Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Сибирский государственный индустриальный университет»

Кафедра архитектуры

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной и воспитательной работе
_____ М.В. Темлянцев
подпись
«____» _____ 20___ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Основы реконструкции и реставрации

07.03.01 «Архитектура»
(направленность (профиль): «Архитектура»)

Квалификация выпускника
Бакалавр

Форма обучения
Очная форма

Срок обучения: 5 лет

Год начала подготовки 2022

Новокузнецк
2022

СибГИУ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного согласования документов СибГИУ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП
Сертификат: 861a8d56fc2cfb6de53bd665403c592fd02b1419
Владелец: Ректор Юрьев Алексей Борисович
Действителен: с 12 февраля 2024 г. по 7 мая 2025 г.
Дата и время: 01-03-2024 01:16:58 ПРОВЕРИТЬ ПОДПИСЬ

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

– формирование у обучающихся понимания необходимости комплексного подхода к вопросам реконструкции городских территорий, зданий и сооружений;
– воспитание в обучающихся особой ответственности за реконструкцию (реставрацию) объектов культурного и исторического наследия.

Задачами учебной дисциплины являются:

– ознакомление обучающихся с проблемами реконструкции и санации городских территорий;
– обучение их теоретическим и практическим основам и навыкам реконструкции морально и физически устаревшей застройки, зданий и сооружений;
– особое внимание уделить реставрации памятников истории и культуры, в том числе памятникам архитектуры.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 07.03.01 «Архитектура».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

– История искусств;
– История архитектуры;
– История градостроительства;
– Теория архитектуры;
– Архитектурное проектирование.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

– Архитектурное проектирование (специальный курс);
– Градостроительство и благоустройство города;
– Научные исследования в архитектуре и градостроительстве;
– Архитектурная экология.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Профессиональные компетенции

Наименование	Код и наименование	Код и наименование	Планируемые

категории (группы) ПК	ПК	индикатора достижения ПК	результаты обучения
	ПК-1: Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурной части разделов проектной документации	ПК-1.1 Участвует в обосновании выбора архитектурных решений объекта капитального строительства (в том с учетом потребностей лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан)	– знать: требования законодательства и нормативных документов по разработке проектов реставрации памятников архитектуры. – уметь: применять знания в ходе работы над проектом. – владеть: современной методикой проектирования.
		ПК-1.2 Участвует в разработке и оформлении архитектурной части проектной документации	– знать: требования действующих норм и правил. – уметь: применять знания нормативов в ходе работы над проектом. – владеть: практическими навыками разработки и оформления научно-проектной документации по реставрации, сохранению и приспособлению объектов культурного наследия для современного использования.
		ПК-1.3 Использует требования нормативных документов по архитектурному проектированию, включая условия проектирования безбарьерной среды и нормативы, обеспечивающие	– знать: требования действующих норм и правил, включая условия проектирования безбарьерной среды при реконструкции объектов капитального строительства.

		создание комфортной среды жизнедеятельности с учетом потребностей лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан	– уметь: применять знания требований нормативных документов в ходе работы над проектом. – владеть: практическими навыками разработки и оформления научно-проектной документации по реставрации, сохранению и приспособлению объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с требованиями нормативов и с учетом обеспечения создания комфортной среды жизнедеятельности с учетом потребностей лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан.
		ПК-1.4 Использует социальные, градостроительные, историко-культурные, объемно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, композиционно-художественные, эргономические (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан)	– знать: требования законодательства и нормативных документов по раз-работке проектов реставрации памятников архитектуры. – уметь: использовать знания в проектной деятельности. – владеть: навыками разработки проектов реконструкции и реставрации с

		требования к различным типам объектов капитального строительства	учетом социальных, градостроительных, историко-культурных, объемно-планировочных, функционально-технологических, конструктивных, композиционно-художественных, эргономических (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан) требований.
		ПК-1.5 Проводит расчет технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений	– знать: технико-экономические показатели проектов реконструкции объектов капительного строительства и реставрации памятников архитектуры. – уметь: рассчитывать технико-экономические показатели проектов реконструкции и реставрации. – владеть: методикой проведения технико-экономических расчетов проектных решений.

4 Объем и содержание учебной дисциплины

Учебные занятия по учебной дисциплине проводятся в форме контактной работы и в форме самостоятельной работы обучающихся.

