Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Сибирский государственный индустриальный университет»

Кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной и воспитательной работе
_____ М.В. Темлянцев
подпись
«____» _____ 20___ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика архитектурных решений и строительства

07.03.01 «Архитектура»
(направленность (профиль): «Архитектура»)

Квалификация выпускника
Бакалавр

Форма обучения
Очная форма

Срок обучения: 5 лет

Год начала подготовки 2024

Новокузнецк

СибГИУ Подлинник электронного документа хранится в системе электронного согласования документов СибГИУ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП
Сертификат: 861a8d56fc2cfb6de53bd665403c592fd02b1419
Владелец: Ректор Юрьев Алексей Борисович
Действителен: с 12 февраля 2024 г. по 7 мая 2025 г.
Дата и время: 01-03-2024 00:26:05 ПРОВЕРИТЬ ПОДПИСЬ

2022

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

– формирование у бакалавров знаний в области экономики архитектурных решений и строительства, умений и самостоятельных навыков при выполнении технико-экономических расчетов проектных решений.

Задачами учебной дисциплины являются:

– изучение основ экономики архитектурного проектирования;
изучение методологических подходов к экономической оценке архитектурных решений;
изучение экономических основ деятельности строительных и проектных организаций;
изучение основ ценообразования в строительстве и проектировании.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 07.03.01 «Архитектура».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

– Основы экономической культуры и финансовой грамотности;
– Строительные технологии и организация строительного производства;
– Архитектурные конструкции;
– Деревянные конструкции;
– Металлические конструкции;
– Каменные и железобетонные конструкции;
– Архитектурное проектирование.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

– Преддипломная практика;
– Выполнение и защита выпускной квалификационной работы.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Профессиональные компетенции

Наименование	Код и наименование	Код и наименование	Планируемые

категории (группы) ПК	ПК	индикатора достижения ПК	результаты обучения
	ПК-1: Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурной части разделов проектной документации	ПК-1.5 Проводит расчет технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений	– знать: основные понятия архитектурного проектирования, состав проектной документации, порядок рассмотрения и согласования проектно-сметной документации;. – уметь: решать задачи экономического обоснования и оценки проектных решений, определять сметную стоимость объекта проектирования;. – владеть: навыками технико-экономических расчетов при обосновании экономической эффективности принимаемых проектных решений..

– Универсальные компетенции

Наименование категории (группы) УК	Код и наименование УК	Код и наименование индикатора достижения УК	Планируемые результаты обучения
Экономическая культура, в том числе финансовая грамотность	УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях	УК-9.1 Применяет знание основных документов, регламентирующих экономическую деятельность;	– знать: нормативно-правовое регулирование в сфере строительства,

	жизнедеятельности	источников финансирования профессиональной деятельности; принципов планирования экономической деятельности	архитектуры, градостроительства. – уметь: применять основные документы, регламентирующие экономическую деятельность в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. – владеть: навыками работы с нормативно-правовыми документами в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
		УК-9.2 Обосновывает принятие экономических решений, использует методы экономического планирования для достижения поставленных целей	– знать: основные понятия архитектурного проектирования, состав проектной документации, порядок рассмотрения и согласования проектно-сметной документации;. – уметь: решать задачи экономического обоснования и оценки проектных решений, определять сметную стоимость объекта проектирования;. – владеть: методами технико-экономических расчетов при обосновании экономической эффективности принимаемых проектных решений.

		УК-9.3 Демонстрирует навыки применения экономических инструментов	– знать: нормативную базу системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. – уметь: использовать сметно-нормативную базу системы ценообразования в строительстве. – владеть: навыками технико-экономических расчетов при обосновании экономической эффективности принимаемых проектных решений.

4 Объем и содержание учебной дисциплины

Учебные занятия по учебной дисциплине проводятся в форме контактной работы и в форме самостоятельной работы обучающихся.

Контактная работа обучающихся с педагогическим работником включает в себя занятия лекционного типа (лекции), занятия семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы), промежуточную аттестацию обучающихся и иную контактную работу, предусматривающую групповую или индивидуальную работу обучающихся с педагогическим работником. Контактная работа обучающихся с педагогическим работником может быть аудиторной, внеаудиторной, а также проводиться в электронной информационно-образовательной среде.

