Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Сибирский государственный индустриальный университет»

Кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов

УТВЕРЖДАЮ
Директор архитектурно-строительного института
_____ Е.А. Алешина
подпись
«____» _____ 20___ г.

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика архитектурных решений и строительства

07.03.01 «Архитектура»
(направленность (профиль): «Архитектура»)

Квалификация выпускника
Бакалавр

Форма обучения
Очная форма

Срок обучения: 5 лет

Год начала подготовки 2023

Новокузнецк
2023

СибГИУ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного согласования документов СибГИУ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП
Сертификат: 861a8d56fc2cfb6de53bd665403c592fd02b1419
Владелец: Ректор Юрьев Алексей Борисович
Действителен: с 12 февраля 2024 г. по 7 мая 2025 г.
Дата и время: 01-03-2024 01:57:58 ПРОВЕРИТЬ ПОДПИСЬ

## 1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

– формирование у бакалавров знаний в области экономики архитектурных решений и строительства, умений и самостоятельных навыков при выполнении технико-экономических расчетов проектных решений.

Задачами учебной дисциплины являются:

– изучение основ экономики архитектурного проектирования;
изучение методологических подходов к экономической оценке архитектурных решений;
изучение экономических основ деятельности строительных и проектных организаций;
изучение основ ценообразования в строительстве и проектировании.

## 2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам обязательной части **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 07.03.01 «Архитектура».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

– Основы экономической культуры и финансовой грамотности;
– Строительные технологии и организация строительного производства;
– Архитектурные конструкции;
– Деревянные конструкции;
– Металлические конструкции;
– Каменные и железобетонные конструкции;
– Архитектурное проектирование.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

– Преддипломная практика;
– Выполнение и защита выпускной квалификационной работы.

## 3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

### – Общепрофессиональные компетенции

| Наименование категории (группы) ОПК | Код и наименование ОПК | Код и наименование индикатора достижения ОПК | Планируемые результаты обучения |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общеинженерные | ОПК-3: Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах | ОПК-3.2 Участвует в разработке объёмно-планировочных решений, используя требования действующих нормативных документов к архитектурным объектам различных типов | – знать: требования к объёмно-планировочным решениям зданий.<br>– уметь: применять требования действующих нормативных документов при разработке объёмно-планировочных решений.<br>– владеть: навыками разработки объёмно-планировочных решений на основе действующих нормативных документов. |

## – Универсальные компетенции

| **Наименование категории (группы) УК** | **Код и наименование УК** | **Код и наименование индикатора достижения УК** | **Планируемые результаты обучения** |
|---|---|---|---|
| Экономическая культура, в том числе финансовая грамотность | УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности | УК-9.1 Применяет знания основных документов, регламентирующих экономическую деятельность, источников финансирования профессиональной деятельности и принципов планирования экономической деятельности | – знать: нормативно-правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.<br>– уметь: применять основные документы, регламентирующие экономическую деятельность в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.<br>– владеть: навыками работы с нормативно-правовыми документами в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. |
| | | УК-9.2 Обосновывает принятие | – знать: основные понятия |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | экономических решений и использует методы экономического планирования для достижения поставленных целей | архитектурного проектирования, состав проектной документации, порядок рассмотрения и согласования проектно-сметной документации;.<br>– уметь: решать задачи экономического обоснования и оценки проектных решений, определять сметную стоимость объекта проектирования;.<br>– владеть: методами технико-экономических расчетов при обосновании экономической эффективности принимаемых проектных решений. |
| | | УК-9.3 Применяет навыки экономических инструментов для решения задач в различных областях жизнедеятельности | – знать: нормативную базу системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.<br>– уметь: использовать сметно-нормативную базу системы ценообразования в строительстве.<br>– владеть: навыками технико-экономических расчетов при обосновании экономической эффективности принимаемых проектных решений. |

## 4 Объем и содержание учебной дисциплины

Учебные занятия по учебной дисциплине проводятся в форме контактной работы и в форме самостоятельной работы обучающихся.

