Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Сибирский государственный индустриальный университет»

Кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов

УТВЕРЖДАЮ
Директор архитектурно-строительного института
_____ Е.А. Алешина
подпись
«____» _____ 20___ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Организация, планирование и управление в строительстве

08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений»
(направленность (профиль): «Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений»)

Квалификация выпускника
Инженер-строитель

Форма обучения
Очная форма

Срок обучения: 6 лет

Год начала подготовки 2023

Новокузнецк
2023

СибГИУ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного согласования документов СибГИУ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП
Сертификат: 861a8d56fc2cfb6de53bd665403c592fd02b1419
Владелец: Ректор Юрьев Алексей Борисович
Действителен: с 12 февраля 2024 г. по 7 мая 2025 г.
Дата и время: 01-03-2024 01:00:02 ПРОВЕРИТЬ ПОДПИСЬ

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

– формирование у обучающихся знаний, умений и навыков по организации, планированию и управлению в строительстве.

Задачами учебной дисциплины являются:

– изучение теоретических основ и научных методов организации, планирования и управления возведением объектов капитального строительства;
изучение организации управления строительным производством в строительно-монтажных организациях на базе достижений науки и передового опыта.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам обязательной части **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

– Строительные материалы;
– Архитектура;
– Архитектура гражданских и промышленных зданий;
– Механизация и автоматизация строительства;
– Технологические процессы в строительстве;
– Безопасность труда в строительстве;
– Технология возведения зданий и сооружений.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

– Специальные вопросы технологии и организации возведения высотных и большепролетных зданий и сооружений;
– Управление качеством в строительстве;
– Экономика строительства;
– Управление инвестиционно-строительным проектом;
– Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Общепрофессиональные компетенции

Наименование	Код и	Код и наименование	Планируемые

категории (группы) ОПК	наименование ОПК	индикатора достижения ОПК	результаты обучения
Организация и управление производством	ОПК-9: Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации	ОПК-9.1 Составляет перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением	– знать: основы оперативного управления и планирования в строительстве. – уметь: составлять перечень и определять последовательность выполнения работ производственным подразделением. – владеть: методиками оперативного управления и планирования работы строительного участка.
		ОПК-9.2 Определяет потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах, определяет квалификационный состав работников производственного подразделения	– знать: состав производственных ресурсов и организацию материально-технического обеспечения в строительстве. – уметь: определять потребность производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах. – владеть: методиками определения потребности в производственных ресурсах, необходимых для обеспечения строительного производства.
		ОПК-9.3 Осуществляет организацию и управление производственной	– знать: основы научной организации труда в строительстве. – уметь: определять

		деятельностью строительной организации	квалификационный состав работников производственного подразделения; осуществлять контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий . – владеть: технологией принятия управленческих решений и эффективного руководства работой людей.

4 Объем и содержание учебной дисциплины

Учебные занятия по учебной дисциплине проводятся в форме контактной работы и в форме самостоятельной работы обучающихся.

Контактная работа включает в себя занятия лекционного типа (лекции), занятия семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы), промежуточную аттестацию обучающихся и иные формы взаимодействия обучающихся с педагогическими работниками и (или) лицами, привлекаемыми к реализации ООП на иных условиях, в том числе при проведении промежуточной аттестации обучающихся. Контактная работа может проводиться с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

Объем учебной дисциплины

Семестр / курс		***ИТОГО***	***9 семестр***	***10 семестр***
Форма промежуточной аттестации			*зачет*	*экзамен, зачет с оценкой по КП*
Трудоёмкость	*академ. час.*	***216***	*72*	*144*
	зачетных единиц	***6***	*2*	*4*
Лекции, *академ. час.*		***32***	*16*	*16*
в форме практической подготовки		***0***	*0*	*0*
Лабораторные работы, *академ. час.*		***0***	*0*	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*	*0*
Практические занятия, *академ. час.*		***32***	*16*	*16*
в форме практической подготовки		***0***	*0*	*0*
Курсовой проект, *академ. час.*		***54***	*0*	*54*
в форме практической подготовки		***0***	*0*	*0*
Консультации, *академ. час.*		***0***	*0*	*0*

