

Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов Кемеровской области от 21 июня 2022 г. N 9/73 "О внесении изменений в постановление Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2008 N 10/133 "Об утверждении Положения о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования в Новокузнецком городском округе" (принято Новокузнецким городским Советом народных депутатов 21 июня 2022 г.)

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 и пунктом 4 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 32 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов решил:

1. Внести в постановление Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2008 N 10/133 "Об утверждении Положения о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования в Новокузнецком городском округе" следующие изменения:

1) в наименовании, пунктах 1 и 2.2 слова "в Новокузнецком городском округе" заменить словами "Новокузнецкого городского округа";

2) в пункте 2.1 слово "составляющий" заменить словами "составляющих муниципальный";

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа и государственного жилищного фонда коммерческого использования в Новокузнецком городском округе в размере 86 рублей (НДС не облагается) за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

Указанная плата определяется в соответствии с методикой расчета размера платы за наем жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа, утвержденной постановлением администрации города Новокузнецка, и поступает в бюджет Новокузнецкого городского округа."

4) в пункте 5 слова "по развитию городского хозяйства, промышленности и экологии и по бюджету, экономике и муниципальной собственности" заменить словами "по развитию городского хозяйства, ЖКХ и транспорта и по бюджету, экономическому развитию и муниципальной собственности";

5) приложение "Положение о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования в Новокузнецком городском округе" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитеты Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства, ЖКХ и транспорта и по бюджету, экономическому развитию и муниципальной собственности.

Председатель Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова

Глава города Новокузнецка

С.Н. Кузнецов

**Приложение
к решению
Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 21.06.2022 N 9/73**

**Приложение
к постановлению
Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 28.11.2008 N 10/133**

**Положение
о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования
Новокузнецкого городского округа**

1. Общие положения

1.1. Положение о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и устанавливает порядок формирования муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа (далее - жилищный фонд коммерческого использования), основания и порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования определенным категориям граждан, порядок заключения, изменения и прекращения договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа (далее - договор коммерческого найма).

1.2. В целях настоящего Положения под **жилищным фондом коммерческого использования** понимается совокупность жилых помещений муниципального жилищного фонда Новокузнецкого городского округа, отнесенных к жилым помещениям жилищного фонда коммерческого использования в соответствии с настоящим Положением и предоставляемых определенным категориям граждан для временного проживания в них на условиях возмездного пользования по договорам коммерческого найма.

1.3. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования, предоставляемые по договору коммерческого найма, не подлежат передаче в поднаем, приватизации, обмену, отчуждению нанимателем и не могут использоваться в качестве нежилых помещений.

Предоставление в возмездное пользование жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования не влечет возможности перехода права собственности на данное жилое помещение к его нанимателю.

1.4. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются гражданам, относящимся в одной из следующих категорий:

1) молодой ученый - кандидат наук, возраст которого не превышает 35 лет, или доктор наук, возраст которого не превышает 40 лет, являющиеся научными работниками научной организации или научно-педагогическими работниками профессиональной образовательной организации либо образовательной организации высшего образования (далее - образовательная организация), а также

аспирант, обучающийся в аспирантуре по очной форме обучения, возраст которого не превышает 30 лет, или докторант, возраст которого не превышает 35 лет;

2) работник государственной, муниципальной организации - гражданин Российской Федерации, замещающий государственную должность, муниципальную должность Новокузнецкого городского округа либо являющийся работником (служащим) территориального органа федерального органа государственной власти, органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, органа местного самоуправления Новокузнецкого городского округа, государственного или муниципального учреждения, иной некоммерческой организации, осуществляющих свою деятельность на территории Новокузнецкого городского округа;

3) работник коммерческой организации - гражданин Российской Федерации, являющийся работником (участником, членом) хозяйственного товарищества, общества, крестьянского (фермерского) хозяйства, хозяйственного партнерства, производственного кооператива, государственного или муниципального предприятия, осуществляющих свою деятельность на территории Новокузнецкого городского округа;

4) супруги в студенческой семье. Студенческая семья - семья, в которой хотя бы один из супругов является студентом образовательной организации по очной форме обучения, либо неполная семья, состоящая из одного родителя, являющегося студентом образовательной организации по очной форме обучения, и одного и более детей;

5) участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей;

6) граждане Российской Федерации, проживающие на территории Новокузнецкого городского округа, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

7) члены Молодежного парламента города Новокузнецка при Новокузнецком городском Совете народных депутатов (далее соответственно - Молодежный парламент, городской Совет).