Контактная работа включает в себя занятия лекционного типа (лекции), занятия семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы), промежуточную аттестацию обучающихся и иные формы взаимодействия обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации ООП на иных условиях, в том числе при проведении промежуточной аттестации обучающихся. Контактная работа может проводиться с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

## Объем учебной дисциплины

| Семестр / курс | | ***ИТОГО*** | ***9 семестр*** |
|---|---|---|---|
| Форма промежуточной аттестации | | | *экзамен, зачет с оценкой по КР* |
| Трудоёмкость | *академ. час.* | ***216*** | *216* |
| | *зачетных единиц* | ***6*** | *6* |
| Лекции, *академ. час.* | | ***16*** | *16* |
| в форме практической подготовки | | ***0*** | *0* |
| Лабораторные работы, *академ. час.* | | ***0*** | *0* |
| в форме практической подготовки | | ***0*** | *0* |
| Практические занятия, *академ. час.* | | ***48*** | *48* |
| в форме практической подготовки | | ***0*** | *0* |
| Курсовая работа, *академ. час.* | | ***36*** | *36* |
| в форме практической подготовки | | ***0*** | *0* |
| Консультации, *академ. час.* | | ***0*** | *0* |
| в форме практической подготовки | | ***0*** | *0* |
| Самостоятельная работа, *академ. час.* | | ***62*** | *62* |
| в форме практической подготовки | | ***0*** | *0* |
| Контроль, *академ. час.* | | ***54*** | *54* |
| в форме практической подготовки | | ***0*** | *0* |

## Содержание учебной дисциплины

Раздел 1 Основные понятия экономики архитектурных решений и строительства (Архитектурные решения, архитектурный проект. Экономика строительства как наука. Строительство как отрасль материального производства. Материально-техническая база строительства. Продукция строительства. Участники строительства. Организационные формы строительства. Технико-экономические и организационно-экономические особенности строительной продукции и строительного производства.);

Раздел 2 Экономика и организация строительного проектирования (Цели и задачи строительного проектирования. Этапы проектирования и содержание проектной документации. Оценка эффективности проектных решений. Основные направления повышения экономической эффективности проектных решений.);

Раздел 3 Система ценообразования, сметно-нормативная база, методы определения стоимости строительства (Система ценообразования в строительстве. Методическая и сметно-нормативная база системы ценообразования. Сметная норма в строительстве. Виды сметных нормативов. Методы определения сметной стоимости);

Раздел 4 Порядок определения сметной стоимости строительства (Состав и структура сметной стоимости строительства. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ. Прямые затраты, элементы прямых затрат, накладные расходы, сметная прибыль. Индексация цен на расчетный период);

Раздел 5 Состав и формы сметных документов (Состав и назначение сметных документов (локальная смета, объектная смета, сводный сметный расчет, ведомость договорной цены). Порядок разработки, согласование, утверждение сметной документации);

Раздел 6 Определение стоимости проектных работ (Стадии и содержание проектной документации. Определение стоимости проектных работ. Справочник базовых цен на проектные работы. Определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (мощности, протяженности, емкости, площади и др.). Определение стоимости проектных работ в зависимости от общей стоимости строительства);

Раздел 7 Экономика проектирования жилых и общественных зданий, промышленных объектов (Состав технико-экономических показателей оценки проектов жилых домов, общественных зданий и промышленных объектов. Методы оценки проектных решений);

Раздел 8 Основные фонды в строительстве (Классификация, структура, износ и амортизация основных фондов.
Методы оценки стоимости основных фондов. Источники формирования основных фондов. Показатели эффективности использования основных фондов. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса);

Раздел 9 Оборотные средства в строительстве (Структура и источники формирования оборотных средств. Кругооборот оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Нормирование оборотных средств);

Раздел 10 Трудовые ресурсы организаций. Оплата труда в строительстве (Основные понятия. Организация труда в строительстве. Производительность труда в строительстве. Организация оплаты труда в строительстве);

Раздел 11 Налоги и налогообложение в строительстве и проектировании (Налоговая система Российской Федерации. Основные налоги и сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Упрощенная система налогообложения. Учетная политика для целей налогового учета. Особенности налогового учета в строительстве).

