Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Сибирский государственный индустриальный университет»

Кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов

УТВЕРЖДАЮ
Директор архитектурно-строительного института
_____ Е.А. Алешина
подпись
«____» _____ 20___ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Управление инвестиционно-строительным проектом

08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений»
(направленность (профиль): «Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений»)

Квалификация выпускника
Инженер-строитель

Форма обучения
Очная форма

Срок обучения: 6 лет

Год начала подготовки 2023

Новокузнецк
2023

СибГИУ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного согласования документов СибГИУ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП
Сертификат: 861a8d56fc2cfb6de53bd665403c592fd02b1419
Владелец: Ректор Юрьев Алексей Борисович
Действителен: с 12 февраля 2024 г. по 7 мая 2025 г.
Дата и время: 01-03-2024 00:46:00 ПРОВЕРИТЬ ПОДПИСЬ

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

– является подготовка будущих организаторов строительного производства к решению практических задач по управлению проектами в области инвестиционно-строительной деятельности, как в подготовительный период, так и при разработке проектной документации и непосредственно при строительстве зданий и сооружений, а также при сдаче готовых объектов строительства в эксплуатацию.

Задачами учебной дисциплины являются:

– Для реализации поставленной цели в процессе изучения дисциплины решаются следующие основные задачи: разработка обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений; разработка, согласование и утверждение проектно-сметной документации, выбор строительной площадки; планирование и прогнозирование в ходе строительства, подготовка документации к сдаче объектов в эксплуатацию, а также последующая эксплуатация объектов недвижимости.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам обязательной части **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

– Урбанистические тенденции развития строительства высотных и большепролетных зданий и сооружений;
– Основы метрологии, стандартизации и контроля качества в строительстве;
– Управление качеством в строительстве;
– Технологические процессы в строительстве;
– Безопасность труда в строительстве;
– Организация, планирование и управление в строительстве;
– Технология возведения зданий и сооружений.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

– Экономика строительства.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Общепрофессиональные компетенции

Наименование категории (группы) ОПК	Код и наименование ОПК	Код и наименование индикатора достижения ОПК	Планируемые результаты обучения
Проектирование. Расчетное обоснование	ОПК-6: Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-6.4 Организовывает разработку проектов зданий и сооружений, осуществляет техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	– знать: методику и технологию разработки проектов объектов строительства, производство экспертизы проектов, авторский надзор за соблюдением проектов, осуществление предметной области инвестиционно-строительного проекта. – уметь: производить разработку, экспертизу, надзор и осуществление предметной области инвестиционно-строительного проекта. – владеть: техникой и методами разработки, экспертизы, надзора и осуществления предметной области инвестиционно-строительного проекта.

4 Объем и содержание учебной дисциплины

Учебные занятия по учебной дисциплине проводятся в форме контактной работы и в форме самостоятельной работы обучающихся.

Контактная работа включает в себя занятия лекционного типа (лекции), занятия семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы), промежуточную аттестацию обучающихся и иные формы взаимодействия обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации ООП на иных условиях, в том числе при проведении промежуточной аттестации обучающихся.

Контактная работа может проводиться с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

Объем учебной дисциплины

Семестр / курс		***ИТОГО***	***11 семестр***
Форма промежуточной аттестации			*зачет с оценкой*
Трудоёмкость	*академ. час.*	***108***	*108*
	зачетных единиц	***3***	*3*
Лекции, *академ. час.*		***16***	*16*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Лабораторные работы, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Практические занятия, *академ. час.*		***32***	*32*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Курсовая работа / проект, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Консультации, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Самостоятельная работа, *академ. час.*		***51***	*51*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Контроль, *академ. час.*		***9***	*9*
в форме практической подготовки		***0***	*0*

Содержание учебной дисциплины

Раздел 1 Основы управления проектами;

Тема 1.1 Понятие проекта (Жизненный цикл проекта. Классификация типов проектов. Цель и стратегии проектов. Результаты проекта. Управляемые параметры проекта. Окружение проекта. Структуризация проекта. Методы управления проектом.);

Тема 1.2 Организационные формы управления проектом (Руководство и лидерство. Создание команды проекта, организация работы офиса проекта. Составление бизнес-плана. Регулирование конфликтов.);

