	91,80	92,00
2.2	Горячее водоснабжение	145,04	145,00
2.3	Холодное водоснабжение	115,86	116,00
2.4	Водоотведение	101,48	101,00
2.5	Электроснабжение	296,10	296,00
<b>Итого:</b>		<b>790,34</b>	<b>790,00</b>

Примечание: \*- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149  
Налогового кодекса РФ.

Согласовано:

И.о. начальника ФЭУ – главного бухгалтера,  
начальник ОБУ

Председатель профкома студентов

Председатель Объединенного совета обучающихся



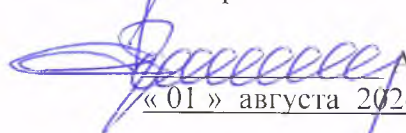
Е.В. Тищенко

А.О. Заикина

В.М. Клишко

УТВЕРЖДАЮ

Ректор



А.Б. Юрьев  
«01» августа 2024 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ для обучающихся с полным возмещением затрат очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **секционного типа**, оборудованных душами, раковинами, кухонными мойками (пр. Бардина, 21; пр. Бардина, 23; пр. Пионерский, 10; ул. Куйбышева, 8) с 01.09.2024 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма по норме, руб. (в т.ч. НДС)	Сумма к оплате, руб.
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	60,09	60,00
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	950,55	950,00
2.1	Отопление	91,80	92,00
2.2	Горячее водоснабжение	236,86	237,00
2.3	Холодное водоснабжение	170,58	170,00
2.4	Водоотведение	155,21	155,00
2.5	Электроснабжение	296,10	296,00
<b>Итого:</b>		<b>1010,65</b>	<b>1010,00</b>

Примечание: \*- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Согласовано:

И.о. начальника ФЭУ – главного бухгалтера,  
начальник ОБУ

Председатель профкома студентов

Председатель Объединенного совета обучающихся



Е.В. Тищенко

А.О. Заикина

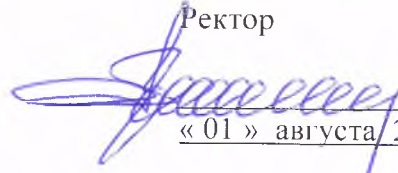
В.М. Клишко



Приложение № 6 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ

Ректор



А.Б. Юрьев

«01» августа 2024 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческих общежитиях СибГИУ для обучающихся с полным возмещением затрат очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в комнатах **секционного типа**, оборудованных ваннами длиной 1500-1700мм, душами, раковинами, кухонными мойками (пр. Бардина, 21; пр. Бардина, 23; пр. Пионерский, 10; ул. Куйбышева, 8) с 01.09.2024 г.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 1 человека в месяц, руб.	
		Сумма по норме, руб. (в т.ч. НДС)	Сумма к оплате, руб.
1.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) *	60,09	60,00
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.	1044,85	1044,00
2.1	Отопление	91,80	92,00
2.2	Горячее водоснабжение	289,21	289,00
2.3	Холодное водоснабжение	189,08	189,00
2.4	Водоотведение	178,66	178,00
2.5	Электроснабжение	296,10	296,00
<b>Итого:</b>		<b>1104,94</b>	<b>1104,00</b>

Примечание:

\*- освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Согласовано:

И.о. начальника ФЭУ – главного бухгалтера,  
начальник ОБУ

Председатель профкома студентов

Председатель Объединенного совета обучающихся



Е.В. Тищенко

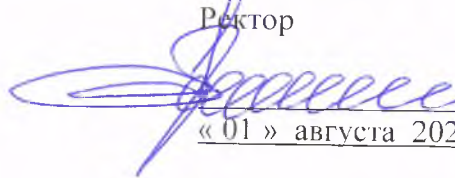
А.О. Заикина

В.М. Климко

Приложение № 7 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ

Ректор



А.Б. Юрьев

« 01 » августа 2024 г.

Размер платы на 1 человека в месяц за дополнительные бытовые услуги (пользование электроприборами) для обучающихся очной, очно-заочной (вечерней) и заочной форм обучения в общежитиях университета с 01.09.2024 г.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сумма в месяц, руб.	в т.ч. НДС с 20%
1.	Холодильник (300 кВт/час)	1 шт.	100,00	16,67
2.	Электроплита (800 кВт/час)	1 шт.	160,00	26,67

Примечание: Сумма распределяется пропорционально количеству койко-мест в комнате.