Контактная работа обучающихся с педагогическим работником включает в себя занятия лекционного типа (лекции), занятия семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы), промежуточную аттестацию обучающихся и иную контактную работу, предусматривающую групповую или индивидуальную работу обучающихся с педагогическим работником. Контактная работа обучающихся с педагогическим работником может быть аудиторной, внеаудиторной, а также проводиться в электронной информационно-образовательной среде.

Объем учебной дисциплины

Семестр / курс		***ИТОГО***	***7 семестр***
Форма промежуточной аттестации			*экзамен*
Трудоёмкость	*академ. час.*	***180***	*180*
	зачетных единиц	***5***	*5*
Лекции, *академ. час.*		***32***	*32*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Лабораторные работы, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Практические занятия, *академ. час.*		***32***	*32*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Курсовая работа / проект, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Консультации, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Самостоятельная работа, *академ. час.*		***80***	*80*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Контроль, *академ. час.*		***36***	*36*
в форме практической подготовки		***0***	*0*

Содержание учебной дисциплины

Раздел 1 Реконструкция и реставрация, ее место в проектно-строительном процессе;

Тема 1.1 Основные понятия (Понятия реконструкции и реставрации. Нормативно-правовые вопросы. Реставрация, как особый вид проектной деятельности. Современные задачи реконструкции городской среды в условиях интенсивной урбанизации, роста транспортных перегрузок и обострения экологических проблем);

Тема 1.2 Классификация объектов реконструкции (Классификация объектов реконструкционной деятельности: реконструкция городов и отдельных жилых и промышленных районов; реконструкция центров исторических городов; реконструкция жилых районов и микрорайонов; реконструкция комплексов и отдельных зданий и сооружений);

Раздел 2 Реконструкция планировочной структуры, улично-дорожной сети и общественного обслуживания городов;

Тема 2.1 Проблемы реконструкции городской среды (Социальные, функциональные, технические, экономические, экологические и др. проблемы, лежащие в основе комплексной реконструкции городской среды);

Тема 2.2 Реконструкция исторической городской застройки (Реконструкция исторически сложившейся малоэтажной городской застройки, существующих районов массовой городской застройки 1930 – 1970 годов, территорий промышленных предприятий. Повышение плотности и формирование многофункциональной застройки);

Тема 2.3 Реконструкция инфраструктуры города (Реконструкция улично-дорожной сети, городского общественного транспорта, сети общественного обслуживания, инженерной инфраструктуры города. Реконструкция озеленения и благоустройства городских территорий);

Раздел 3 Основы реконструкция зданий и сооружений;

Тема 3.1 Модернизация зданий и сооружений (Архитектурно-планировочные основы модернизации зданий и сооружений и (или) их комплексов. Планировочные особенности современного жилища. Квартира и ее элементы);

Тема 3.2 Модернизация квартир (Модернизация планировки квартир за счет введения в структуры жилья недостающих элементов благоустройства, разукрупнения и объединения квартир.);

Тема 3.3 Конструктивные особенности реконструкции (Конструктивные особенности реконструкции зданий и сооружений и (или) их комплексов. Полная и частичная замена внутренних конструкций зданий. Реконструкция и ремонт конструктивных элементов зданий (грунты оснований, конструкции фундаментов, стен, перекрытий, крыш и кровель).);

Тема 3.4 Модернизация градостроительных комплексов (Модернизация градостроительных комплексов методами передвижки и подъема зданий.);

Раздел 4 Основы реставрации памятников архитектуры, истории и культуры;

Тема 4.1 Основные понятия (Современные понятия «памятник архитектуры» и «реставрация»);

Тема 4.2 Виды реставрационных работ (Основные виды реставрационных работ (ремонт, консервация, реставрация). Фрагментарная и целостная реставрация.);

Тема 4.3 Реновация памятников архитектуры (Приспособление памятников архитектуры и выбор новой функции);

Тема 4.4 Реставрация памятников (Реставрация памятников истории, архитектуры, садово-паркового искусства);

Тема 4.5 Создание музеев (Воссоздание полностью утраченных памятников. Перевозка памятников. Создание музеев под открытым небом);

Тема 4.6 Исследования памятников архитектуры (Исследования памятников архитектуры при их реставрации. Фиксация и археологические исследования памятников архитектуры);

Тема 4.7 Проект реставрации памятника (Проект реставрации памятника архитектуры (эскизный проект, рабочий проект, проект приспособления памятника к современной функции, осуществление проекта реставрации).);

Тема 4.8 Инженерные вопросы реставрации (Инженерные вопросы реставрации памятников архитектуры. Методы инженерного укрепления конструкций).