Тема 1.3 Планирование, контроль и регулирование (Уровни управления. Процесс планирования. Виды контроля. Методы контроля. Управление изменениями. Виды изменений.);

Тема 1.4 Оценка эффективности ИСП (Основные принципы оценки эффективности ИСП. Исходные данные для расчета эффективности ИСП. Основные показатели эффективности ИСП. Оценка эффективности ИСП. Влияние риска и неопределенности при оценке эффективности ИСП.);

Раздел 2 Управление ИСП;

Тема 2.1 Начало работы над проектом (Инициация ИСП. Разработка и планирование ИСП. Выполнение работ по ИСП. Контроль ИСП. Завершение ИСП.);

Тема 2.2 Функции управления инвестиционно-строительным проектом (Управление замыслом ИСП. Управление предметной областью ИСП. Управление ИСП по временным параметрам. Управление качеством ИСП. Управление рисками ИСП. Управление человеческими ресурсами. Управление материальными ресурсами. Управление контрактами. Управление изменениями. Управление безопасностью. Правовое обеспечение ИСП. Управление конфликтами. Управление системами. Управление коммуникациями. Бухгалтерский учет. Управление гарантийными обязательствами.);

Тема 2.3 Управление проектами за рубежом (Перспективы развития теории и практики управления проектами. Компьютерное сопровождение проектов. Внедрение стандарта управления проектами. Корпоративная культура. Проблемы в управлении проектами.).

5 Перечень тем лекций

№ раздела / темы дисциплины	Темы лекций	Трудоемкость, *академ.час*	
		всего	**в форме практической подготовки**
Раздел 1.	Основы управления проектами		
Тема 1.1.	Понятие проекта	1	
Тема 1.2.	Организационные формы управления проектом	1	
Тема 1.3.	Планирование, контроль и регулирование	2	
Тема 1.4.	Оценка эффективности ИСП	1	
Раздел 2.	Управление ИСП	4	
Тема 2.1.	Начало работы над проектом	2	
Тема 2.2.	Функции управления инвестиционно-строительным проектом	4	
Тема 2.3.	Управление проектами за рубежом	1	
Итого:		**16**	**0**

6 Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ раздела / темы дисциплины	Темы практических занятий (семинаров)	Трудоемкость, *академ.час*	
		всего	**в форме практической подготовки**
Раздел 1.	Организационные структуры используемые для осуществления проекта, организация	16	

	работы офиса проекта/ Методика подбора кадров по системе Маейрс-Бригс в приложении работы бизнес-структур(положения соционики) Структура декомпозиции проекта. (WBS) Определение стоимости и сроков строительства жилого здания для проживания семьи		
Раздел 2.	Инициация проекта. Участники проекта. Подготовка проектно-сметной документации. Руководство строительством на примере возведения 9-ти этажного жилого здания. Организация технических совещаний для управления ходом ИСП и корректирования сроков его осуществления Компьютерное сопровождение проекта. Пять столпов организационного совершенства фирмы.	16	
Итого:		**32**	**0**

7 Перечень тем лабораторных работ

№ раздела / темы дисциплины	**Темы лабораторных работ**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
	Отсутствуют		
Итого:		**0**	**0**

8 Перечень тем курсовых работ (проектов)

№ раздела / темы дисциплины	**Темы курсовых работ (проектов)**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
	Отсутствуют		
Итого:		**0**	**0**

9 Виды самостоятельной работы

№ раздела / темы дисциплины	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, *академ.час*	
		всего	в форме практической подготовки
Раздел 1.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.		
Тема 1.1.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.	3	
Тема 1.2.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.	8	
Тема 1.3.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.	8	
Тема 1.4.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.	8	
Раздел 2.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.		
Тема 2.1.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.	8	
Тема 2.2.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение	12	

	тестирования.		
Тема 2.3.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.	4	
Контроль	*Подготовка к зачёту*	9	
Итого:		**60**	**0**

10 Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

а) литература:

1 Управление в строительстве : учебник для вузов / под ред. В. М. Васильева. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва ; Санкт-Петербург : АСВ, 2001. – 349 с.;

2 Ротачев, А. Г. Основы теории и практики управления строительством : учебное пособие / А. Г. Ротачев, Н. А. Сироткин. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2016. - 136 с. : ил., схем., табл. - ISBN 978-5-4475-6592-3. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=430058 (дата обращения: 24.04.2023);