## 5 Перечень тем лекций

| № раздела / темы дисциплины | Темы лекций | Трудоемкость, *академ.час* | |
|---|---|---|---|
| | | **всего** | **в форме практической подготовки** |
| Раздел 1. | Основные понятия экономики архитектурных решений и строительства | 1 | |
| Раздел 2. | Экономика и организация строительного проектирования | 1 | |
| Раздел 3. | Система ценообразования, сметно-нормативная база, методы определения стоимости строительства | 2 | |
| Раздел 4. | Порядок определения сметной стоимости строительства | 2 | |
| Раздел 6. | Определение стоимости проектных работ | 2 | |
| Раздел 8. | Основные фонды в строительстве | 2 | |
| Раздел 9. | Оборотные средства в строительстве | 2 | |
| Раздел 10. | Трудовые ресурсы организаций. Оплата труда в строительстве | 2 | |
| Раздел 11. | Налоги и налогообложение в строительстве и проектировании | 2 | |
| **Итого:** | | **16** | **0** |

## 6 Перечень тем практических занятий (семинаров)

| № раздела / темы дисциплины | Темы практических занятий (семинаров) | Трудоемкость, *академ.час* | |
|---|---|---|---|
| | | **всего** | **в форме практической подготовки** |
| Раздел 3. | Расчет единичной расценки на строительно-монтажные работы и ремонтно-строительные работы | 4 | |
| Раздел 3. | Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ ресурсным методом | 6 | |
| Раздел 3. | Составление ресурсной | 4 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ведомости | | |
| Раздел 4. | Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ базисно-индексным методом | 6 | |
| Раздел 5. | Объектная смета | 4 | |
| Раздел 5. | Сводный сметный расчет стоимости строительства | 4 | |
| Раздел 6. | Определение стоимости проектных работ | 4 | |
| Раздел 7. | Определение стоимости строительства объекта по укрупненным нормативам цены строительства | 4 | |
| Раздел 7. | Определение технико-экономических показателей объекта проектирования | 2 | |
| Раздел 8. | Методы расчета амортизационных отчислений | 2 | |
| Раздел 8. | Анализ использования основных фондов | 2 | |
| Раздел 9. | Анализ использования оборотных средств | 2 | |
| Раздел 10. | Анализ использования трудовых ресурсов | 2 | |
| Раздел 11. | Элементы налогообложения | 2 | |
| **Итого:** | | **48** | **0** |

## 7 Перечень тем лабораторных работ

| **№ раздела / темы дисциплины** | **Темы лабораторных работ** | **Трудоемкость, *академ.час*** | |
|---|---|---|---|
| | | **всего** | **в форме практической подготовки** |
| | *Отсутствуют* | | |
| **Итого:** | | **0** | **0** |

## 8 Перечень тем курсовых работ (проектов)

| **№ раздела / темы дисциплины** | **Темы курсовых работ (проектов)** | **Трудоемкость, *академ.час*** | |
|---|---|---|---|
| | | **всего** | **в форме практической подготовки** |
| Раздел 3;<br>Раздел 4;<br>Раздел 5;<br>Раздел 6;<br>Раздел 7. | Определение сметной стоимости строительства объекта. Объект принимается в соответствии с | 36 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | выданным заданием на курсовую работу. | | |
| **Итого:** | | **36** | **0** |

## 9 Виды самостоятельной работы

| № раздела / темы дисциплины | Виды самостоятельной работы | Трудоемкость, *академ.час* | |
|---|---|---|---|
| | | **всего** | **в форме практической подготовки** |
| Раздел 1. | 1. Изучение лекционного материала. | 4 | |
| Раздел 2. | 1. Изучение лекционного материала. | 4 | |
| Раздел 3. | 1. Изучение теоретического материала;<br>2. Оформление отчета о практической работе;<br>3. Подготовка к практическому занятию. | 10 | |
| Раздел 4. | 1. Изучение лекционного материала;<br>2. Изучение теоретического материала;<br>3. Оформление отчета о практической работе;<br>4. Подготовка к практическому занятию. | 10 | |
| Раздел 5. | 1. Изучение теоретического материала;<br>2. Оформление отчета о практической работе;<br>3. Подготовка к практическому занятию;<br>4. Прохождение тестирования. | 6 | |
| Раздел 6. | 1. Оформление отчета о практической работе;<br>2. Подготовка к практическому занятию. | 6 | |
| Раздел 7. | 1. Изучение теоретического материала;<br>2. Подготовка к практическому занятию. | 6 | |
| Раздел 8. | 1. Изучение лекционного материала;<br>2. Изучение | 4 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | теоретического материала;<br>3. Подготовка к практическому занятию. | | |
| Раздел 9. | 1. Изучение лекционного материала;<br>2. Изучение теоретического материала;<br>3. Подготовка к практическому занятию. | 4 | |
| Раздел 10. | 1. Изучение лекционного материала;<br>2. Изучение теоретического материала;<br>3. Подготовка к практическому занятию. | 4 | |
| Раздел 11. | 1. Изучение теоретического материала;<br>2. Подготовка к практическому занятию. | 4 | |
| *Курсовая работа* | *Выполнение курсовой работы* | 36 | 0 |
| *Контроль* | *Подготовка к экзамену* | 54 | |
| **Итого:** | | **152** | **0** |