в форме практической подготовки	***0***	*0*	*0*
Самостоятельная работа, *академ. час.*	***71***	*31*	*40*
в форме практической подготовки	***0***	*0*	*0*
Контроль, *академ. час.*	***27***	*9*	*18*
в форме практической подготовки	***0***	*0*	*0*

Содержание учебной дисциплины

Раздел 1 Организация строительного производства;

Тема 1.1 Основные понятия и особенности инвестиционно-строительной деятельности;

Тема 1.2 Участники строительства. Отраслевые технико-экономические особенности строительного производства;

Тема 1.3 Система государственного регулирования градостроительной деятельности (Саморегулирование строительной отрасли. Цели саморегулирования в строительстве. Виды саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве. Порядок и условия вступления строительно-монтажных организаций в члены СРО. Прекращение членства в СРО.
Техническое регулирование в строительстве. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям. Требования к предупреждению действий, вводящих в заблуждение приобретателей. Оценка соответствия зданий и сооружений требованиям безопасности);

Тема 1.4 Подготовка строительного производства (Инженерные изыскания и проектирование в строительстве. Требования к составу и содержанию проектной документации. Экспертиза и утверждение проектной документации. Порядок получения разрешения на строительство. Проектирование организации строительства (ПОС). Проектирование производства работ (ППР). Проектирование организации работ (ПОР).
Организация работ подготовительного периода.
Поточная организация строительства. Общие принципы проектирования потока. Виды строительных потоков. Расчетные параметры потока. Организация ритмичных потоков. Организация и расчет неритмичных потоков.
Сетевое планирование и управление в строительстве. Элементы сетевой модели. Расчеты сетевых моделей табличным и секторным способами. Корректировка сетевых графиков строительства.
Календарное планирование строительства. Исходные данные и порядок разработки календарного плана строительства. Определение потребности в материально-технических и трудовых ресурсах);

Тема 1.5 Проектирование строительных генеральных планов (стройгенпланов) (Назначение и виды стройгенпланов. Общие принципы

проектирования стройгенпланов. Размещение монтажных кранов. Устройство временных дорог. Организация приобъектных складов. Временные здания на строительных площадках. Обеспечение строительства электроэнергией. Временное теплоснабжение. Временное водоснабжение и канализация);

Тема 1.6 Организация выполнения работ основного периода (Организация строительной площадки. Контроля соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ.
Контроль качества строительства. Надзор за строительством.
Ведение исполнительной документации.
Порядок приемки-сдачи выполненных работ. Порядок освидетельствования работ, скрываемых последующими работами.
Порядок освидетельствования ответственных конструкций.
Прекращение строительства и консервация объекта.
Оценка соответствия законченного строительством объекта требованиям к его безопасности и приемка объекта в эксплуатацию);

Тема 1.7 Организация материально-технического обеспечения строительного производства (Особенности материально-технического обеспечения строительного производства. Организационные формы материально-технического снабжения в капитальном строительстве. Организация производственно-технологической комплектации в строительстве. Производственно-комплектовочные базы строительно-монтажных организаций. Учет и контроль за расходом строительных материалов.
Проектирование производственно-технологической комплектации объектов капитального строительства. Нормативно-технологическая документация по комплектации объекта. Принципы формирования технологических комплектов.);

Раздел 2 Планирование и управление в строительстве;

Тема 2.1 Принципы, методы и функции управления. Специфические закономерности в управлении строительным производством;

Тема 2.2 Организационные структуры управления строительным производством (Организационно-правовые формы и формы собственности строительно-монтажных организаций. Типичные организационные структуры управления строительно-монтажных организаций);

Тема 2.3 Технология управления (Решение как продукт управленческого труда. Этапы принятия управленческого решения. Психология принятия и реализации решения);

Тема 2.4 Подрядные контракты и торги в строительстве (Организация и проведение подрядных торгов. Структура, содержание и порядок заключения договора подряда. Исполнение, изменение условий реализации и расторжение договора подряда);

