Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Сибирский государственный индустриальный университет»

Кафедра менеджмента и отраслевой экономики

УТВЕРЖДАЮ
Директор архитектурно-строительного института
_____ Е.А. Алешина
подпись
«____» _____ 20___ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Методы и технологии ведения архитектурных бизнес-проектов

07.03.01 «Архитектура»
(направленность (профиль): «Архитектура»)

Квалификация выпускника
Бакалавр

Форма обучения
Очная форма

Срок обучения: 5 лет

Год начала подготовки 2024

Новокузнецк
2024

СибГИУ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного согласования документов СибГИУ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП
Сертификат: 46cf127d7048e23d69577ae145a8ba87e03b0e0d
Владелец: Директор АСИ Алешина Елена Анатольевна
Действителен: 20 марта 2024 г. по 13 июня 2025 г.
Дата и время: 03-06-2024 13:52:35 ПРОВЕРИТЬ ПОДПИСЬ

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

– развитие исследовательской компетентности обучающихся посредством освоения ими основных понятий и технологий ведения архитектурных бизнес-проектов.

Задачами учебной дисциплины являются:

– овладение терминологией, применяемой при ведении архитектурных бизнес-проектов;
– изучение элементов архитектурных бизнес-проектов и этапов их ведения;
– изучение критериев принятия обоснованных экономических решений при ведении архитектурных бизнес-проектов;;
– формирование навыков и умений, необходимых для ведения архитектурных бизнес-проектов.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к **Блоку ФТД. Факультативные дисциплины** ООП по направлению подготовки (специальности) 07.03.01 «Архитектура».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

– Организационная психология;
– Основы интеллектуального труда и управление временем;
– Социология;
– Градостроительство и благоустройство города;
– Основы проектной деятельности;
– Основы экономической культуры и финансовой грамотности;
– Теория архитектуры;
– Информационные технологии;
– Основы профессиональных коммуникаций;
– Строительные технологии и организация строительного производства;
– Общественный проект;
– Методология проектирования;
– Архитектурное проектирование;
– Проектная практика;
– Технологическая практика;
– Основы технологического предпринимательства;
– Личные финансы.

Учебная дисциплина дополняет знания и умения, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

– Нормативные особенности планировочных решений зданий;
– Архитектурное проектирование (специальный курс);

– Проектный практикум;
– Архитектурная этика;
– Экономика архитектурных решений и строительства.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Универсальные компетенции

Наименование категории (группы) УК	Код и наименование УК	Код и наименование индикатора достижения УК	Планируемые результаты обучения
Экономическая культура, в том числе финансовая грамотность	УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1 Понимает базовые принципы функционирования экономики, цели и формы участия государства, факторы и показатели экономического развития организаций	– знать: экономические принципы принятия решений при ведении архитектурных бизнес-проектов, факторы и показатели экономической целесообразности архитектурных бизнес-проектов. – уметь: рассчитывать показатели обоснования целесообразности создания и реализации архитектурных бизнес-проектов, принимать решения о целесообразности ведения архитектурных бизнес-проектов на основе рассчитанных показателей.

4 Объем и содержание учебной дисциплины

Учебные занятия по учебной дисциплине проводятся в форме контактной работы и в форме самостоятельной работы обучающихся.

Контактная работа включает в себя занятия лекционного типа (лекции), занятия семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы), промежуточную аттестацию обучающихся и иные формы

взаимодействия обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации ООП на иных условиях, в том числе при проведении промежуточной аттестации обучающихся. Контактная работа может проводиться с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

Объем учебной дисциплины

Семестр / курс		***ИТОГО***	***9 семестр***
Форма промежуточной аттестации			*зачет*
Трудоёмкость	*академ. час.*	***72***	*72*
	зачетных единиц	***2***	*2*
Лекции, *академ. час.*		***16***	*16*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Лабораторные работы, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Практические занятия, *академ. час.*		***16***	*16*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Курсовая работа / проект, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Консультации, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Самостоятельная работа, *академ. час.*		***40***	*40*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Контроль, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*