3 Михненков, О. В. Менеджмент в строительстве. Стратегиче-ский и оперативно-производственный менеджмент строительной организации. : учебное пособие / Михненков О. В., Куприянов Н. С. – Москва : Книжный мир, 2011. – 464 с. – ISBN 978-5-8041-4096-3. – URL: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785804140963.html (дата обращения: 24.04.2023);

4 Теличенко, В. И. Инновационный менеджмент в строитель-стве : учебник / Теличенко В. И., Сборщиков С. Б., Пустовгар А. П., Маркова И. М. – Москва : АСВ, 2008. – 200 с. – ISBN 978-5-93093-580-6. – URL: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930935806.html (дата обращения: 24.04.2023);

5 Гусева, М. Н. Маркетинг в строительстве : учебное пособие / Гусева М. Н., Коготкова И. З. – Москва : Книжный мир, 2011. – 320 с. – ISBN 978-5-8041-0410-9. – URL: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785804104109.html (дата обращения: 24.04.2023).

б) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1 Консультант студента : электронно-библиотечная система / ООО «КОНСУЛЬТАНТ СТУДЕНТА». – Москва, [200 –]. – URL: http://www.studentlibrary.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

2 ЛАНЬ : электронно-библиотечная система : [коллекция «Инженерно-технические науки»] / ООО «Издательство ЛАНЬ». – Санкт-Петербург, [200 –]. – URL: http://e.lanbook.com. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

3 НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU : база данных / ООО «НЭБ». – Москва, [200 –]. – URL: http://elibrary.ru. – Режим доступа: по подписке;

4 Национальная электронная библиотека (НЭБ) : информационная система / ФГБУ «РГБ». – Москва, [2015 –]. – URL: http://rusneb.ru. – Режим доступа: по подписке;

5 Образовательная платформа ЮРАЙТ / ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ». – Москва, [200 –]. – URL: https://urait.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

6 Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система / ООО «Директ-Медиа». – Москва, [200 –]. – URL: https://biblioclub.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – URL: http://www.biblioclub.ru;

7 Электронная библиотека // Научно-техническая библиотека СибГИУ : сайт. – Новокузнецк, [200 –]. – URL: http://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp. – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – URL: https://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp;

8 Электронные периодические издания ИВИС : универсальная база данных / ООО «ИВИС». – Москва, [200 –]. – URL: http://eivis.ru. – Режим доступа: по подписке;

9 Электронный каталог : сайт / Научно-техническая библиотека СибГИУ. – Новокузнецк, [199 –]. – URL: http://libr.sibsiu.ru. – URL: https://libr.sibsiu.ru.

в) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

– AutoCAD;
– Microsoft Office;
– Microsoft Windows;
– nanoCAD Стройплощадка;
– ProjectLibre.

г) базы данных и информационно-справочные системы:

1 ГАРАНТ : справочно-правовая система / ООО «Правовой центр «Гарант». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.;

2 КонсультантПлюс : справочно-правовая система / ООО «Информационный центр АНВИК». – Новокузнецк, [199 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть библиотеки Сиб. гос. индустр. ун-та.;

3 Техэксперт : информационно-справочная система / ООО «Группа компаний «Кодекс». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.

11 Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины

Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины включает учебные аудитории, оснащенные оборудованием, компьютерной техникой, и техническими средствами обучения, в том числе:
- учебную аудиторию для проведения занятий лекционного типа, оборудованную учебной доской, экраном и мультимедийным проектором;
- учебную аудиторию для проведения занятий семинарского типа (практических занятий);
- помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, научно-техническую библиотеку СибГИУ.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений».

Составитель(и):

заведующий кафедрой Семин Александр Петрович (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и утверждена на заседании кафедры.

Приложение

Аннотация
рабочей программы дисциплины «Управление инвестиционно-строительным проектом»

по направлению подготовки (специальности)
08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений»
(направленность (профиль): «Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений»)
форма обучения – Очная форма

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

– является подготовка будущих организаторов строительного производства к решению практических задач по управлению проектами в области инвестиционно-строительной деятельности, как в подготовительный период, так и при разработке проектной документации и непосредственно при строительстве зданий и сооружений, а также при сдаче готовых объектов строительства в эксплуатацию.