Согласовано:

И.о. начальника ФЭУ – главного бухгалтера,  
начальник ОБУ

Председатель профкома студентов

Председатель Объединенного совета обучающихся



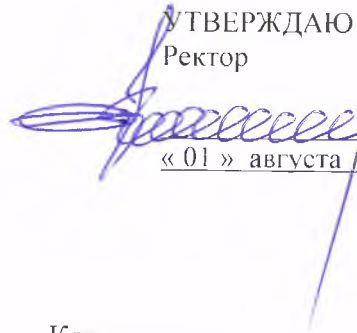
Е.В. Тищенко

А.О. Заикина

В.М. Климов

Приложение № 8 к Порядку расчета платы за  
пользование жилым помещением и коммунальные  
услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор

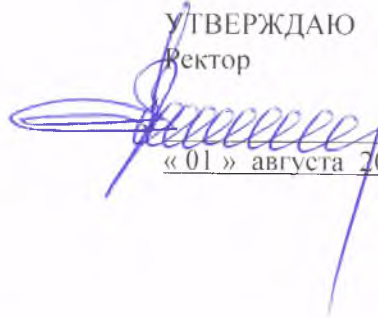
 А.Б. Юрьев  
« 01 » августа 2024 г.

Калькуляция  
затрат на одно койко-место в общежитиях СибГИУ для абитуриентов,  
студентов заочной формы обучения, лиц, приезжающих в гости из числа близких родственников,  
(мать, отец, брат, сестра) в сутки  
с 01.09.2024 г.

№ п/п	Наименование	Сумма по норме, руб. (в т.ч. НДС)	Сумма к оплате, руб.
1	2	3	4
1	Отопление	46,00	46,00
2	Горячее водоснабжение	72,46	72,00
3	Холодное водоснабжение	47,37	47,37
4	Водоотведение	44,76	45,00
5	Электроснабжение	82,43	82,43
6	Содержание и ремонт жилья	67,01	67,00
	<b>Итого:</b>	<b>360,03</b>	<b>360,00</b>

Приложение № 9 к Порядку расчета платы за  
пользование жилым помещением  
и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор



А.Б. Юрьев  
« 01 » августа 2024 г.

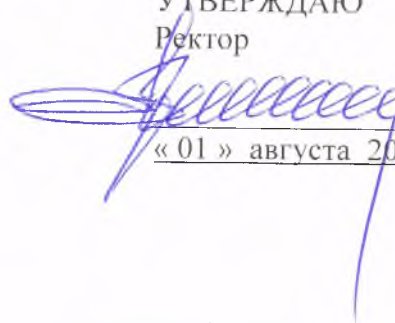
Калькуляция  
затрат на одно койко-место в общежитиях СибГИУ для иных лиц,  
приезжающих в гости к обучающимся, в сутки  
с 01.09.2024 г.

№ п/п	Наименование	Сумма по норме, руб. (в т.ч. НДС)	Сумма к оплате, руб.
1	2	3	4
1	Отопление	92,00	92,00
2	Горячее водоснабжение	144,93	145,00
3	Холодное водоснабжение	94,75	95,00
4	Водоотведение	89,53	89,00
5	Электроснабжение	164,86	165,00
6	Содержание и ремонт жилья	134,02	134,00
	<b>Итого:</b>	<b>720,09</b>	<b>720,00</b>

Приложение № 10 к Порядку расчета платы за  
пользование жилым помещением  
и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

 А.Б. Юрьев  
« 01 » августа 2024 г.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги  
в общежитиях для работников университета  
с 01.09.2024 года

Наименование	Ед. изм.	Сумма, руб. в месяц	в т.ч. НДС (20%)
1. Пользование жилым помещением	руб. на 1 кв. м.	76,38	-
2. Содержание и ремонт жилья	руб. на 1 кв. м.	35,47	5,91
3. Вывоз бытового мусора	руб. на 1 чел.	122,15	20,36
4. Отопление	руб. на 1 кв. м.	30,60	5,10
5. Холодная вода	руб. на 1 чел.	283,62	47,27
6. Канализация	руб. на 1 чел.	267,99	44,67
7. Горячая вода	руб. на 1 чел.	433,82	72,30
8. Электроэнергия**	руб. на 1 чел.	329,00	54,83

Примечание: \* - освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 НК РФ.

\*\* - при расчете электроэнергии применяются следующие коэффициенты к тарифу, в зависимости от количества проживающих:

2-3 человека - коэффициент 0,8;  
4 человека - коэффициент 0,7;  
5 и более человек - коэффициент 0,64.