Содержание учебной дисциплины

Раздел 1 Основные понятия ведения архитектурных бизнес-проектов (Понятие бизнес-проектов. Бизнес-план при ведении архитектурных бизнес-проектов. Информационное обеспечение ведения архитектурных бизнес-проектов.);

Раздел 2 Описание отрасли и компании (Исследование отрасли. Анализ конкурентной среды. Ёмкость рынка. Характеристика бизнес-проекта. Основные конкуренты компании. Сильные и слабые стороны бизнес-проекта.);

Раздел 3 Описание услуг архитектурных бизнес-проектов (Наименование услуг, их назначение и область применения. Основные характеристики услуги. Особенности эксплуатации услуг. Условия поставки услуги. Гарантии и сервис. Авторские права);

Раздел 4 Разработка плана оказания услуг (Краткое описание производственного процесса. Требования к месторасположению предприятия. Планирование основных фондов. Планирование оборотного капитала. Планирование трудовых ресурсов, требования к персоналу и графику работы. Производственная мощность и планируемый уровень её использования. Определение величины

начального капитала, необходимого для реализации бизнес-проекта. Оценка себестоимости оказания услуг бизнес-проекта.);

Раздел 5 Разработка и реализация программы маркетинга (Сущность программы маркетинга. Виды программ, цели и области их применения. Основные разделы программы маркетинга. Элементы комплекса маркетинга. Оценка экономической эффективности программы маркетинга);

Раздел 6 Исследование инвестиционного климата ведения архитектурного бизнес-проекта (Действующая законодательная база в стране. Действующая налоговая система и тенденции ее изменения. Традиции национальной культуры. Состояние финансового рынка.);

Раздел 7 Разработка программы финансирования и финансового плана архитектурного бизнес-проекта (Проектирование денежных потоков бизнес-проекта. Источники финансирования бизнес-проекта. Планируемый график погашения долга.);

Раздел 8 Оценка эффективности ведения архитектурного бизнес-проекта (Оценка показателей эффективности инвестиционной деятельности: статических (ROA, ROE, ROI), динамических (NPV, IRR, DPP, PI). Оборачиваемость капитала. Прогнозный баланс. Прогнозный отчет о финансовых результатах);

Раздел 9 Анализ рисков и разработка плана управления рисками оказания услуг (Типы рисков, их источники и моменты возникновения. Вероятностная оценка рисков. Меры по минимизации ущерба от реализации рисков. Организационные меры профилактики рисков).

5 Перечень тем лекций

№ раздела / темы дисциплины	Темы лекций	Трудоемкость, *академ.час*	
		всего	**в форме практической подготовки**
Раздел 1.	Основные понятия ведения архитектурных бизнес-проектов	1	
Раздел 2.	Описание отрасли и компании	1	
Раздел 3.	Описание услуг архитектурного бизнес-проекта	2	
Раздел 4.	Разработка плана оказания услуг	2	
Раздел 5.	Разработка и реализация программы маркетинга	2	
Раздел 6.	Исследование инвестиционного климата ведения архитектурного бизнес-проекта	2	

Раздел 7.	Разработка программы финансирования и финансового плана архитектурного бизнес-проекта	2	
Раздел 8.	Оценка эффективности ведения архитектурного бизнес-проекта	2	
Раздел 9.	Анализ рисков и разработка плана управления рисками оказания услуг	2	
Итого:		**16**	**0**

6 Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ раздела / темы дисциплины	**Темы практических занятий (семинаров)**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
Раздел 2.	Анализ конкуренции. SWOT- и PEST-анализ	2	
Раздел 3.	Основные характеристики продукции (услуги)	2	
Раздел 4.	Оценка объемов и себестоимости оказания услуг	2	
Раздел 5.	Выбор метода ценообразования и расчет окончательной цены услуг. Расчет бюджета на продвижение услуг. Оценка эффективности маркетинг-микса	2	
Раздел 6.	Исследование внешних факторов ведения архитектурного бизнес-проекта	2	
Раздел 7.	Оценка финансовых результатов архитектурного бизнес-проекта. Определение источников финансирования и денежных потоков архитектурного бизнес-проекта	2	
Раздел 8.	Оценка эффективности архитектурного бизнес-проекта на основе статических и	2	