## 10 Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

**а) литература:**

1 Экономика строительства : учебник для академического бакалавриата / под общ. ред. Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2019. — 449 с. — ISBN 978-5-534-01449-5. – URL: https://urait.ru/bcode/431063 (дата обращения: 30.05.2023);

2 Павлов, А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для вузов / А. С. Павлов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 337 с. — ISBN 978-5-534-13955-6. – URL: https://urait.ru/bcode/512491 (дата обращения: 30.05.2023);

3 Павлов, А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 2 : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов. — Москва : Юрайт, 2018. — 364 с. — ISBN 978-5-534-01799-1. – URL: https://urait.ru/bcode/512455 (дата обращения: 30.05.2023);

4 Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие для академического бакалавриата / под общ. ред. Х. М. Гумба. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2019. — 372 с. — ISBN 978-5-534-03627-5. – URL: https://urait.ru/bcode/431162 (дата обращения: 30.05.2023);

5 Фролов, С. Г. Краткое справочно-методическое пособие главному инженеру (архитектору) проекта : учебное пособие / Фролов С. Г. - Москва : АСВ, 2020. - 464 с. - ISBN 978-5-4323-0077-5. – URL: https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785432300775.html?SSr=4601346293075dad9cd7501 (дата обращения: 30.05.2023);

6 Кирюшечкина, Л. И. Экономика архитектурных решений. Экономические основы для архитектора : учебник. / Кирюшечкина Л. И. , Солодилова Л. А. - Москва : Проспект, 2017. - 304 с. - ISBN 978-5-9988-0453-3. – URL: https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785998804533.html?SSr=4601346293075dad9cd7501 (дата обращения: 30.05.2023).

**б) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

1 Консультант студента : электронно-библиотечная система / ООО «КОНСУЛЬТАНТ СТУДЕНТА». – Москва, [200 – ]. – URL: http://www.studentlibrary.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

2 ЛАНЬ : электронно-библиотечная система : [коллекция «Инженерно-технические науки»] / ООО «Издательство ЛАНЬ». – Санкт-Петербург, [200 – ]. – URL: http://e.lanbook.com. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

3 НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU : база данных / ООО «НЭБ». – Москва, [200 – ]. – URL: http://elibrary.ru. – Режим доступа: по подписке;

4 Национальная электронная библиотека (НЭБ) : информационная система / ФГБУ «РГБ». – Москва, [2015 – ]. – URL: http://rusneb.ru. – Режим доступа: по подписке;

5 Образовательная платформа ЮРАЙТ / ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ». – Москва, [200 – ]. – URL: https://urait.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

6 Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система / ООО «Директ-Медиа». – Москва, [200 – ]. – URL: https://biblioclub.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – URL: http://www.biblioclub.ru;

7 Электронная библиотека // Научно-техническая библиотека СибГИУ : сайт. – Новокузнецк, [200 – ]. – URL: http://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp. – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – URL: https://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp;

8 Электронные периодические издания ИВИС : универсальная база данных / ООО «ИВИС». – Москва, [200 – ]. – URL: http://eivis.ru. – Режим доступа: по подписке;

9 Электронный каталог : сайт / Научно-техническая библиотека СибГИУ. – Новокузнецк, [199 – ]. – URL: http://libr.sibsiu.ru. – URL: https://libr.sibsiu.ru.

**в) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:**

– Microsoft Office;
– nanoCAD Стройплощадка;
– Гранд-Смета;
– Платформа nanoCAD.