1.5. Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

2. Формирование жилищного фонда коммерческого использования

2.1. В жилищный фонд коммерческого использования включаются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа, за исключением жилых помещений, предоставленных по договорам найма специализированных жилых помещений, договорам найма, договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, а также жилых помещений, которые находятся под арестом или обременены иными правами, ограничены в распоряжении и (или) использовании на основании судебных актов.

2.2. В жилищный фонд коммерческого использования включаются только жилые помещения, пригодные для проживания, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

2.3. Включение жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования и исключение жилого помещения из жилищного фонда коммерческого использования осуществляется на основании распоряжения администрации города Новокузнецка (далее - администрация города).

2.4. Для рассмотрения вопроса о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования управление по учету и приватизации жилых помещений администрации города Новокузнецка (далее - Управление) формирует пакет документов, включающий:

1) проект распоряжения администрации города о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования, подготовленного и согласованного в соответствии с Регламентом работы администрации города;

2) выписку из Реестра объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа.

2.5. Документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения, Управление направляет Главе города Новокузнецка для рассмотрения.

На основании представленных документов Глава города Новокузнецка издает распоряжение администрации города о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования.

2.6. Распоряжение администрации города о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования является основанием для включения данного жилого помещения в реестр жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, который ведет муниципальное бюджетное учреждение "Дирекция ЖКХ" города Новокузнецка (далее - наймодатель).

2.7. Исключение жилого помещения из жилищного фонда коммерческого использования осуществляется на основании распоряжения администрации города Новокузнецка в следующих случаях:

1) отсутствие в соответствующем списке граждан, которые нуждаются в предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования по договорам коммерческого найма и которым данные жилые помещения не предоставлены;

2) принятие в установленном порядке решения о признании жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования непригодным для проживания либо решения о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования

3.1. Объектом договора коммерческого найма может быть изолированное жилое помещение в виде жилого дома (части жилого дома), квартиры (части квартиры), пригодное для постоянного проживания и отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

3.2. Жилое помещение по договору коммерческого найма предоставляется:

1) без учета нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

2) при наличии свободного, не ограниченного правами третьих лиц жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

3) гражданам, относящимся к одной из категорий, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, и признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам коммерческого найма.

3.3. Гражданином, нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору коммерческого найма, признается гражданин:

1) не являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма (найма) либо собственником жилого помещения, расположенного на территории Новокузнецкого городского округа;

2) проживающий на территории Новокузнецкого городского округа в жилом помещении, в отношении которого в установленном порядке принято решение о признании его непригодным для проживания либо принято решение о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования, аварийным и подлежащим сносу.

3.4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования гражданин (далее также - заявитель) представляет в Управление заявление о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа (далее - заявление) по форме, установленной

постановлением администрации города Новокузнецка.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, документы, подтверждающие их родственные отношения, а также иные документы, относящиеся к личности гражданина и членов его семьи (в том числе паспорта, иные документы, заменяющие паспорт гражданина Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, свидетельства о рождении, свидетельства о заключении, расторжении брака);

2) согласие на обработку персональных данных каждого совершеннолетнего члена семьи гражданина, указанного им в заявлении, в письменной произвольной форме, соответствующее требованиям части 4 статьи 9 Федерального закона "О персональных данных", согласие на обработку персональных данных в отношении каждого несовершеннолетнего ребенка, заполненное и подписанное его родителями (родителем), законными представителями;

3) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости; документы, подтверждающие ранее осуществленный государственный учет объектов недвижимости или государственную регистрацию права на них, выданные соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления, органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о ранее учтенных имеющихся у гражданина и членов его семьи жилых помещениях);

4) документы, являющиеся основанием для вселения в жилые помещения, которые являются местом жительства гражданина и членов его семьи либо являлись последним местом жительства гражданина и членов его семьи - в случае отсутствия регистрации по месту жительства или месту пребывания;

5) документы, подтверждающие отнесение заявителя к одной из категорий граждан, которым предоставляются жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования, согласно пункту 1.4 настоящего Положения в соответствии с приложением N 1 к настоящему Положению;

6) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем.