Тема 2.5 Планирование производственно-хозяйственной деятельности строительно-монтажных организаций (Планирование в системе управления. Оперативное и стратегическое планирование. Производственная мощность. Планирование производственной программы строительно-монтажной организации. Показатели экономической эффективности. Строй-бизнес план);

Тема 2.6 Стратегическое управление строительно-монтажной организацией (Выбор и планирование стратегий. Реализация стратегий развития строительно-монтажных организаций);

Тема 2.7 Оперативное управление строительным производством (Разработка месячных оперативных планов. Недельно-суточное планирование. Оперативно-диспетчерское управление. Требования без-опасности и охрана окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ).

5 Перечень тем лекций

№ раздела / темы дисциплины	Темы лекций	Трудоемкость, *академ.час*	
		всего	**в форме практической подготовки**
Раздел 1.	Организация строительного производства		
Тема 1.1.	Основные понятия и особенности инвестиционно-строительной деятельности	1	
Тема 1.2.	Участники строительства. Отраслевые технико-экономические особенности строительного производства	1	
Тема 1.3.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности	2	
Тема 1.4.	Подготовка строительного производства	6	
Тема 1.5.	Проектирование строительных генеральных планов (стройгенпланов)	2	
Тема 1.6.	Организация выполнения работ основного периода	2	
Тема 1.7.	Организация материально-технического	2	

	обеспечения строительного производства		
Раздел 2.	Планирование и управление в строительстве		
Тема 2.1.	Принципы, методы и функции управления. Специфические закономерности в управлении строительным производством	2	
Тема 2.2.	Организационные структуры управления строительным производством	2	
Тема 2.3.	Технология управления	2	
Тема 2.4.	Подрядные контракты и торги в строительстве	2	
Тема 2.5.	Планирование производственно-хозяйственной деятельности строительно-монтажных организаций	4	
Тема 2.6.	Стратегическое управление строительно-монтажной организацией	2	
Тема 2.7.	Оперативное управление строительным производством	2	
Итого:		**32**	**0**

6 Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ раздела / темы дисциплины	**Темы практических занятий (семинаров)**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
Раздел 1; Тема 1.3.	Организация и расчет ритмичных потоков	2	
Раздел 1; Тема 1.3.	Организация и расчет неритмичных потоков	4	
Раздел 1; Тема 1.3.	Методы оптимизации потоков	2	
Раздел 1; Тема 1.3.	Сетевое планирование и управление в строительстве	4	
Раздел 1; Тема 1.3.	Порядок разработки календарного плана строительства. Расчеты потребности	2	

	строительства в материально-технических и трудовых ресурсах		
Раздел 1; Тема 1.4.	Проектирование строительного генерального плана	2	
Раздел 2; Тема 2.1.	Принципы, методы и функции управления	2	
Раздел 2; Тема 2.2.	Организационные структуры управления строительным производством	2	
Раздел 2; Тема 2.3.	Технология управления	2	
Раздел 2; Тема 2.5.	Планирование производственно-хозяйственной деятельности строительно-монтажных организаций	6	
Раздел 2; Тема 2.7.	Оперативное управление строительным производством	4	
Итого:		**32**	**0**

7 Перечень тем лабораторных работ

№ раздела / темы дисциплины	**Темы лабораторных работ**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
	Отсутствуют		
Итого:		**0**	**0**

8 Перечень тем курсовых работ (проектов)

№ раздела / темы дисциплины	**Темы курсовых работ (проектов)**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
Раздел 1.	Проектирование организации строительства здания, сооружения или комплекса зданий по индивидуальному заданию, варианты которого различаются функциональным назначением, объемно-планировочным и	54	

	конструктивным решениями		
Итого:		**54**	**0**

9 Виды самостоятельной работы

№ раздела / темы дисциплины	**Виды самостоятельной работы**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
Раздел 1.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования; 4. Решение задач.	31	
Раздел 2.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.	40	
Курсовой проект	*Выполнение курсового проекта*	54	0
Контроль	*Подготовка к экзамену*	18	
Контроль	*Подготовка к зачёту*	9	
Итого:		**152**	**0**