	динамических методов		
Раздел 9.	Количественная и качественная оценка рисков архитектурного бизнес-проекта. Разработка стратегии управления рисками архитектурного бизнес-проекта	2	
Итого:		**16**	**0**

7 Перечень тем лабораторных работ

№ раздела / темы дисциплины	**Темы лабораторных работ**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
	Отсутствуют		
Итого:		**0**	**0**

8 Перечень тем курсовых работ (проектов)

№ раздела / темы дисциплины	**Темы курсовых работ (проектов)**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
	Отсутствуют		
Итого:		**0**	**0**

9 Виды самостоятельной работы

№ раздела / темы дисциплины	**Виды самостоятельной работы**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
Раздел 1.	1. Изучение лекционного материала.	4	
Раздел 2.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию.	4	
Раздел 3.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию.	4	
Раздел 4.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию.	4	
Раздел 5.	1. Изучение лекционного материала;	4	

	2. Подготовка к практическому занятию.		
Раздел 6.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию.	4	
Раздел 7.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию.	4	
Раздел 8.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию.	4	
Раздел 9.	1. Выполнение домашнего задания; 2. Изучение лекционного материала; 3. Подготовка к практическому занятию.	6	
Раздел 1; Раздел 2; Раздел 3; Раздел 4; Раздел 5; Раздел 6; Раздел 7; Раздел 8; Раздел 9.	1. Прохождение тестирования.	2	
Итого:		**40**	**0**

10 Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

а) литература:

1 Купцова, Е. В. Бизнес-планирование : учебник и практикум для вузов / Е. В. Купцова ; ответственный редактор А. А. Степанов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 435 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-8377-7. – URL: https://urait.ru/bcode/536212 (дата обращения: 01.06.2024);

2 Холодкова, В. В. Управление инвестиционным проектом : учебник и практикум для вузов / В. В. Холодкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 302 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07049-1. – URL: https://urait.ru/bcode/540668 (дата обращения: 01.06.2024);

3 Кузнецов, Б. Т. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для вузов / Б. Т. Кузнецов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 363 с. — (Высшее образование). — ISBN

978-5-534-02215-5. – URL: https://urait.ru/bcode/536003 (дата обращения: 01.06.2024);

4 Лопарева, А. М. Бизнес-планирование : учебник для вузов / А. М. Лопарева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 272 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08683-6. – URL: https://urait.ru/bcode/542326 (дата обращения: 01.06.2024);

5 Воронцовский, А. В. Оценка рисков : учебник и практикум для вузов / А. В. Воронцовский. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 179 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02411-1. – URL: https://urait.ru/bcode/538387 (дата обращения: 01.06.2024);

6 Воронцовский, А. В. Управление инвестициями: инвестиции и инвестиционные риски в реальном секторе экономики : учебник и практикум для вузов / А. В. Воронцовский. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 391 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12441-5. – URL: https://urait.ru/bcode/518787 (дата обращения: 01.06.2024).

б) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1 Консультант студента : электронно-библиотечная система / ООО «КОНСУЛЬТАНТ СТУДЕНТА». – Москва, [200 –]. – URL: http://www.studentlibrary.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

2 ЛАНЬ : электронно-библиотечная система : [коллекция «Инженерно-технические науки»] / ООО «Издательство ЛАНЬ». – Санкт-Петербург, [200 –]. – URL: http://e.lanbook.com. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

3 НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU : база данных / ООО «НЭБ». – Москва, [200 –]. – URL: http://elibrary.ru. – Режим доступа: по подписке;