**г) базы данных и информационно-справочные системы:**

1 ГАРАНТ : справочно-правовая система / ООО «Правовой центр «Гарант». – Кемерово, [200 – ]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.;

2 КонсультантПлюс : справочно-правовая система / ООО «Информационный центр АНВИК». – Новокузнецк, [199 – ]. – Режим доступа: компьютерная сеть библиотеки Сиб. гос. индустр. ун-та.;

3 Техэксперт : информационно-справочная система / ООО «Группа компаний «Кодекс». – Кемерово, [200 – ]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.

## 11 Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины

- учебную аудиторию для проведения занятий лекционного типа, оборудованную учебной доской, экраном и мультимедийным проектором;
- учебную аудиторию для проведения занятий семинарского типа (практических занятий);
- учебную аудиторию (помещения) для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации;
- учебную аудиторию для выполнения курсовых работ;
- помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, научно-техническую библиотеку СибГИУ.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) 07.03.01 «Архитектура».

Составитель(и):

доцент Семин Александр Петрович (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов);

старший преподаватель Захарова Наталья Викторовна (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и утверждена на заседании кафедры.

**Приложение**

**Аннотация**
**рабочей программы дисциплины «Экономика архитектурных решений и строительства»**

**по направлению подготовки (специальности)**
**07.03.01 «Архитектура»**
**(направленность (профиль): «Архитектура»)**
**форма обучения – Очная форма**

**1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины**

Целями учебной дисциплины являются:

– формирование у бакалавров знаний в области экономики архитектурных решений и строительства, умений и самостоятельных навыков при выполнении технико-экономических расчетов проектных решений.

Задачами учебной дисциплины являются:

– изучение основ экономики архитектурного проектирования;
изучение методологических подходов к экономической оценке архитектурных решений;
изучение экономических основ деятельности строительных и проектных организаций;
изучение основ ценообразования в строительстве и проектировании.

**2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)**

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам обязательной части **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 07.03.01 «Архитектура».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

– Основы экономической культуры и финансовой грамотности;
– Строительные технологии и организация строительного производства;
– Архитектурные конструкции;
– Деревянные конструкции;
– Металлические конструкции;
– Каменные и железобетонные конструкции;
– Архитектурное проектирование.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

– Преддипломная практика;
– Выполнение и защита выпускной квалификационной работы.

## 3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

### – Общепрофессиональные компетенции

| Наименование категории (группы) ОПК | Код и наименование ОПК | Код и наименование индикатора достижения ОПК | Планируемые результаты обучения |
|---|---|---|---|
| Общеинженерные | ОПК-3: Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах | ОПК-3.2 Участвует в разработке объёмно-планировочных решений, используя требования действующих нормативных документов к архитектурным объектам различных типов | – знать: требования к объёмно-планировочным решениям зданий.<br>– уметь: применять требования действующих нормативных документов при разработке объёмно-планировочных решений.<br>– владеть: навыками разработки объёмно-планировочных решений на основе действующих нормативных документов. |

### – Универсальные компетенции

| Наименование категории (группы) УК | Код и наименование УК | Код и наименование индикатора достижения УК | Планируемые результаты обучения |
|---|---|---|---|
| Экономическая культура, в том числе финансовая грамотность | УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности | УК-9.1 Применяет знания основных документов, регламентирующих экономическую деятельность, источников финансирования профессиональной деятельности и принципов планирования экономической деятельности | – знать: нормативно-правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.<br>– уметь: применять основные документы, регламентирующие экономическую деятельность в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | – владеть: навыками работы с нормативно-правовыми документами в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. |
| | | УК-9.2 Обосновывает принятие экономических решений и использует методы экономического планирования для достижения поставленных целей | – знать: основные понятия архитектурного проектирования, состав проектной документации, порядок рассмотрения и согласования проектно-сметной документации;.<br>– уметь: решать задачи экономического обоснования и оценки проектных решений, определять сметную стоимость объекта проектирования;.<br>– владеть: методами технико-экономических расчетов при обосновании экономической эффективности принимаемых проектных решений. |
| | | УК-9.3 Применяет навыки экономических инструментов для решения задач в различных областях жизнедеятельности | – знать: нормативную базу системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.<br>– уметь: использовать сметно-нормативную базу системы ценообразования в строительстве.<br>– владеть: навыками технико-экономических расчетов при обосновании |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | экономической эффективности принимаемых проектных решений. |

## 4 Объем учебной дисциплины

| Семестр / курс | | ***ИТОГО*** | ***9 семестр*** |
|---|---|---|---|
| Форма промежуточной аттестации | | | *экзамен, зачет с оценкой по КР* |
| Трудоёмкость | *академ. час.* | ***216*** | *216* |
| | *зачетных единиц* | ***6*** | *6* |
| Лекции, *академ. час.* | | ***16*** | *16* |
| в форме практической подготовки | | ***0*** | *0* |
| Лабораторные работы, *академ. час.* | | ***0*** | *0* |
| в форме практической подготовки | | ***0*** | *0* |
| Практические занятия, *академ. час.* | | ***48*** | *48* |
| в форме практической подготовки | | ***0*** | *0* |
| Курсовая работа, *академ. час.* | | ***36*** | *36* |
| в форме практической подготовки | | ***0*** | *0* |
| Консультации, *академ. час.* | | ***0*** | *0* |
| в форме практической подготовки | | ***0*** | *0* |
| Самостоятельная работа, *академ. час.* | | ***62*** | *62* |
| в форме практической подготовки | | ***0*** | *0* |
| Контроль, *академ. час.* | | ***54*** | *54* |
| в форме практической подготовки | | ***0*** | *0* |

## 5 Краткое содержание учебной дисциплины

В структуре учебной дисциплины выделяются следующие основные разделы (темы):

Раздел 1 Основные понятия экономики архитектурных решений и строительства (Архитектурные решения, архитектурный проект. Экономика строительства как наука. Строительство как отрасль материального производства. Материально-техническая база строительства. Продукция строительства. Участники строительства. Организационные формы строительства. Технико-экономические и организационно-экономические особенности строительной продукции и строительного производства.);

Раздел 2 Экономика и организация строительного проектирования (Цели и задачи строительного проектирования. Этапы проектирования и содержание проектной документации. Оценка эффективности проектных решений. Основные направления повышения экономической эффективности проектных решений.);

Раздел 3 Система ценообразования, сметно-нормативная база, методы определения стоимости строительства (Система ценообразования в строительстве. Методическая и сметно-нормативная база системы ценообразования. Сметная норма в строительстве. Виды сметных нормативов. Методы определения сметной стоимости);

Раздел 4 Порядок определения сметной стоимости строительства (Состав и структура сметной стоимости строительства. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ. Прямые затраты, элементы прямых затрат, накладные расходы, сметная прибыль. Индексация цен на расчетный период);

Раздел 5 Состав и формы сметных документов (Состав и назначение сметных документов (локальная смета, объектная смета, сводный сметный расчет, ведомость договорной цены). Порядок разработки, согласование, утверждение сметной документации);

Раздел 6 Определение стоимости проектных работ (Стадии и содержание проектной документации. Определение стоимости проектных работ. Справочник базовых цен на проектные работы. Определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (мощности, протяженности, емкости, площади и др.). Определение стоимости проектных работ в зависимости от общей стоимости строительства);

Раздел 7 Экономика проектирования жилых и общественных зданий, промышленных объектов (Состав технико-экономических показателей оценки проектов жилых домов, общественных зданий и промышленных объектов. Методы оценки проектных решений);

Раздел 8 Основные фонды в строительстве (Классификация, структура, износ и амортизация основных фондов.
Методы оценки стоимости основных фондов. Источники формирования основных фондов. Показатели эффективности использования основных фондов. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса);

Раздел 9 Оборотные средства в строительстве (Структура и источники формирования оборотных средств. Кругооборот оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Нормирование оборотных средств);

Раздел 10 Трудовые ресурсы организаций. Оплата труда в строительстве (Основные понятия. Организация труда в строительстве. Производительность труда в строительстве. Организация оплаты труда в строительстве);

Раздел 11 Налоги и налогообложение в строительстве и проектировании (Налоговая система Российской Федерации. Основные налоги и сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Упрощенная система налогообложения. Учетная политика для целей налогового учета. Особенности налогового учета в строительстве).

**6 Составитель(и):**

доцент Семин Александр Петрович (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов);

старший преподаватель Захарова Наталья Викторовна (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).