Объем учебной дисциплины

Семестр / курс		***ИТОГО***	***9 семестр***
Форма промежуточной аттестации			*экзамен, зачет с оценкой по КР*
Трудоёмкость	*академ. час.*	***216***	*216*
	зачетных единиц	***6***	*6*
Лекции, *академ. час.*		***16***	*16*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Лабораторные работы, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Практические занятия, *академ. час.*		***48***	*48*

в форме практической подготовки	***0***	*0*
Курсовая работа, *академ. час.*	***36***	*36*
в форме практической подготовки	***0***	*0*
Консультации, *академ. час.*	***0***	*0*
в форме практической подготовки	***0***	*0*
Самостоятельная работа, *академ. час.*	***62***	*62*
в форме практической подготовки	***0***	*0*
Контроль, *академ. час.*	***54***	*54*
в форме практической подготовки	***0***	*0*

Содержание учебной дисциплины

Раздел 1 Основные понятия экономики архитектурных решений и строительства (Архитектурные решения, архитектурный проект. Экономика строительства как наука. Строительство как отрасль материального производства. Материально-техническая база строительства. Продукция строительства. Участники строительства. Организационные формы строительства. Технико-экономические и организационно-экономические особенности строительной продукции и строительного производства.);

Раздел 2 Экономика и организация строительного проектирования (Цели и задачи строительного проектирования. Этапы проектирования и содержание проектной документации. Оценка эффективности проектных решений. Основные направления повышения экономической эффективности проектных решений.);

Раздел 3 Система ценообразования, сметно-нормативная база, методы определения стоимости строительства (Система ценообразования в строительстве. Методическая и сметно-нормативная база системы ценообразования. Сметная норма в строительстве. Виды сметных нормативов. Методы определения сметной стоимости);

Раздел 4 Порядок определения сметной стоимости строительства (Состав и структура сметной стоимости строительства. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ. Прямые затраты, элементы прямых затрат, накладные расходы, сметная прибыль. Индексация цен на расчетный период);

Раздел 5 Состав и формы сметных документов (Состав и назначение сметных документов (локальная смета, объектная смета, сводный сметный расчет, ведомость договорной цены). Порядок разработки, согласование, утверждение сметной документации);

Раздел 6 Определение стоимости проектных работ (Стадии и содержание проектной документации. Определение стоимости проектных работ. Справочник базовых цен на проектные работы. Определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (мощности, протяженности, емкости, площади и др.). Определение стоимости проектных работ в зависимости от общей стоимости строительства);

Раздел 7 Экономика проектирования жилых и общественных зданий, промышленных объектов (Состав технико-экономических показателей оценки проектов жилых домов, общественных зданий и промышленных объектов. Методы оценки проектных решений);

Раздел 8 Основные фонды в строительстве (Классификация, структура, износ и амортизация основных фондов.
Методы оценки стоимости основных фондов. Источники формирования основных фондов. Показатели эффективности использования основных фондов. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса);

Раздел 9 Оборотные средства в строительстве (Структура и источники формирования оборотных средств. Кругооборот оборотных средств. Показатели эффективности использования
оборотных средств. Нормирование оборотных средств);

Раздел 10 Трудовые ресурсы организаций. Оплата труда в строительстве (Основные понятия. Организация труда в строительстве. Производительность труда в строительстве. Организация оплаты труда в строительстве);

Раздел 11 Налоги и налогообложение в строительстве и проектировании (Налоговая система Российской Федерации. Основные налоги и сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Упрощенная система налогообложения. Учетная политика для целей налогового учета. Особенности налогового учета в строительстве).

5 Перечень тем лекций

№ раздела / темы дисциплины	Темы лекций	Трудоемкость, *академ.час*	
		всего	**в форме практической подготовки**
Раздел 1.	Основные понятия экономики архитектурных решений и строительства	1	
Раздел 2.	Экономика и организация строительного проектирования	1	
Раздел 3.	Система ценообразования, сметно-нормативная база, методы определения стоимости строительства	2	
Раздел 4.	Порядок определения сметной стоимости строительства	2	
Раздел 6.	Определение стоимости проектных работ	2	
Раздел 8.	Основные фонды в	2	

	строительстве		
Раздел 9.	Оборотные средства в строительстве	2	
Раздел 10.	Трудовые ресурсы организаций. Оплата труда в строительстве	2	
Раздел 11.	Налоги и налогообложение в строительстве и проектировании	2	
Итого:		**16**	**0**

6 Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ раздела / темы дисциплины	**Темы практических занятий (семинаров)**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
Раздел 3.	Расчет единичной расценки на строительно-монтажные работы и ремонтно-строительные работы	4	
Раздел 3.	Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ ресурсным методом	6	
Раздел 3.	Составление ресурсной ведомости	4	
Раздел 4.	Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ базисно-индексным методом	6	
Раздел 5.	Определение стоимости проектных работ	4	
Раздел 5.	Сводный сметный расчет стоимости строительства	4	
Раздел 6.	Определение стоимости проектных работ	4	
Раздел 7.	Определение стоимости строительства объекта по укрупненным нормативам цены строительства	4	
Раздел 7.	Определение технико-экономических показателей объекта проектирования	2	
Раздел 8.	Методы расчета амортизационных отчислений	2	

Раздел 8.	Анализ использования основных фондов	2	
Раздел 9.	Анализ использования оборотных средств	2	
Раздел 10.	Анализ использования трудовых ресурсов	2	
Раздел 11.	Элементы налогообложения	2	
Итого:		**48**	**0**

7 Перечень тем лабораторных работ

№ раздела / темы дисциплины	**Темы лабораторных работ**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
	Отсутствуют		
Итого:		**0**	**0**

8 Перечень тем курсовых работ (проектов)

№ раздела / темы дисциплины	**Темы курсовых работ (проектов)**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
Раздел 3; Раздел 4; Раздел 5; Раздел 6; Раздел 7.	Определение сметной стоимости строительства объекта. Объект принимается в соответствии с выданным заданием на курсовую работу.	36	
Итого:		**36**	**0**

9 Виды самостоятельной работы

№ раздела / темы дисциплины	**Виды самостоятельной работы**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
Раздел 1.	1. Изучение лекционного материала; 2. Составление конспекта лекций.	4	
Раздел 2.	1. Изучение лекционного материала; 2. Составление конспекта лекций.	6	
Раздел 3.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию.	6	

Раздел 4.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к практическому занятию; 3. Прохождение тестирования.	6	
Раздел 5.	1. Подготовка к практическому занятию.	6	
Раздел 6.	1. Подготовка к практическому занятию; 2. Составление конспекта лекций.	4	
Раздел 7.	1. Подготовка к практическому занятию.	6	
Раздел 8.	1. Подготовка к практическому занятию; 2. Прохождение тестирования; 3. Составление конспекта лекций.	6	
Раздел 9.	1. Подготовка к практическому занятию; 2. Составление конспекта лекций.	6	
Раздел 10.	1. Подготовка к практическому занятию; 2. Составление конспекта лекций.	6	
Раздел 11.	1. Подготовка к практическому занятию; 2. Составление конспекта лекций.	6	
Курсовая работа	*Выполнение курсовой работы*	36	0
Контроль	*Подготовка к экзамену*	54	
Итого:		**152**	**0**

10 Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

а) литература:

1 Экономика строительства : учебник для академического бакалавриата / под общ. ред. Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2019. — 449 с. — ISBN 978-5-534-01449-5. – URL: https://urait.ru/bcode/431063 (дата обращения: 09.03.2022);

2 Павлов, А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов. — Москва: Юрайт, 2018. — 314 с. — ISBN 978-5-534-01810-3. – URL:

https://urait.ru/book/ekonomika-stroitelstva-v-2-ch-chast-1-421187 (дата обращения: 09.03.2022);

3 Павлов, А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 2 : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов. — Москва : Юрайт, 2018. — 364 с. — ISBN 978-5-534-01799-1. – URL: https://urait.ru/book/ekonomika-stroitelstva-v-2-ch-chast-2-421181 (дата обращения: 09.03.2022);

4 Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие для академического бакалавриата / под общ. ред. Х. М. Гумба. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2019. — 372 с. — ISBN 978-5-534-03627-5. – URL: https://urait.ru/book/cenoobrazovanie-i-smetnoe-delo-v-stroitelstve-431162 (дата обращения: 09.03.2022);

5 Фролов, С. Г. Краткое справочно-методическое пособие главному инженеру (архитектору) проекта : учебное пособие / Фролов С. Г. - Москва : АСВ, 2020. - 464 с. - ISBN 978-5-4323-0077-5. – URL: https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785432300775.html?SSr=4601346293075dad9cd7501 (дата обращения: 09.03.2022);

6 Кирюшечкина, Л. И. Экономика архитектурных решений. Экономические основы для архитектора : учебник. / Кирюшечкина Л. И. , Солодилова Л. А. - Москва : Проспект, 2017. - 304 с. - ISBN 978-5-9988-0453-3. – URL: https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785998804533.html?SSr=4601346293075dad9cd7501 (дата обращения: 09.03.2022).

б) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1 Консультант студента. Электронная библиотека технического ВУЗа : электронно-библиотечная система / ООО «Политехресурс». – Москва, [200 –]. – URL: http://www.studentlibrary.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

2 ЛАНЬ : электронно-библиотечная система : [коллекция «Инженерно-технические науки»] / ООО «Издательство Лань». – Санкт-Петербург, [200 –]. – URL: http://e.lanbook.com. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

3 НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU : база данных / ООО «НЭБ». – Москва, [200 –]. – URL: http://elibrary.ru. – Режим доступа: по подписке;

4 Образовательная платформа ЮРАЙТ / ООО «Электронное издательство Юрайт». – Москва, [200 –]. – URL: https://urait.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

5 Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система / ООО «Директ-Медиа». – Москва, [200 –]. – URL: http://www.biblioclub.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

6 Электронная библиотека // Научно-техническая библиотека СибГИУ : сайт. – Новокузнецк, [200 –]. – URL:

http://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

7 Электронный каталог : сайт / Научно-техническая библиотека СибГИУ. – Новокузнецк, [199 –]. – URL: http://libr.sibsiu.ru.

в) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

– ABBYY FineReader 11;
– Microsoft Office 2003;
– Microsoft Office 2007;
– Microsoft Office 2010;
– Microsoft Project Professional 2007;
– Гранд-Смета;
– Система ГАРАНТ.

г) базы данных и информационно-справочные системы:

1 КонсультантПлюс : справочно-правовая система / ООО «Информационный центр АНВИК». – Новокузнецк, [199 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть библиотеки Сиб. гос. индустр. ун-та.;

2 Система ГАРАНТ : электронный периодический справочник / ООО «Правовой центр «Гарант». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.;

3 Техэксперт : информационно-справочная система / ООО «Группа компаний «Кодекс». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.;

4 Электронный реферативный журнал (ЭлРЖ) : база данных / ВИНИТИ РАН. – Москва, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть библиотеки Сиб. гос. индустр. ун-та.

11 Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины

Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины включает учебные аудитории, оснащенные оборудованием, компьютерной техникой, и техническими средствами обучения, в том числе:

- учебную аудиторию для проведения занятий лекционного типа, оборудованную учебной доской, экраном и мультимедийным проектором;
- учебную аудиторию для проведения занятий семинарского типа (практических занятий);
- учебную аудиторию (помещения) для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации;
- учебную аудиторию для выполнения курсовых работ;
- помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и

обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, научно-техническую библиотеку СибГИУ.
- учебную аудиторию для проведения занятий лекционного типа, оборудованную учебной доской, экраном и мультимедийным проектором;

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) 07.03.01 «Архитектура».

Составитель(и):

заведующий кафедрой Семин Александр Петрович (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов);
старший преподаватель Захарова Наталья Викторовна (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и утверждена на заседании кафедры.

Приложение А

Аннотация
рабочей программы дисциплины «Экономика архитектурных решений и строительства»

по направлению подготовки (специальности)
07.03.01 «Архитектура»
(направленность (профиль): «Архитектура»)
форма обучения – Очная форма

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

– формирование у бакалавров знаний в области экономики архитектурных решений и строительства, умений и самостоятельных навыков при выполнении технико-экономических расчетов проектных решений.

Задачами учебной дисциплины являются:

– изучение основ экономики архитектурного проектирования;
изучение методологических подходов к экономической оценке архитектурных решений;
изучение экономических основ деятельности строительных и проектных организаций;
изучение основ ценообразования в строительстве и проектировании.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 07.03.01 «Архитектура».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

– Основы экономической культуры и финансовой грамотности;
– Строительные технологии и организация строительного производства;
– Архитектурные конструкции;
– Деревянные конструкции;
– Металлические конструкции;
– Каменные и железобетонные конструкции;
– Архитектурное проектирование.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

– Преддипломная практика;

– Выполнение и защита выпускной квалификационной работы.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Профессиональные компетенции

Наименование категории (группы) ПК	Код и наименование ПК	Код и наименование индикатора достижения ПК	Планируемые результаты обучения
	ПК-1: Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурной части разделов проектной документации	ПК-1.5 Проводит расчет технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений	– знать: основные понятия архитектурного проектирования, состав проектной документации, порядок рассмотрения и согласования проектно-сметной документации;. – уметь: решать задачи экономического обоснования и оценки проектных решений, определять сметную стоимость объекта проектирования;. – владеть: навыками технико-экономических расчетов при обосновании экономической эффективности принимаемых проектных решений..