3.5. К документам и сведениям, необходимым для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, запрашиваемым Управлением с использованием межведомственного информационного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, относятся: выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие общедоступные сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, и о переходе прав на объекты недвижимого имущества; сведения о регистрации лиц, совместно проживающих с заявителем по месту его постоянного жительства; решение о признании жилого помещения непригодным для проживания либо решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, которые приняты в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Гражданин вправе предоставить указанные документы по собственной инициативе.

Межведомственное информационное взаимодействие в целях предоставления жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

3.6. Все документы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлинниках (для сверки) и копиях. Сверка производится немедленно, после чего подлинники документов возвращаются

гражданину лицом, принимающим документы.

3.7. Управление при получении заявления:

1) проверяет правильность заполнения заявления и соответствие изложенных в нем сведений документу, удостоверяющему личность заявителя (членов его семьи), и иным предоставленным документам, а также полноту и достоверность сведений, содержащихся в документах;

2) устанавливает наличие всех необходимых документов, предоставление которых входит в обязанности заявителя;

3) запрашивает документы, не представленные заявителем и представление которых не входит в его обязанности, с использованием межведомственного электронного взаимодействия;

4) сверяет подлинники предоставленных документов с их копиями и заверяет копии;

5) регистрирует заявление в день его поступления в журнале регистрации заявлений.

3.8. Заявление и приложенные к нему документы должны быть рассмотрены Управлением в течение пятнадцати дней со дня регистрации заявления.

По результатам их рассмотрения Управление устанавливает наличие либо отсутствие у заявителя права на предоставление жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

3.9. При наличии у заявителя права на предоставление жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования и при отсутствии свободного жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, соответствующего положениям пунктов 2.1 и 2.2 настоящего Положения, Управление включает заявителя в список граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования по договорам коммерческого найма (далее - список).

Управление формирует список и организует его ведение в хронологической последовательности, исходя из даты подачи заявления. Граждане, подавшие заявление в один день, включаются в список в алфавитном порядке.

3.10. Гражданин не подлежит включению в список в случае, если:

1) не представлены либо представлены не в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего Положения и предоставление которых входит в обязанности заявителя;

2) установлена недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) заявитель не относится к категориям граждан, которым предоставляются жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования согласно пункту 1.4 настоящего Положения;

4) отсутствуют основания признания гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору коммерческого найма, указанные в пункте 3.3 настоящего Положения.

3.11. При наличии одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего Положения, Управление письменно извещает заявителя об отказе во включении в список с указанием причины отказа и возвращает заявителю представленные им документы.

3.12. Заявитель исключается из списка в случае:

1) подачи им заявления на имя Главы города Новокузнецка об отказе в предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

2) выявления в представленных согласно пункту 3.4 настоящего Положения документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения заявителя в список;

3) утрата заявителем основания предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма, указанного в подпункте 3 пункта 3.2 настоящего Положения. Об утрате данного основания заявитель обязан уведомить Управление не позднее пяти рабочих дней с момента его утраты в письменной форме с приложением подтверждающих документов.

3.13. Жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется заявителям, в том числе включенным в список, в порядке очередности, при наличии свободного жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, соответствующего

положениям пунктов 2.1 и 2.2 настоящего Положения, на основании решения Управления. Решение о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа (далее - решение) принимается Управлением по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

3.14. До принятия решения Управление вправе проверять принадлежность заявителя к категориям граждан, которым предоставляются жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования согласно пункту 1.4 настоящего Положения, а также наличие у заявителя оснований нуждаемости в жилом помещении, предоставляемом по договору коммерческого найма, согласно пункту 3.3 настоящего Положения путем направления соответствующих запросов.

3.15. Принятое Управлением решение выдается (направляется) гражданину в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3.16. Спорные вопросы, возникающие при предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, подлежат рассмотрению комиссией, состав и Положение о которой утверждаются постановлением администрации города Новокузнецка.