10 Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

а) литература:

1 Олейник, П. П. Основы организации и управления в строительстве : учебник для вузов / П. П. Олейник. – Изд. 2-е, перераб. – Москва : АСВ, 2016. – 254 с. – ISBN 978-5-4323-0009-6. – URL: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300096.html (дата обращения: 02.05.2023);

2 Сборщиков, С. Б. Организация строительства (лекции, курсовое и дипломное проектирование) : учебное пособие для вузов / С. Б. Сборщиков. – Москва : АСВ, 2014. – 160 с. – ISBN 978-5-93093-998-9. – URL: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939989.html (дата обращения: 02.05.2023);

3 Ширшиков, Б. Ф. Организация, планирование и управление строительством : учебник для вузов / Б. Ф. Ширшиков. – Москва : АСВ, 2016. – 528 с. – ISBN 978-5-93093-874-6. – URL: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938746.html (дата обращения: 02.05.2023);

4 Организация, планирование, управление и экономика строительства. Терминологический словарь : справочное издание / П. П. Олейник, Б. Ф. Ширшиков. – Москва : АСВ, 2016. – 320 с. – ISBN 978-5-4323-0121-5. – URL: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301215.html (дата обращения: 02.05.2023).

б) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1 Консультант студента : электронно-библиотечная система / ООО «КОНСУЛЬТАНТ СТУДЕНТА». – Москва, [200 –]. – URL: http://www.studentlibrary.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

2 ЛАНЬ : электронно-библиотечная система : [коллекция «Инженерно-технические науки»] / ООО «Издательство ЛАНЬ». – Санкт-Петербург, [200 –]. – URL: http://e.lanbook.com. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

3 НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU : база данных / ООО «НЭБ». – Москва, [200 –]. – URL: http://elibrary.ru. – Режим доступа: по подписке;

4 Национальная электронная библиотека (НЭБ) : информационная система / ФГБУ «РГБ». – Москва, [2015 –]. – URL: http://rusneb.ru. – Режим доступа: по подписке;

5 Образовательная платформа ЮРАЙТ / ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ». – Москва, [200 –]. – URL: https://urait.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

6 Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система / ООО «Директ-Медиа». – Москва, [200 –]. – URL: https://biblioclub.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – URL: http://www.biblioclub.ru;

7 Электронная библиотека // Научно-техническая библиотека СибГИУ : сайт. – Новокузнецк, [200 –]. – URL: http://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp. – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – URL: https://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp;

8 Электронные периодические издания ИВИС : универсальная база данных / ООО «ИВИС». – Москва, [200 –]. – URL: http://eivis.ru. – Режим доступа: по подписке;

9 Электронный каталог : сайт / Научно-техническая библиотека СибГИУ. – Новокузнецк, [199 –]. – URL: http://libr.sibsiu.ru. – URL: https://libr.sibsiu.ru.

в) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

– 7-Zip;

– AutoCAD;

– Kaspersky Endpoint Security;
– Microsoft Office;
– Microsoft Windows;
– ProjectLibre;
– Сервис поиска текстовых заимствований Руконтекст.

г) базы данных и информационно-справочные системы:

1 ГАРАНТ : справочно-правовая система / ООО «Правовой центр «Гарант». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.;

2 КонсультантПлюс : справочно-правовая система / ООО «Информационный центр АНВИК». – Новокузнецк, [199 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть библиотеки Сиб. гос. индустр. ун-та.;

3 Техэксперт : информационно-справочная система / ООО «Группа компаний «Кодекс». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.

11 Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины

Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины включает учебные аудитории, оснащенные оборудованием, компьютерной техникой, и техническими средствами обучения, в том числе:

- учебную аудиторию для проведения занятий лекционного типа, оборудованную учебной доской, экраном и мультимедийным проектором;
- учебную аудиторию для проведения занятий семинарского типа (практических занятий);
- учебную аудиторию для проведения курсового проектирования;
- помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, научно-техническую библиотеку СибГИУ.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений».

Составитель(и):

старший преподаватель Белозерова Ирина Леонидовна (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов);

доцент Рыжков Филипп Николаевич (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и утверждена на заседании кафедры.

Приложение

Аннотация
рабочей программы дисциплины «Организация, планирование и управление в строительстве»

по направлению подготовки (специальности)
08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений»
(направленность (профиль): «Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений»)
форма обучения – Очная форма

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

– формирование у обучающихся знаний, умений и навыков по организации, планированию и управлению в строительстве.

Задачами учебной дисциплины являются:

– изучение теоретических основ и научных методов организации, планирования и управления возведением объектов капитального строительства;
изучение организации управления строительным производством в строительно-монтажных организациях на базе достижений науки и передового опыта.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам обязательной части **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

– Строительные материалы;
– Архитектура;
– Архитектура гражданских и промышленных зданий;
– Механизация и автоматизация строительства;
– Технологические процессы в строительстве;
– Безопасность труда в строительстве;
– Технология возведения зданий и сооружений.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

– Специальные вопросы технологии и организации возведения высотных и большепролетных зданий и сооружений;
– Управление качеством в строительстве;
– Экономика строительства;

– Управление инвестиционно-строительным проектом;
– Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Общепрофессиональные компетенции

Наименование категории (группы) ОПК	Код и наименование ОПК	Код и наименование индикатора достижения ОПК	Планируемые результаты обучения
Организация и управление производством	ОПК-9: Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации	ОПК-9.1 Составляет перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением	– знать: основы оперативного управления и планирования в строительстве. – уметь: составлять перечень и определять последовательность выполнения работ производственным подразделением. – владеть: методиками оперативного управления и планирования работы строительного участка.
		ОПК-9.2 Определяет потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах, определяет квалификационный состав работников производственного подразделения	– знать: состав производственных ресурсов и организацию материально-технического обеспечения в строительстве. – уметь: определять потребность производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах. – владеть: методиками определения потребности в производственных

			ресурсах, необходимых для обеспечения строительного производства.
		ОПК-9.3 Осуществляет организацию и управление производственной деятельностью строительной организации	– знать: основы научной организации труда в строительстве. – уметь: определять квалификационный состав работников производственного подразделения; осуществлять контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий . – владеть: технологией принятия управленческих решений и эффективного руководства работой людей.

4 Объем учебной дисциплины

Семестр / курс		***ИТОГО***	***9 семестр***	***10 семестр***
Форма промежуточной аттестации			*зачет*	*экзамен, зачет с оценкой по КП*
Трудоёмкость	*академ. час.*	***216***	*72*	*144*
	зачетных единиц	***6***	*2*	*4*
Лекции, *академ. час.*		***32***	*16*	*16*
в форме практической подготовки		***0***	*0*	*0*
Лабораторные работы, *академ. час.*		***0***	*0*	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*	*0*
Практические занятия, *академ. час.*		***32***	*16*	*16*
в форме практической подготовки		***0***	*0*	*0*
Курсовой проект, *академ. час.*		***54***	*0*	*54*
в форме практической подготовки		***0***	*0*	*0*
Консультации, *академ. час.*		***0***	*0*	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*	*0*
Самостоятельная работа, *академ. час.*		***71***	*31*	*40*
в форме практической подготовки		***0***	*0*	*0*

Контроль, *академ. час.*	***27***	*9*	*18*
в форме практической подготовки	***0***	*0*	*0*

5 Краткое содержание учебной дисциплины

В структуре учебной дисциплины выделяются следующие основные разделы (темы):

Раздел 1 Организация строительного производства;

Тема 1.1 Основные понятия и особенности инвестиционно-строительной деятельности;

Тема 1.2 Участники строительства. Отраслевые технико-экономические особенности строительного производства;

Тема 1.3 Система государственного регулирования градостроительной деятельности (Саморегулирование строительной отрасли. Цели саморегулирования в строительстве. Виды саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве. Порядок и условия вступления строительно-монтажных организаций в члены СРО. Прекращение членства в СРО.

Техническое регулирование в строительстве. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям. Требования к предупреждению действий, вводящих в заблуждение приобретателей. Оценка соответствия зданий и сооружений требованиям безопасности);

Тема 1.4 Подготовка строительного производства (Инженерные изыскания и проектирование в строительстве. Требования к составу и содержанию проектной документации. Экспертиза и утверждение проектной документации. Порядок получения разрешения на строительство. Проектирование организации строительства (ПОС). Проектирование производства работ (ППР). Проектирование организации работ (ПОР).

Организация работ подготовительного периода.

Поточная организация строительства. Общие принципы проектирования потока. Виды строительных потоков. Расчетные параметры потока. Организация ритмичных потоков. Организация и расчет неритмичных потоков.

Сетевое планирование и управление в строительстве. Элементы сетевой модели. Расчеты сетевых моделей табличным и секторным способами. Корректировка сетевых графиков строительства.

Календарное планирование строительства. Исходные данные и порядок разработки календарного плана строительства. Определение потребности в материально-технических и трудовых ресурсах);

Тема 1.5 Проектирование строительных генеральных планов (стройгенпланов) (Назначение и виды стройгенпланов. Общие принципы проектирования стройгенпланов. Размещение монтажных кранов. Устройство временных дорог. Организация приобъектных складов. Временные здания на строительных площадках. Обеспечение

строительства электроэнергией. Временное теплоснабжение. Временное водоснабжение и канализация);

Тема 1.6 Организация выполнения работ основного периода (Организация строительной площадки. Контроля соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ.
Контроль качества строительства. Надзор за строительством.
Ведение исполнительной документации.
Порядок приемки-сдачи выполненных работ. Порядок освидетельствования работ, скрываемых последующими работами.
Порядок освидетельствования ответственных конструкций.
Прекращение строительства и консервация объекта.
Оценка соответствия законченного строительством объекта требованиям к его безопасности и приемка объекта в эксплуатацию);

Тема 1.7 Организация материально-технического обеспечения строительного производства (Особенности материально-технического обеспечения строительного производства. Организационные формы материально-технического снабжения в капитальном строительстве. Организация производственно-технологической комплектации в строительстве. Производственно-комплектовочные базы строительно-монтажных организаций. Учет и контроль за расходом строительных материалов.
Проектирование производственно-технологической комплектации объектов капитального строительства. Нормативно-технологическая документация по комплектации объекта. Принципы формирования технологических комплектов.);

Раздел 2 Планирование и управление в строительстве;

Тема 2.1 Принципы, методы и функции управления. Специфические закономерности в управлении строительным производством;

Тема 2.2 Организационные структуры управления строительным производством (Организационно-правовые формы и формы собственности строительно-монтажных организаций. Типичные организационные структуры управления строительно-монтажных организаций);

Тема 2.3 Технология управления (Решение как продукт управленческого труда. Этапы принятия управленческого решения. Психология принятия и реализации решения);

Тема 2.4 Подрядные контракты и торги в строительстве (Организация и проведение подрядных торгов. Структура, содержание и порядок заключения договора подряда. Исполнение, изменение условий реализации и расторжение договора подряда);

Тема 2.5 Планирование производственно-хозяйственной деятельности строительно-монтажных организаций (Планирование в

системе управления. Оперативное и стратегическое планирование. Производственная мощность. Планирование производственной программы строительно-монтажной организации. Показатели экономической эффективности. Строй-бизнес план);

Тема 2.6 Стратегическое управление строительно-монтажной организацией (Выбор и планирование стратегий. Реализация стратегий развития строительно-монтажных организаций);

Тема 2.7 Оперативное управление строительным производством (Разработка месячных оперативных планов. Недельно-суточное планирование. Оперативно-диспетчерское управление. Требования без-опасности и охрана окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ).

6 Составитель(и):

старший преподаватель Белозерова Ирина Леонидовна (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов);

доцент Рыжков Филипп Николаевич (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).