– Универсальные компетенции

Наименование	Код и	Код и	Планируемые

категории (группы) УК	наименование УК	наименование индикатора достижения УК	результаты обучения
Экономическая культура, в том числе финансовая грамотность	УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1 Применяет знание основных документов, регламентирующих экономическую деятельность; источников финансирования профессиональной деятельности; принципов планирования экономической деятельности	– знать: нормативно-правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. – уметь: применять основные документы, регламентирующие экономическую деятельность в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. – владеть: навыками работы с нормативно-правовыми документами в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
		УК-9.2 Обосновывает принятие экономических решений, использует методы экономического планирования для достижения поставленных целей	– знать: основные понятия архитектурного проектирования, состав проектной документации, порядок рассмотрения и согласования проектно-сметной документации;. – уметь: решать задачи экономического обоснования и оценки проектных решений, определять сметную стоимость объекта проектирования;.

			– владеть: методами технико-экономических расчетов при обосновании экономической эффективности принимаемых проектных решений.
		УК-9.3 Демонстрирует навыки применения экономических инструментов	– знать: нормативную базу системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. – уметь: использовать сметно-нормативную базу системы ценообразования в строительстве. – владеть: навыками технико-экономических расчетов при обосновании экономической эффективности принимаемых проектных решений.

4 Объем учебной дисциплины

Семестр / курс		***ИТОГО***	***9 семестр***
Форма промежуточной аттестации			*экзамен, зачет с оценкой по КР*
Трудоёмкость	*академ. час.*	***216***	*216*
	зачетных единиц	***6***	*6*
Лекции, *академ. час.*		***16***	*16*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Лабораторные работы, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Практические занятия, *академ. час.*		***48***	*48*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Курсовая работа, *академ. час.*		***36***	*36*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Консультации, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Самостоятельная работа, *академ. час.*		***62***	*62*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Контроль, *академ. час.*		***54***	*54*

в форме практической подготовки	***0***	*0*

5 Краткое содержание учебной дисциплины

В структуре учебной дисциплины выделяются следующие основные разделы (темы):

Раздел 1 Основные понятия экономики архитектурных решений и строительства (Архитектурные решения, архитектурный проект. Экономика строительства как наука. Строительство как отрасль материального производства. Материально-техническая база строительства. Продукция строительства. Участники строительства. Организационные формы строительства. Технико-экономические и организационно-экономические особенности строительной продукции и строительного производства.);

Раздел 2 Экономика и организация строительного проектирования (Цели и задачи строительного проектирования. Этапы проектирования и содержание проектной документации. Оценка эффективности проектных решений. Основные направления повышения экономической эффективности проектных решений.);

Раздел 3 Система ценообразования, сметно-нормативная база, методы определения стоимости строительства (Система ценообразования в строительстве. Методическая и сметно-нормативная база системы ценообразования. Сметная норма в строительстве. Виды сметных нормативов. Методы определения сметной стоимости);

Раздел 4 Порядок определения сметной стоимости строительства (Состав и структура сметной стоимости строительства. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ. Прямые затраты, элементы прямых затрат, накладные расходы, сметная прибыль. Индексация цен на расчетный период);

Раздел 5 Состав и формы сметных документов (Состав и назначение сметных документов (локальная смета, объектная смета, сводный сметный расчет, ведомость договорной цены). Порядок разработки, согласование, утверждение сметной документации);

Раздел 6 Определение стоимости проектных работ (Стадии и содержание проектной документации. Определение стоимости проектных работ. Справочник базовых цен на проектные работы. Определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (мощности, протяженности, емкости, площади и др.). Определение стоимости проектных работ в зависимости от общей стоимости строительства);

Раздел 7 Экономика проектирования жилых и общественных зданий, промышленных объектов (Состав технико-экономических показателей оценки проектов жилых домов, общественных зданий и промышленных объектов. Методы оценки проектных решений);

Раздел 8 Основные фонды в строительстве (Классификация, структура, износ и амортизация основных фондов.

Методы оценки стоимости основных фондов. Источники формирования основных фондов. Показатели эффективности использования основных фондов. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса);

Раздел 9 Оборотные средства в строительстве (Структура и источники формирования оборотных средств. Кругооборот оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Нормирование оборотных средств);

Раздел 10 Трудовые ресурсы организаций. Оплата труда в строительстве (Основные понятия. Организация труда в строительстве. Производительность труда в строительстве. Организация оплаты труда в строительстве);

Раздел 11 Налоги и налогообложение в строительстве и проектировании (Налоговая система Российской Федерации. Основные налоги и сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Упрощенная система налогообложения. Учетная политика для целей налогового учета. Особенности налогового учета в строительстве).

6 Составитель(и):

заведующий кафедрой Семин Александр Петрович (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов);

старший преподаватель Захарова Наталья Викторовна (кафедра инженерных конструкций, строительных технологий и материалов).