5 Перечень тем лекций

№ раздела / темы дисциплины	Темы лекций	Трудоемкость, *академ.час*	
		всего	**в форме практической подготовки**
Раздел 1.	Реконструкция и реставрация, ее место в проектно-строительном процессе		
Тема 1.1.	Основные понятия	1	
Тема 1.2.	Классификация объектов реконструкции	1	
Раздел 2.	Реконструкция планировочной структуры, улично-дорожной сети и общественного обслуживания городов		
Тема 2.1.	Проблемы реконструкции городской среды	2	
Тема 2.2.	Реконструкция исторической городской застройки	2	
Тема 2.3.	Реконструкция инфраструктуры города	2	
Раздел 3.	Основы реконструкция зданий и сооружений		
Тема 3.1.	Модернизация зданий и сооружений		
Тема 3.2.	Модернизация квартир	2	
Тема 3.3.	Конструктивные особенности реконструкции	2	
Тема 3.4.	Модернизация градостроительных комплексов	4	
Раздел 4.	Основы реставрации памятников архитектуры, истории и культуры		

Тема 4.1.	Основные понятия	1	
Тема 4.2.	Виды реставрационных работ	1	
Тема 4.3.	Реновация памятников архитектуры	2	
Тема 4.4.	Реставрация памятников	2	
Тема 4.5.	Создание музеев	2	
Тема 4.6.	Исследования памятников архитектуры	2	
Тема 4.7.	Проект реставрации памятника	4	
Тема 4.8.	Инженерные вопросы реставрации	2	
Итого:		**32**	**0**

6 Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ раздела / темы дисциплины	**Темы практических занятий (семинаров)**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
Раздел 2.	Изучение градостроительной ситуации. Анализ территории и расположенных на ней зданий. Оценка объемно-планировочных решений существующей застройки и конструкций зданий. Определение зданий и сооружений, подлежащих сохранению и реконструкции.	2	
Раздел 2.	Разработка вариантов и выбор оптимального решения функционального зонирования, архитектурно-планировочного и композиционного решения реконструкции застройки жилого квартала	2	
Раздел 2.	Жилые и общественные здания на территории квартала. Формирование сети общественного обслуживания населения квартала. Проектирование местной транспортно-пешеходной	2	

	сети, автомобильных стоянок и гаражей внутри квартала. Озеленение и благоустройство квартала.		
Раздел 3.	Планировка и инженерное оборудование здания. Фрагменты планировки, детали, фасады здания и наружная отделка.	4	
Раздел 3.	Анализ физического состояния и морального соответствия реконструируемого здания современным требованиям. Модернизация планировки квартир.	2	
Раздел 3.	Реконструкция и ремонт конструктивных элементов зданий	2	
Раздел 3.	Модернизация градостроительных комплексов методами передвижки и подъема зданий	2	
Раздел 4.	Современные понятия «памятник архитектуры», «памятник истории и архитектуры», «реновация», «реконструкция» и «реставрация».	2	
Раздел 4.	Основные виды реставрационных работ.	2	
Раздел 4.	Приспособление памятников архитектуры и определение новой функции здания	2	
Раздел 4.	Реставрация памятников истории, архитектуры, объектов садово-паркового искусства.	2	
Раздел 4.	Воссоздание полностью утраченных памятников. Перевозка памятников. Создание музеев под открытым небом	2	
Раздел 4.	Исследования памятников архитектуры при разработке проектов реставрации. Фиксация. Обмеры, составление	2	

	обмерных чертежей.		
Раздел 4.	Состав и порядок выполнения проекта реставрации памятника архитектуры.	2	
Раздел 4.	Инженерные вопросы реставрации памятников архитектуры	2	
Итого:		**32**	**0**

7 Перечень тем лабораторных работ

№ раздела / темы дисциплины	**Темы лабораторных работ**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
	Отсутствуют		
Итого:		**0**	**0**

8 Перечень тем курсовых работ (проектов)

№ раздела / темы дисциплины	**Темы курсовых работ (проектов)**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
	Отсутствуют		
Итого:		**0**	**0**