Задачами учебной дисциплины являются:

– Для реализации поставленной цели в процессе изучения дисциплины решаются следующие основные задачи: разработка обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений; разработка, согласование и утверждение проектно-сметной документации, выбор строительной площадки; планирование и прогнозирование в ходе строительства, подготовка документации к сдаче объектов в эксплуатацию, а также последующая эксплуатация объектов недвижимости.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам обязательной части **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

– Урбанистические тенденции развития строительства высотных и большепролетных зданий и сооружений;
– Основы метрологии, стандартизации и контроля качества в строительстве;
– Управление качеством в строительстве;

– Технологические процессы в строительстве;
– Безопасность труда в строительстве;
– Организация, планирование и управление в строительстве;
– Технология возведения зданий и сооружений.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

– Экономика строительства.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Общепрофессиональные компетенции

Наименование категории (группы) ОПК	Код и наименование ОПК	Код и наименование индикатора достижения ОПК	Планируемые результаты обучения
Проектирование. Расчетное обоснование	ОПК-6: Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-6.4 Организовывает разработку проектов зданий и сооружений, осуществляет техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	– знать: методику и технологию разработки проектов объектов строительства, производство экспертизы проектов, авторский надзор за соблюдением проектов, осуществление предметной области инвестиционно-строительного проекта. – уметь: производить разработку, экспертизу, надзор и осуществление предметной области инвестиционно-строительного проекта. – владеть: техникой и методами разработки, экспертизы, надзора и осуществления предметной области инвестиционно-строительного проекта.

4 Объем учебной дисциплины

Семестр / курс	***ИТОГО***	***11 семестр***

Форма промежуточной аттестации			*зачет с оценкой*
Трудоёмкость	*академ. час.*	***108***	*108*
	зачетных единиц	***3***	*3*
Лекции, *академ. час.*		***16***	*16*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Лабораторные работы, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Практические занятия, *академ. час.*		***32***	*32*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Курсовая работа / проект, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Консультации, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Самостоятельная работа, *академ. час.*		***51***	*51*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Контроль, *академ. час.*		***9***	*9*
в форме практической подготовки		***0***	*0*

5 Краткое содержание учебной дисциплины

В структуре учебной дисциплины выделяются следующие основные разделы (темы):

Раздел 1 Основы управления проектами;

Тема 1.1 Понятие проекта (Жизненный цикл проекта. Классификация типов проектов. Цель и стратегии проектов. Результаты проекта. Управляемые параметры проекта. Окружение проекта. Структуризация проекта. Методы управления проектом.);

Тема 1.2 Организационные формы управления проектом (Руководство и лидерство. Создание команды проекта, организация работы офиса проекта. Составление бизнес-плана. Регулирование конфликтов.);

Тема 1.3 Планирование, контроль и регулирование (Уровни управления. Процесс планирования. Виды контроля. Методы контроля. Управление изменениями. Виды изменений.);

Тема 1.4 Оценка эффективности ИСП (Основные принципы оценки эффективности ИСП. Исходные данные для расчета эффективности ИСП. Основные показатели эффективности ИСП. Оценка эффективности ИСП. Влияние риска и неопределенности при оценке эффективности ИСП.);

Раздел 2 Управление ИСП;

Тема 2.1 Начало работы над проектом (Инициация ИСП. Разработка и планирование ИСП. Выполнение работ по ИСП. Контроль ИСП. Завершение ИСП.);

Тема 2.2 Функции управления инвестиционно-строительным проектом (Управление замыслом ИСП. Управление предметной областью ИСП. Управление ИСП по временным параметрам. Управление качеством ИСП. Управление рисками ИСП. Управление человеческими ресурсами. Управление материальными ресурсами.

Управление контрактами. Управление изменениями. Управление безопасностью. Правовое обеспечение ИСП. Управление конфликтами. Управление системами. Управление коммуникациями. Бухгалтерский учет. Управление гарантийными обязательствами.);

Тема 2.3 Управление проектами за рубежом (Перспективы развития теории и практики управления проектами. Компьютерное сопровождение проектов. Внедрение стандарта управления проектами. Корпоративная культура. Проблемы в управлении проектами.).

6 Составитель(и):

заведующий кафедрой Семин Александр Петрович (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).