Согласовано:

И.о. начальника ФЭУ – главного бухгалтера,  
начальник ОБУ

Председатель профкома студентов

Председатель Объединенного совета обучающихся



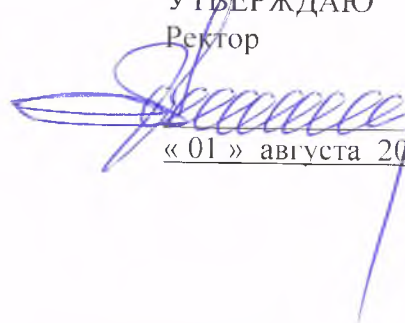
Е.В. Тищенко

А.О. Заикина

В.М. Климко

Приложение № 11 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор

  
А.Б. Юрьев  
« 01 » августа 2024 г.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях секционного типа для сторонних проживающих с 01.09.2024 года

Наименование	Сумма в месяц за 1 койко-место по норме, руб. (в т.ч. НДС)	Сумма к оплате, руб.
1. Плата за пользование жилым помещением (наем) в общежитии секционного типа*	1 527,60	1527,00
2. Коммунальные услуги, в т.ч.	2538,43	2538,00
2.1. Отопление	1224,00	1224,00
2.2. Холодная вода	283,62	283,00
2.3. Канализация	267,99	268,00
2.4. Горячая вода	433,82	434,00
2.5. Электроэнергия	329,00	329,00
3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения	1418,80	1418,00
Итого:	5484,83	5483,00

Примечание: \* - освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 НК РФ.

Согласовано:

И.о. начальника ФЭУ – главного бухгалтера,  
начальник ОБУ

Председатель профкома студентов

Председатель Объединенного совета обучающихся



Е.В. Тищенко

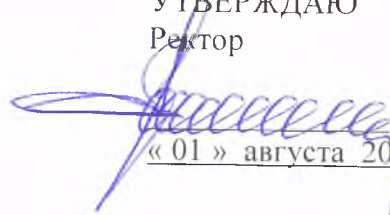
А.О. Заикина

В.М. Климко

Приложение № 12 к Порядку расчета платы за  
пользование жилым помещением  
и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

 А.Б. Юрьев  
« 01 » августа 2024 г.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в  
общежитиях коридорного типа для сторонних проживающих  
с 01.09.2024 года

Наименование	Сумма в месяц за 1 койко- место по норме, руб. (в т.ч. НДС)	Сумма к оплате, руб.
1. Плата за пользование жилым помещением (наем) в общежитии коридорного типа*	687,42	687,00
2. Коммунальные услуги, в т.ч.	1865,23	1865,00
2.1. Отопление	550,80	551,00
2.2. Холодная вода	283,62	283,00
2.3. Канализация	267,99	268,00
2.4. Горячая вода	433,82	434,00
2.5. Электроэнергия	329,00	329,00
3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения	388,53	389,00
Итого:	2941,18	2941,00

Примечание: \* - освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 НК РФ.

Согласовано:

И.о. начальника ФЭУ – главного бухгалтера,  
начальник ОБУ

Председатель профкома студентов

Председатель Объединенного совета обучающихся



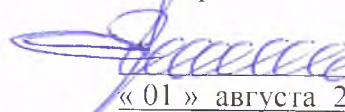
Е.В. Тищенко

А.О. Заикина

В.М. Климко

Приложение № 13 к Порядку расчета платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях СибГИУ

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор

  
А.Б. Юрьев  
« 01 » августа 2024 г.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях для бывших работников университета, проживающих в общежитиях, достигших пенсионного возраста и вышедших из университета на пенсию с 01.09.2024 года

Наименование	Ед. изм.	Сумма, руб. в месяц	в т.ч. НДС (20%)
1. Пользование жилым помещением*	руб. на 1 кв. м.	76,38	-
2. Содержание и ремонт жилья	руб. на 1 кв. м.	35,47	5,91
3. Вывоз бытового мусора	руб. на 1 чел.	122,15	20,36
4. Отопление	руб. на 1 кв. м.	30,60	5,10
5. Холодная вода	руб. на 1 чел.	283,62	47,27
6. Канализация	руб. на 1 чел.	267,99	44,67
7. Горячая вода	руб. на 1 чел.	433,82	72,30
8. Электроэнергия**	руб. на 1 чел.	329,00	54,83

Примечание: \* - освобождается от НДС в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 НК РФ.

\*\* - при расчете электроэнергии применяются следующие коэффициенты к тарифу, в зависимости от количества проживающих:




- 2-3 человека - коэффициент 0,8;
- 4 человека - коэффициент 0,7;
- 5 и более человек - коэффициент 0,64.

Согласовано:

И.о. начальника ФЭУ – главного бухгалтера,  
начальник ОБУ

Председатель профкома студентов

Председатель Объединенного совета обучающихся

 Е.В. Тищенко  
 А.О. Зайкина  
 В.М. Клишко