4. Порядок заключения договора коммерческого найма и пользования жилыми помещениями

4.1. Договор коммерческого найма оформляется наймодателем в течение семнадцати дней с момента подачи заявителем следующих документов:

- 1) заявления установленного образца;
- 2) документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, для детей в возрасте до 14 лет - свидетельства о рождении (оригиналы и копии);
- 3) свидетельства о регистрации актов гражданского состояния, предоставляемые при наличии (оригиналы и копии):
 - свидетельства о заключении брака и (или) его расторжении;
 - свидетельства об изменении гражданином фамилии, имени или отчества (в случае, если данные изменения имели место);

4) решения Управления.

4.2. Договор коммерческого найма заключается на одиннадцать месяцев.

Указанный договор может быть заключен с нанимателем по его заявлению на новый срок, составляющий одиннадцать месяцев, при условии подтверждения им своего отношения к какой-либо из категорий граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, а также подтверждения наличия у нанимателя оснований нуждаемости в жилом помещении, предоставляемом по договору коммерческого найма, согласно пункту 3.3 настоящего Положения, в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением для предоставления жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

4.3. Наниматель обязан уведомлять наймодателя об утрате им основания предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма, указанного в подпункте 3 пункта 3.2 настоящего Положения, а также утрате им оснований нуждаемости в жилом помещении, предоставляемом по договору коммерческого найма, согласно пункту 3.3 настоящего Положения, не позднее пяти рабочих дней с момента их утраты в письменной форме с приложением подтверждающих документов.

4.4. Наймодатель не реже одного раза в течение срока действия договора коммерческого найма проверяет отношение нанимателя к какой-либо из категорий граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, а также наличие у нанимателя оснований нуждаемости в жилом помещении, предоставляемом по договору коммерческого найма, согласно пункту 3.3 настоящего Положения путем направления соответствующих запросов.

4.5. Граждане, которым предоставлены жилые помещения по договорам коммерческого

найма, обязаны своевременно и полностью вносить плату за пользование жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования (далее - плата за наем), плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги.

4.6. Размер платы за наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, предоставленного гражданину по договору коммерческого найма, определяется решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов.

4.7. Плата за наем поступает в бюджет Новокузнецкого городского округа. Администратором дохода, поступающего в бюджет Новокузнецкого городского округа в виде платы за наем, является Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка.

4.8. Граждане, вселившиеся в жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования в соответствии с настоящим Положением, должны использовать его для своего проживания и проживания членов своей семьи.

4.9. В случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор коммерческого найма продолжает действовать на тех же условиях, при этом нанимателем становится один из дееспособных членов семьи нанимателя, постоянно проживавших в жилом помещении жилищного фонда коммерческого использования с прежним нанимателем и указанных в договоре коммерческого найма.

4.10. Пользование жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.11. Договор коммерческого найма может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению сторон. Соглашение сторон об изменении или расторжении договора коммерческого найма совершается в той же форме, что и договор. Наниматель жилого помещения по договору коммерческого найма с письменного согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи в любое время вправе расторгнуть договор с письменным предупреждением наймодателя за три месяца до дня его расторжения. Наймодатель заключает с нанимателем письменное соглашение о расторжении договора коммерческого найма с указанием причины расторжения.

4.12. Договор коммерческого найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случаях:

- 1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение более двух раз по истечении установленного договором срока внесения платы;
- 2) использования жилого помещения не по назначению;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) если наниматель сдает жилое помещение в поднаем;
- 5) разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 6) утраты нанимателем основания предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма, указанного в подпункте 3 пункта 3.2 настоящего Положения, а также утраты им основания нуждаемости в жилом помещении, предоставляемом по договору коммерческого найма, согласно пункту 3.3 настоящего Положения.

4.13. Договор коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в договоре:

- 1) если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;
- 2) в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

4.14. Наймодатель в течение десяти дней со дня заключения или расторжения (прекращения срока действия) договора коммерческого найма направляет письменное уведомление в Управление.