4 Образовательная платформа ЮРАЙТ / ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ». – Москва, [200 –]. – URL: https://urait.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

5 Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система / ООО «Директ-Медиа». – Москва, [200 –]. – URL: https://biblioclub.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – URL: http://www.biblioclub.ru;

6 Электронная библиотека // Научно-техническая библиотека СибГИУ : сайт. – Новокузнецк, [200 –]. – URL: http://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp. – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – URL: https://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp;

7 Электронные периодические издания ИВИС : универсальная база данных / ООО «ИВИС». – Москва, [200 –]. – URL: http://eivis.ru. – Режим доступа: по подписке;

8 Электронный каталог : сайт / Научно-техническая библиотека СибГИУ. – Новокузнецк, [199 –]. – URL: http://libr.sibsiu.ru. – URL: https://libr.sibsiu.ru.

в) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

– 7-Zip;
– Adobe Acrobat Reader;
– Astra Linux Special Edition;
– Kaspersky Endpoint Security;
– Microsoft Office;
– Microsoft Windows;
– OnlyOffice;
– Бизнес-аналитик;
– Р7-Офис.

г) базы данных и информационно-справочные системы:

1 ГАРАНТ : справочно-правовая система / ООО «Правовой центр «Гарант». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.;

2 КонсультантПлюс : справочно-правовая система / ООО «Информационный центр АНВИК». – Новокузнецк, [199 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть библиотеки Сиб. гос. индустр. ун-та.;

3 Техэксперт : информационно-справочная система / ООО «Группа компаний «Кодекс». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.

11 Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины

Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины включает учебные аудитории, оснащенные оборудованием, компьютерной техникой, и техническими средствами обучения, в том числе:

- учебную аудиторию для проведения занятий лекционного типа, оборудованную учебной доской, экраном и мультимедийным проектором;
- учебную аудиторию для проведения занятий семинарского типа (практических занятий), оснащенную доской, экраном и мультимедийным проектором, компьютерной техникой;
- учебную аудиторию (помещения) для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации;
- помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и

обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, научно-техническую библиотеку СибГИУ.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) 07.03.01 «Архитектура».

Составитель(и):

заведующий кафедрой Иванова Елена Владимировна (кафедра менеджмента и отраслевой экономики).

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и утверждена на заседании кафедры.

Приложение А

Аннотация
рабочей программы дисциплины «Методы и технологии ведения архитектурных бизнес-проектов»

по направлению подготовки (специальности)
07.03.01 «Архитектура»
(направленность (профиль): «Архитектура»)
форма обучения – Очная форма

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

– развитие исследовательской компетентности обучающихся посредством освоения ими основных понятий и технологий ведения архитектурных бизнес-проектов.

Задачами учебной дисциплины являются:

– овладение терминологией, применяемой при ведении архитектурных бизнес-проектов;
– изучение элементов архитектурных бизнес-проектов и этапов их ведения;
– изучение критериев принятия обоснованных экономических решений при ведении архитектурных бизнес-проектов;;
– формирование навыков и умений, необходимых для ведения архитектурных бизнес-проектов.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к **Блоку ФТД. Факультативные дисциплины** ООП по направлению подготовки (специальности) 07.03.01 «Архитектура».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

– Организационная психология;
– Основы интеллектуального труда и управление временем;
– Социология;
– Градостроительство и благоустройство города;
– Основы проектной деятельности;
– Основы экономической культуры и финансовой грамотности;
– Теория архитектуры;
– Информационные технологии;
– Основы профессиональных коммуникаций;
– Строительные технологии и организация строительного производства;
– Общественный проект;
– Методология проектирования;

– Архитектурное проектирование;
– Проектная практика;
– Технологическая практика;
– Основы технологического предпринимательства;
– Личные финансы.

Учебная дисциплина дополняет знания и умения, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

– Нормативные особенности планировочных решений зданий;
– Архитектурное проектирование (специальный курс);
– Проектный практикум;
– Архитектурная этика;
– Экономика архитектурных решений и строительства.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Универсальные компетенции

Наименование категории (группы) УК	Код и наименование УК	Код и наименование индикатора достижения УК	Планируемые результаты обучения
Экономическая культура, в том числе финансовая грамотность	УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1 Понимает базовые принципы функционирования экономики, цели и формы участия государства, факторы и показатели экономического развития организаций	– знать: экономические принципы принятия решений при ведении архитектурных бизнес-проектов, факторы и показатели экономической целесообразности архитектурных бизнес-проектов. – уметь: рассчитывать показатели обоснования целесообразности создания и реализации архитектурных бизнес-проектов, принимать решения о целесообразности ведения архитектурных бизнес-проектов на основе рассчитанных показателей.

4 Объем учебной дисциплины

Семестр / курс		***ИТОГО***	***9 семестр***
Форма промежуточной аттестации			*зачет*
Трудоёмкость	*академ. час.*	***72***	*72*
	зачетных единиц	***2***	*2*
Лекции, *академ. час.*		***16***	*16*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Лабораторные работы, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Практические занятия, *академ. час.*		***16***	*16*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Курсовая работа / проект, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Консультации, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Самостоятельная работа, *академ. час.*		***40***	*40*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Контроль, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*

5 Краткое содержание учебной дисциплины

В структуре учебной дисциплины выделяются следующие основные разделы (темы):

Раздел 1 Основные понятия ведения архитектурных бизнес-проектов (Понятие бизнес-проектов. Бизнес-план при ведении архитектурных бизнес-проектов. Информационное обеспечение ведения архитектурных бизнес-проектов.);

Раздел 2 Описание отрасли и компании (Исследование отрасли. Анализ конкурентной среды. Ёмкость рынка. Характеристика бизнес-проекта. Основные конкуренты компании. Сильные и слабые стороны бизнес-проекта.);

Раздел 3 Описание услуг архитектурных бизнес-проектов (Наименование услуг, их назначение и область применения. Основные характеристики услуги. Особенности эксплуатации услуг. Условия поставки услуги. Гарантии и сервис. Авторские права);

Раздел 4 Разработка плана оказания услуг (Краткое описание производственного процесса. Требования к месторасположению предприятия. Планирование основных фондов. Планирование оборотного капитала. Планирование трудовых ресурсов, требования к персоналу и графику работы. Производственная мощность и планируемый уровень её использования. Определение величины начального капитала, необходимого для реализации бизнес-проекта. Оценка себестоимости оказания услуг бизнес-проекта.);

Раздел 5 Разработка и реализация программы маркетинга (Сущность программы маркетинга. Виды программ, цели и области их применения. Основные разделы программы маркетинга. Элементы

комплекса маркетинга. Оценка экономической эффективности программы маркетинга);

Раздел 6 Исследование инвестиционного климата ведения архитектурного бизнес-проекта (Действующая законодательная база в стране. Действующая налоговая система и тенденции ее изменения. Традиции национальной культуры. Состояние финансового рынка.);

Раздел 7 Разработка программы финансирования и финансового плана архитектурного бизнес-проекта (Проектирование денежных потоков бизнес-проекта. Источники финансирования бизнес-проекта. Планируемый график погашения долга.);

Раздел 8 Оценка эффективности ведения архитектурного бизнес-проекта (Оценка показателей эффективности инвестиционной деятельности: статических (ROA, ROE, ROI), динамических (NPV, IRR, DPP, PI). Оборачиваемость капитала. Прогнозный баланс. Прогнозный отчет о финансовых результатах);

Раздел 9 Анализ рисков и разработка плана управления рисками оказания услуг (Типы рисков, их источники и моменты возникновения. Вероятностная оценка рисков. Меры по минимизации ущерба от реализации рисков. Организационные меры профилактики рисков).

6 Составитель(и):

заведующий кафедрой Иванова Елена Владимировна (кафедра менеджмента и отраслевой экономики).