9 Виды самостоятельной работы

№ раздела / темы дисциплины	**Виды самостоятельной работы**	**Трудоемкость, *академ.час***	
		всего	**в форме практической подготовки**
Раздел 1.	1. Изучение лекционного материала.	10	
Раздел 2.	1. Выполнение домашнего задания; 2. Изучение лекционного материала; 3. Подготовка к практическому занятию.	20	
Раздел 3.	1. Выполнение домашнего задания; 2. Изучение лекционного материала; 3. Подготовка к практическому занятию.	30	
Раздел 4.	1. Изучение лекционного материала; 2. Подготовка к	20	

	практическому занятию.		
Контроль	*Подготовка к экзамену*	36	
Итого:		**116**	**0**

10 Учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины

а) литература:

1 Шепелев, Н. П. Реконструкция городской застройки : учебник для вузов / Н. П. Шепелев. – Москва : Высшая школа, 2000. – 271 с.;

2 Федоров, В.В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки : учебное пособие для вузов / В.В. Федоров, Н.Н. Федорова, Ю.В. Сухарев. – Москва : ИНФРА-М, 2008. – 224 с. : ил. – (Высшее образование);

3 Матехина, О. В. Планировка, застройка и реконструкция населенных мест : учебное пособие для вузов / О. В. Матехина ; Сиб. гос. индустр. ун-т. – Новокузнецк : СибГИУ, 2004. – URL: http://library.sibsiu.ru/LibrEduMethodSectionsEditionsFilesDownload.asp?lngSection=1&lngEdition=2&lngFile=2&strParent=LibrEduMethodSectionsEditionsFiles (дата обращения: 10.03.2022).

б) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1 Консультант студента. Электронная библиотека технического ВУЗа : электронно-библиотечная система / ООО «Политехресурс». – Москва, [200 –]. – URL: http://www.studentlibrary.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

2 ЛАНЬ : электронно-библиотечная система : [коллекция «Инженерно-технические науки»] / ООО «Издательство Лань». – Санкт-Петербург, [200 –]. – URL: http://e.lanbook.com. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

3 НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU : база данных / ООО «НЭБ». – Москва, [200 –]. – URL: http://elibrary.ru. – Режим доступа: по подписке;

4 Образовательная платформа ЮРАЙТ / ООО «Электронное издательство Юрайт». – Москва, [200 –]. – URL: https://urait.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

5 Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система / ООО «Директ-Медиа». – Москва, [200 –]. – URL: http://www.biblioclub.ru. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

6 Электронная библиотека // Научно-техническая библиотека СибГИУ : сайт. – Новокузнецк, [200 –]. – URL: http://library.sibsiu.ru/LibrELibraryFullText.asp. – Режим доступа: для авторизир. пользователей;

7 Электронный каталог : сайт / Научно-техническая библиотека СибГИУ. – Новокузнецк, [199 –]. – URL: http://libr.sibsiu.ru.

в) лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

– 7-Zip;
– ABBYY FineReader 11;
– Kaspersky Endpoint Security;
– Microsoft Office 2007;
– Microsoft Office 2010;
– Microsoft Windows 7;
– Сервис поиска текстовых заимствований Руконтекст.

г) базы данных и информационно-справочные системы:

1 КонсультантПлюс : справочно-правовая система / ООО «Информационный центр АНВИК». – Новокузнецк, [199 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть библиотеки Сиб. гос. индустр. ун-та.;

2 Система ГАРАНТ : электронный периодический справочник / ООО «Правовой центр «Гарант». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.;

3 Техэксперт : информационно-справочная система / ООО «Группа компаний «Кодекс». – Кемерово, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть Сиб. гос. индустр. ун-та.;

4 Электронный реферативный журнал (ЭлРЖ) : база данных / ВИНИТИ РАН. – Москва, [200 –]. – Режим доступа: компьютерная сеть библиотеки Сиб. гос. индустр. ун-та.

11 Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины

Материально-техническое обеспечение учебной дисциплины включает учебные аудитории, оснащенные оборудованием, компьютерной техникой, и техническими средствами обучения, в том числе:

- учебную аудиторию для проведения занятий лекционного типа, оборудованную учебной доской, экраном и мультимедийным проектором;
- учебную аудиторию для проведения занятий семинарского типа (практических занятий);
- помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, научно-техническую библиотеку СибГИУ;
- учебную аудиторию (помещения) для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) 07.03.01 «Архитектура».

Составитель(и):

заведующий кафедрой Матехина Ольга Владимировна (кафедра архитектуры);

профессор Магель Виктор Иванович (кафедра архитектуры).

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и утверждена на заседании кафедры.

Приложение А

Аннотация
рабочей программы дисциплины «Основы реконструкции и реставрации»

по направлению подготовки (специальности)
07.03.01 «Архитектура»
(направленность (профиль): «Архитектура»)
форма обучения – Очная форма

1 Цели и задачи освоения учебной дисциплины

Целями учебной дисциплины являются:

– формирование у обучающихся понимания необходимости комплексного подхода к вопросам реконструкции городских территорий, зданий и сооружений;
– воспитание в обучающихся особой ответственности за реконструкцию (реставрацию) объектов культурного и исторического наследия.

Задачами учебной дисциплины являются:

– ознакомление обучающихся с проблемами реконструкции и санации городских территорий;
– обучение их теоретическим и практическим основам и навыкам реконструкции морально и физически устаревшей застройки, зданий и сооружений;
– особое внимание уделить реставрации памятников истории и культуры, в том числе памятникам архитектуры.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки (специальности)

Учебная дисциплина относится к учебным дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений **Блока 1 «Дисциплины (модули)»** ООП по направлению подготовки (специальности) 07.03.01 «Архитектура».

Учебная дисциплина базируется на предварительном усвоении обучающимися учебных дисциплин:

– История искусств;
– История архитектуры;
– История градостроительства;
– Теория архитектуры;
– Архитектурное проектирование.

Учебная дисциплина дополняет знания, умения и навыки, получаемые по одновременно изучаемым и последующим дисциплинам:

– Архитектурное проектирование (специальный курс);
– Градостроительство и благоустройство города;

– Научные исследования в архитектуре и градостроительстве;
– Архитектурная экология.

3 Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Процесс изучения учебной дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– Профессиональные компетенции

Наименование категории (группы) ПК	Код и наименование ПК	Код и наименование индикатора достижения ПК	Планируемые результаты обучения
	ПК-1: Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурной части разделов проектной документации	ПК-1.1 Участвует в обосновании выбора архитектурных решений объекта капитального строительства (в том с учетом потребностей лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан)	– знать: требования законодательства и нормативных документов по раз-работке проектов реставрации памятников архитектуры. – уметь: применять знания в ходе работы над проектом. – владеть: современной методикой проектирования.
		ПК-1.2 Участвует в разработке и оформлении архитектурной части проектной документации	– знать: требования действующих норм и правил. – уметь: применять знания нормативов в ходе работы над проектом. – владеть: практическими навыками разработки и оформления научно-проектной документации по реставрации, сохранению и приспособлению объектов культурного наследия для современного использования.
		ПК-1.3 Использует требования	– знать: требования действующих норм

		нормативных документов по архитектурному проектированию, включая условия проектирования безбарьерной среды и нормативы, обеспечивающие создание комфортной среды жизнедеятельности с учетом потребностей лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан	и правил, включая условия проектирования безбарьерной среды при реконструкции объектов капитального строительства. – уметь: применять знания требований нормативных документов в ходе работы над проектом. – владеть: практическими навыками разработки и оформления научно-проектной документации по реставрации, сохранению и приспособлению объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с требованиями нормативов и с учетом обеспечения создания комфортной среды жизнедеятельности с учетом потребностей лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан.
		ПК-1.4 Использует социальные, градостроительные, историко-культурные, объемно-планировочные, функционально-технологические,	– знать: требования законодательства и нормативных документов по раз-работке проектов реставрации памятников архитектуры.

		конструктивные, композиционно-художественные, эргономические (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан) требования к различным типам объектов капитального строительства	– уметь: использовать знания в проектной деятельности. – владеть: навыками разработки проектов реконструкции и реставрации с учетом социальных, градостроительных, историко-культурных, объемно-планировочных, функционально-технологических, конструктивных, композиционно-художественных, эргономических (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан) требований.
		ПК-1.5 Проводит расчет технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений	– знать: технико-экономические показатели проектов реконструкции объектов капительного строительства и реставрации памятников архитектуры. – уметь: рассчитывать технико-экономические показатели проектов реконструкции и реставрации. – владеть: методикой проведения

			технико-экономических расчетов проектных решений.

4 Объем учебной дисциплины

Семестр / курс		***ИТОГО***	***7 семестр***
Форма промежуточной аттестации			*экзамен*
Трудоёмкость	*академ. час.*	***180***	*180*
	зачетных единиц	***5***	*5*
Лекции, *академ. час.*		***32***	*32*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Лабораторные работы, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Практические занятия, *академ. час.*		***32***	*32*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Курсовая работа / проект, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Консультации, *академ. час.*		***0***	*0*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Самостоятельная работа, *академ. час.*		***80***	*80*
в форме практической подготовки		***0***	*0*
Контроль, *академ. час.*		***36***	*36*
в форме практической подготовки		***0***	*0*

5 Краткое содержание учебной дисциплины

В структуре учебной дисциплины выделяются следующие основные разделы (темы):

Раздел 1 Реконструкция и реставрация, ее место в проектно-строительном процессе;

Тема 1.1 Основные понятия (Понятия реконструкции и реставрации. Нормативно-правовые вопросы. Реставрация, как особый вид проектной деятельности. Современные задачи реконструкции городской среды в условиях интенсивной урбанизации, роста транспортных перегрузок и обострения экологических проблем);

Тема 1.2 Классификация объектов реконструкции (Классификация объектов реконструкционной деятельности: реконструкция городов и отдельных жилых и промышленных районов; реконструкция центров исторических городов; реконструкция жилых районов и микрорайонов; реконструкция комплексов и отдельных зданий и сооружений);

Раздел 2 Реконструкция планировочной структуры, улично-дорожной сети и общественного обслуживания городов;

Тема 2.1 Проблемы реконструкции городской среды (Социальные, функциональные, технические, экономические, экологические и др. проблемы, лежащие в основе комплексной реконструкции городской среды);

Тема 2.2 Реконструкция исторической городской застройки (Реконструкция исторически сложившейся малоэтажной городской застройки, существующих районов массовой городской застройки 1930 – 1970 годов, территорий промышленных предприятий. Повышение плотности и формирование многофункциональной застройки);

Тема 2.3 Реконструкция инфраструктуры города (Реконструкция улично-дорожной сети, городского общественного транспорта, сети общественного обслуживания, инженерной инфраструктуры города. Реконструкция озеленения и благоустройства городских территорий);

Раздел 3 Основы реконструкция зданий и сооружений;

Тема 3.1 Модернизация зданий и сооружений (Архитектурно-планировочные основы модернизации зданий и сооружений и (или) их комплексов. Планировочные особенности современного жилища. Квартира и ее элементы);

Тема 3.2 Модернизация квартир (Модернизация планировки квартир за счет введения в структуры жилья недостающих элементов благоустройства, разукрупнения и объединения квартир.);

Тема 3.3 Конструктивные особенности реконструкции (Конструктивные особенности реконструкции зданий и сооружений и (или) их комплексов. Полная и частичная замена внутренних конструкций зданий. Реконструкция и ремонт конструктивных элементов зданий (грунты оснований, конструкции фундаментов, стен, перекрытий, крыш и кровель).);

Тема 3.4 Модернизация градостроительных комплексов (Модернизация градостроительных комплексов методами передвижки и подъема зданий.);

Раздел 4 Основы реставрации памятников архитектуры, истории и культуры;

Тема 4.1 Основные понятия (Современные понятия «памятник архитектуры» и «реставрация»);

Тема 4.2 Виды реставрационных работ (Основные виды реставрационных работ (ремонт, консервация, реставрация). Фрагментарная и целостная реставрация.);

Тема 4.3 Реновация памятников архитектуры (Приспособление памятников архитектуры и выбор новой функции);

Тема 4.4 Реставрация памятников (Реставрация памятников истории, архитектуры, садово-паркового искусства);

Тема 4.5 Создание музеев (Воссоздание полностью утраченных памятников. Перевозка памятников. Создание музеев под открытым небом);

Тема 4.6 Исследования памятников архитектуры (Исследования памятников архитектуры при их реставрации. Фиксация и археологические исследования памятников архитектуры);

Тема 4.7 Проект реставрации памятника (Проект реставрации памятника архитектуры (эскизный проект, рабочий проект, проект

приспособления памятника к современной функции, осуществление проекта реставрации).);

Тема 4.8 Инженерные вопросы реставрации (Инженерные вопросы реставрации памятников архитектуры. Методы инженерного укрепления конструкций).

6 Составитель(и):

заведующий кафедрой Матехина Ольга Владимировна (кафедра архитектуры);

профессор Магель Виктор Иванович (кафедра архитектуры).