Председатель Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова

**Приложение N 1
к Положению
о жилых помещениях муниципального
жилищного фонда коммерческого
использования Новокузнецкого
городского округа**

**Документы,
подтверждающие принадлежность к категории граждан, которым предоставляются жилые
помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования
Новокузнецкого городского округа по договорам коммерческого найма**

N п/п	Наименование категории	Документы, подтверждающие принадлежность к категории
1.	Молодой ученый	справка об обучении в аспирантуре или докторантуре либо диплом кандидата наук или доктора наук
2.	Работник государственной, муниципальной организации	1) ходатайство работодателя о предоставлении работнику государственной, муниципальной организации жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, оформленное на бланке соответствующей организации согласно приложению N 3 к настоящему Положению; 2) трудовая книжка, заверенная работодателем, либо сведения о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации; 3) решение об избрании на государственную должность, муниципальную должность Новокузнецкого городского округа
3.	Работник коммерческой организации	1) ходатайство работодателя о предоставлении работнику коммерческой организации жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, оформленное на бланке соответствующей организации согласно приложению N 3 к настоящему Положению; 2) трудовая книжка, заверенная работодателем, либо сведения о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации
4.	Супруги в студенческой семье	1) свидетельство о браке (в случае, если семья полная); 2) свидетельства о рождении детей;

		3) справка об обучении супруга в профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования
5.	Участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей	свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом
6.	Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Новокузнецкого городского округа, имеющие трех и более несовершеннолетних детей	свидетельства о рождении детей
7.	Члены Молодежного парламента	1) ходатайство председателя городского Совета о предоставлении члену Молодежного парламента жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, оформленное на бланке городского Совета согласно приложению N 3 к настоящему Положению; 2) решение городского Совета об утверждении персонального состава Молодежного парламента

**Приложение N 2
к Положению
о жилых помещениях муниципального
жилищного фонда коммерческого
использования Новокузнецкого
городского округа**

**Решение N _____
о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого
использования Новокузнецкого городского округа**

г. Новокузнецк

" ___ " _____ 20__ г.

Управление по учету и приватизации жилых помещений администрации города Новокузнецка, действующее от имени собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа - муниципального образования "Новокузнецкий городской округ Кемеровской области - Кузбасса", на основании постановления Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2008 N 10/133 "Об утверждении Положения о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа" решило:

предоставить _____
(ФИО, данные документа, удостоверяющего личность)

жилое помещение муниципального жилищного фонда Новокузнецкого городского округа по договору коммерческого найма, расположенное по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, _____

_____ ,
состоящее из _____ комнат, общей площадью _____ кв. м (далее соответственно - наниматель, жилое помещение).

Наниматель относится к следующей категории граждан, которым предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа по договорам коммерческого найма:

_____ .
Совместного с нанимателем в жилое помещение вселяются в качестве членов его семьи:

1) _____ ;
(ФИО, данные документа, удостоверяющего личность, степень родства с нанимателем)

2) _____ ;
(ФИО, данные документа, удостоверяющего личность, степень родства с нанимателем)

3) _____ .
(ФИО, данные документа, удостоверяющего личность, степень родства с нанимателем)

Настоящее решение является основанием для заключения договора коммерческого найма.

Наниматель в течение десяти рабочих дней со дня получения настоящего решения обращается в Муниципальное бюджетное учреждение "Дирекция ЖКХ" города Новокузнецка с заявлением о заключении договора коммерческого найма жилого помещения.

Начальник управления по учету и приватизации жилых помещений администрации города Новокузнецка

(подпись) (расшифровка подписи)

Решение получил:

(подпись) (расшифровка подписи)

(дата)

**Приложение N 3
к Положению
о жилых помещениях муниципального
жилищного фонда коммерческого
использования Новокузнецкого
городского округа**

Главе города Новокузнецка

(ФИО)

**Ходатайство
о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого**

использования Новокузнецкого городского округа

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа для проживания

(ФИО работника, его должность, место работы (ФИО члена Молодежного парламента))

на период трудовых отношений (на срок полномочий созыва Новокузнецкого городского Совета народных депутатов _____ - _____ годов).

Подтверждаю, что работник (член Молодежного парламента) _____

_____ нуждается в жилом помещении

(ФИО)

муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа, предоставляемом по договору коммерческого найма.

(наименование должности руководителя
(иного уполномоченного лица))

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП